

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 augustus 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van kelders.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
Gebiedsbescherming

Projectadres : Kruisbergseweg 12, 7021LP Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie T, Nummer 196

Ontvangst aanvraag : 29 december 2016

Kenmerk : 2016-2410

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2016-12-27 Milieutekening mv.pdf
 - 2016-12-29 bijlage OLO OBM.pdf
 - 2016-12-27 verschilberekening
AERIUS_bijlage_20161227141822_RaBKQ61McPC8.pdf
 - 2016-12-27 project effect
AERIUS_bijlage_20161227145409_Rtgu3JostfKz.pdf
 - 2016-12-29 bijlage VVGB von der linden.pdf
 - 2016-12-29 Melding_AIMsessie_Av207pl7q9l.pdf
 - 2728063_1483015100931_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 2017-01-16 Milieutekening MV1.pdf
 - 2017-01-16 B-102 -- Uitlopen aan stal 3 en 6.pdf
 - 2017-01-16 B-101 -- Uitlopen aan stal 2.pdf
 - 2017-01-16 B-103 -- Uitlopen aan stal 5.pdf
 - 2017-01-26 002 -- Constructieberekening uitloop stallen.pdf
 - 2017-02-16 aanvullende gegevens AIM melding.pdf
 - 2017-02-16 bijlage OLO OBM.pdf
 - 2017-02-16 handelen instrijd met de ruimtelijke regels.pdf
 - 2017-04-19 Milieutekening MV1.pdf
 - 2728063_1493095881075_02569287.pdf
 - 2728063_1493095943030_02569286.pdf
 - 2728063_1488551694871_02526980.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.
- verklaring van geen bedenkingen, afgegeven door Gedeputeerde Staten van Gelderland, 2017-00679, gedateerd 8 augustus 2017 inclusief bijlage 1: AERIUS – bijlage (kenmerk:RaBKQ61McPC8).
- Advies Omgevingsdienst Achterhoek, Omgevingsvergunning beperkte milieutoets, gedateerd 30 mei 2017, kenmerk 2016-2410

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan “Buitengebied Zelhem 2011”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Agrarisch’ (artikel 3 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Buitengebied Zelhem wet BAG;
 - Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem;
 - Correctieve herziening 1 Buitengebied Zelhem;
 - Parapluplan archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld
- de redelijke eisen van welstand. De aanvraag is op 11 januari 2017 door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Van 3 augustus 2017 tot en met 13 september 2017 ligt het vast gestelde bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” ter visie. Uw bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.3. lid 1 sub van de Wabo geldt er een aanhoudingsplicht tot het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk in werking is getreden.

Artikel 3.3. lid 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid deze aanhouding te doorbreken, indien het bouwplan aan zowel het geldend als nieuwe bestemmingsplan voldoet.

Dit is in uw specifieke geval zo, zodat wij hier gebruik van maken.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Omgevingsverunning beperkte milieutoets

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder e, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 30 mei 2017 heeft de Omgevingsdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning.

Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14).

De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek

Voorschriften

Er bestaat geen aanleiding tot het opnemen van voorschriften op dit onderdeel. De inrichting moet voldoen aan de voorschriften zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling, voor zover deze van toepassing zijn op de inrichting.

Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

- Op 8 augustus 2017 heeft de provincie Gelderland een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) op grond van de Wet natuurbescherming (Nbw) afgegeven.
- Deze vvgb met de bijbehorende AERIUS-bijlage met kenmerk RaBKQ61McPC8 dient op het bedrijf aanwezig te zijn.
- Op het moment dat de omgevingsvergunning in werking treedt, vervangt de vvgb de op 5 december 2014 verleende vvgb met zaaknummer 2014-012371.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Ruimtelijke Ordening (Afwijken van het bestemmingsplan)

Bij de inhoudelijke beoordeling is overwogen dat:

- het plan strijdig is met de geldende bestemmingsplannen 'Correctieve herziening 1 Buitengebied Zelhem 2011';
- het verzoek om omgevingsvergunning ingevolge onder andere artikel 2.10, lid 2 Wabo in dit geval mede moet worden aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- de afwijking betrekking heeft op het bouwen van dierplaatsen, (artikel 3.2.1 van de voorschriften) zoals weergegeven op de stukken behorende bij deze vergunning;
- de gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Buitengebied Zelhem 2011" als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- uit de aanvraag blijkt dat de reguliere varkenshouderij wordt omgevormd naar een biologische varkenshouderij die voldoet aan de eisen zoals die door het SKAL worden gesteld. Op basis van artikel 2 lid b is het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing op huisvestingssystemen die worden gehouden overeenkomstig de biologische productiemethode.
- Het aantal dierplaatsen neemt niet toe, alleen worden nu meer varkens buiten gehouden.
- de ontwerp-omgevingsvergunning, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 9 juni 2017 tot en met 20 juli 2017 met de mogelijkheid binnen die periode zienswijzen naar voren te brengen;
- van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen door niemand gebruik is gemaakt.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 375,00
--	----------

<u>Totaal Leges</u>	€ 375,00
----------------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-2410

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.