

BINK
software

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau
Lochem

Gebruiksoppervlakte

Project : 100241
Mutatiedatum : 16-6-2017
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Weverink, Hengelsestraat 1
Plaats : Keijenborg
Gebouw : G.O. woning

Project gegevens

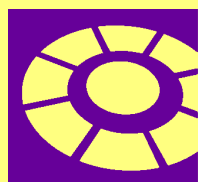
Project : 100241
Omschrijving : Weverink, Hengelsestraat 1
Plaats : Keijenborg
Aanmaakdatum : 16-6-2017
Mutatie datum : 16-6-2017
Auteur : ah

Projectrelatie(s)

Doornspeek Design

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau

Dillenburg 130 7242 BE Lochem
Nederland
Telefoon : 0573-253587
Fax : 0573 - 25 35 87
E-mail : a.horstman@technonet.nl



Project : 100241
Mutatiedatum : 16-6-2017
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Weverink, Hengelsestraat 1
Plaats : Keijenburg
Gebouw : G.O. woning

Overzicht invoergegevens

Gebouw

Omschrijving : G.O. woning
Gebouwtype : Woning
Hoofdfunctie gebouw : Woning particuliere bouw
Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluit 2012 (wijz. jul 2015)
Installatie (woning) : Individuele installatie
Gebruikte eisen set : Bouwbesluit woningen
Lengte (L) : 0,00 [m]
Breedte (B) : 0,00 [m]
Hoogte (H) : 0,00 [m]
Oppervlakte (A) : 154,80 [m²]
Gebruiksoppervlakte (Ag) : 147,20 [m²]

Bouwlagen

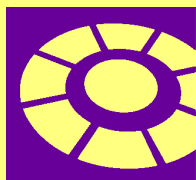
Omschr	Ag [m²]	Avl [m²]
Begane grond	79,60	61,00
Verdieping	55,60	32,60
Zolder verdieping	12,00	0,00
	147,20	93,60

Verblijfsgebieden

Omschr	L [m]	B [m]	Hn [m]	Avl [m²]
Begane grond				
{VG} Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	2,77	48,60
{VG} Verblijfsgebied 2	0,00	0,00	2,77	12,40
Verdieping				
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,60	14,90
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,60	17,70
Zolder verdieping				
				93,60

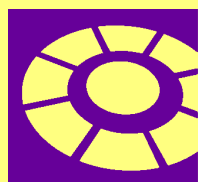
Ruimten

Aand	Omschr	Vr	Functie	Type BB	L [m]	B [m]	Hn [m]	Ag [m²]	Ag(geb) [m²]
Begane grond									
0.1	Hal	Nee	Woonfunctie particulier	Verkeersruimte	10,65	1,00	2,77	10,65	10,65
0.2	Meterkast	Nee	Woonfunctie particulier	Meterruimte	0,45	1,00	2,77	0,45	0,45
0.3	Toilet	Nee	Woonfunctie particulier	Toiletruimte	2,00	1,00	2,77	2,00	2,00
0.4-0.5	Woonkamer/keuken	Ja	Woonfunctie particulier	Verblijfsruimte (VR)	6,09	3,55	2,77	48,60	48,60
0.6	Bijkeuken	Nee	Woonfunctie particulier	Binnenbergeruimte	5,50	1,00	2,77	5,50	5,50
0.7	Werkkamer	Ja	Woonfunctie particulier	Verblijfsruimte (VR)	12,40	1,00	2,77	12,40	12,40
Verdieping									
1.1	Overloop	Nee	Woonfunctie particulier	Verkeersruimte	6,00	1,00	2,60	6,00	6,00
1.2	Slaapkamer 1	Ja	Woonfunctie particulier	VR voor slapen	17,40	1,00	2,60	14,90	14,90
1.3	Inloopkast	Nee	Woonfunctie particulier	Onbenoemd	8,10	1,00	2,60	8,10	8,10
1.4	Slaapkamer 3	Ja	Woonfunctie particulier	VR voor slapen	10,50	1,00	2,60	7,30	7,30
1.5	Slaapkamer 2	Ja	Woonfunctie particulier	VR voor slapen	12,30	1,00	2,60	10,40	10,40
1.6	Badkamer	Nee	Woonfunctie particulier	Badruimte	8,90	1,00	2,60	8,90	8,90



Project	: 100241	Omschr.	: Weverink, Hengelsestraat 1
Mutatiedatum	: 16-6-2017	Plaats	: Keijenborg
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Aand	Omschr	Vr	Functie	Type BB	L [m]	B [m]	Hn [m]	Ag [m ²]	Ag(geb) [m ²]
Zolder verdieping									
2.1	Vliering	Nee	Woonfunctie particulier	Onbenoemd	12,00	1,00	1,50	12,00	12,00
								147,20	147,20



Project	: 100241	Omschr.	: Weverink, Hengelsestraat 1
Mutatiedatum	: 16-6-2017	Plaats	: Keijenborg
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Gedetailleerd overzicht per ruimte

{0.1} Hal

Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	10,65 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,77 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	10,65	10,65

{0.2} Meterkast

Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Meterruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	0,45 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,77 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	0,45	0,45

{0.3} Toilet

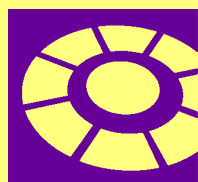
Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Toiletruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	2,00 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,77 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	2,00	2,00

{0.4-0.5} Woonkamer/keuken

Bouwlaag	:	Begane grond
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 1
Ruimtype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	6,09 [m]
Breedte (B)	:	3,55 [m]
Netto hoogte	:	2,77 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	48,60	48,60



Project	: 100241	Omschr.	: Weverink, Hengelsestraat 1
Mutatiedatum	: 16-6-2017	Plaats	: Keijenborg
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

{0.6} Bijkeuken

Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Binnenbergruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	5,50 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,77 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m²]
Gebruiksoppervlakte	A	5,50	5,50

{0.7} Werkkamer

Bouwlaag	:	Begane grond
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 2
Ruimtype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	12,40 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,77 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m²]
Gebruiksoppervlakte	A	12,40	12,40

{1.1} Overloop

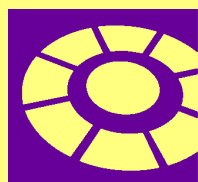
Bouwlaag	:	Verdieping
Ruimtype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	6,00 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,60 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m²]
Gebruiksoppervlakte	A	6,00	6,00

{1.2} Slaapkamer 1

Bouwlaag	:	Verdieping
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)
Ruimtype Bouwbesluit	:	VR voor slapen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	17,40 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,60 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m²]
Gebruiksoppervlakte	14,9	14,9	14,90



Project	: 100241	Omschr.	: Weverink, Hengelsestraat 1
Mutatiedatum	: 16-6-2017	Plaats	: Keijenburg
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

{1.3} Inloopkast

Bouwlaag	:	Verdieping
Ruimtype Bouwbesluit	:	Onbenoemd
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	8,10 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,60 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	8,10	8,10

{1.4} Slaapkamer 3

Bouwlaag	:	Verdieping
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)
Ruimtype Bouwbesluit	:	VR voor slapen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	10,50 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,60 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	7,3	7,3	7,30

{1.5} Slaapkamer 2

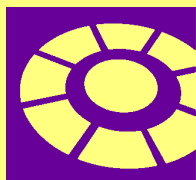
Bouwlaag	:	Verdieping
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)
Ruimtype Bouwbesluit	:	VR voor slapen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	12,30 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,60 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	10,4	10,4	10,40

{1.6} Badkamer

Bouwlaag	:	Verdieping
Ruimtype Bouwbesluit	:	Badruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	8,90 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,60 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	8,90	8,90

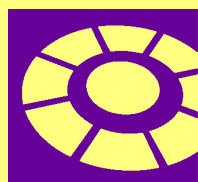


Project	: 100241	Omschr.	: Weverink, Hengelsestraat 1
Mutatiedatum	: 16-6-2017	Plaats	: Keijenborg
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

{2.1} Vliering

Bouwlaag	:	Zolder verdieping
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Onbenoemd
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	12,00 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	1,50 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m²]
Gebruiksoppervlakte	A	12,00	12,00



Project : 100241
Mutatiedatum : 16-6-2017
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Weverink, Hengelsestraat 1
Plaats : Keijenborg
Gebouw : G.O. woning

Controles gebouwniveau

Controle vloeroppervlakte verblijfsgebiede

Woonfunctie particulier eigendom

Eis : minimaal 10,00 [m²]

Eis : minimaal 0,0 [%] van Ag Woonfunctie particulier eigendom

Ag Woonfunctie particulier eigendom	:	147,20	[m ²]
0,0 [%] van Ag Woonfunctie particulier eigendom	:	0,00	[m ²]
Totaal Avl in verblijfsgebieden	:	93,60	[m ²]

voldoet

Controle aantal aanwezige toiletruimter

Eis : minimaal 1 toilet voor Woonfunctie particulier eigendom

Aantal toiletten aanwezig	:	2
---------------------------	---	---

voldoet

Controle aantal aanwezige badruimter

Eis : minimaal 1 badruimte

Aantal badruimtes vereist	:	1
---------------------------	---	---

Aantal badruimten aanwezig	:	1
----------------------------	---	---

voldoet

Controle aanwezige Ag buitenbergruimt

Eis : minimaal 0,00 [m²] Ag woonfunctie

Ag bergruimte aanwezig	:	0,00	[m ²]
------------------------	---	------	-------------------

voldoet

Controle aanwezige Ag buitenruimt

Eis : minimaal 0,00 [m²] Ag Woonfunctie particulier eigendom

Ag buitenruimte aanwezig	:	0,00	[m ²]
--------------------------	---	------	-------------------

voldoet

Controle grootte "woonkamermt"

Eis : minimaal 3,1 x 3,0 [m]

Grootste verblijfsruimte in Woonfunctie particulier eigendom {0.4-0.5} Woonkamer/keuken

Lengte {0.4-0.5} Woonkamer/keuken	:	6,09	[m]
-----------------------------------	---	------	-----

Breedte {0.4-0.5} Woonkamer/keuken	:	3,55	[m]
------------------------------------	---	------	-----

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats kooktoeste

Eis : minimaal 1 opstelplaats kooktoestel van 0,4 [m] x 0,4 [m]

Opstelplaats kooktoestel aanwezig in	{0.4-0.5} Woonkamer/keuken
--------------------------------------	----------------------------

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats stooktoeste

Geen eis : Woonfunctie collectief verwarmd

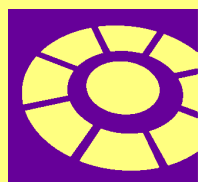
voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats warmwatertoeste

Eis : minimaal 0 opstelplaats warmwatertoestel

Geen opstelplaats warmwatertoestel aanwezig

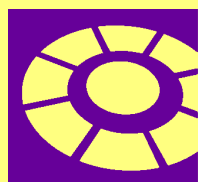
voldoet

Project : 100241
Mutatiedatum : 16-6-2017
Gebouwtype : WoningOmschr. : Weverink, Hengelsestraat 1
Plaats : Keijenborg
Gebouw : G.O. woning

Controles verblijfsgebiedniveau

Controle verblijfsgebieden

Omschrijving	Eis	Eis	Inv	Inv	Resultaat
	Hn	Avl	Hn	Avl	
	[m]	[m²]	[m]	[m²]	
Begane grond					
{VG} Verblijfsgebied 1	2,10		2,77	48,60	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 2	2,10		2,77	12,40	voldoet
Verdieping					
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	2,10		2,60	14,90	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	2,10		2,60	17,70	voldoet
Zolder verdieping					



Project : 100241
Mutatiedatum : 16-6-2017
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Weverink, Hengelsestraat 1
Plaats : Keijenborg
Gebouw : G.O. woning

Controles ruimteniveau

Controle ruimter

Aand	Omschrijving	Ruimtetype	Bouwbe:	Eis L [m]	Eis B [m]	Eis Hn [m]	Eis Ag/Avl [m²]	Inv L [m]	Inv B [m]	Inv Hn [m]	Inv Ag/Avl [m²]	OK
Begane grond												
0.1	Hal	Verkeersruimte						10,65	1,00	2,77	10,65	Ja
0.2	Meterkast	Meterruimte						1,00	0,45	2,77	0,45	Ja
0.3	Toilet	Toiletruimte		1,07	0,60	2,00		2,00	1,00	2,77	2,00	Ja
0.4-0.5	Woonkamer/keuken	Verblijfsruimte (VR)				2,10		6,09	3,55	2,77	48,60	Ja
0.6	Bijkeuken	Binnenbergeruimte						5,50	1,00	2,77	5,50	Ja
0.7	Werkkamer	Verblijfsruimte (VR)				2,10		12,40	1,00	2,77	12,40	Ja
Verdieping												
1.1	Overloop	Verkeersruimte						6,00	1,00	2,60	6,00	Ja
1.2	Slaapkamer 1	VR voor slapen				2,10		17,40	1,00	2,60	14,90	Ja
1.3	Inloopkast	Onbenoemd						8,10	1,00	2,60	8,10	Ja
1.4	Slaapkamer 3	VR voor slapen				2,10		10,50	1,00	2,60	7,30	Ja
1.5	Slaapkamer 2	VR voor slapen				2,10		12,30	1,00	2,60	10,40	Ja
1.6	Badkamer	Badruimte			0,90	2,30	2,20	8,90	1,00	2,60	8,90	Ja
Zolder verdieping												
2.1	Vliering	Onbenoemd						12,00	1,00	1,50	12,00	Ja