



BESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 16 augustus 2017
Onderwerp : Ontgrondingenwet - gemeente Arnhem
Activiteit : Aanleg Eco zone Presikhaaf-west
Kadastrale percelen : Arnhem sectie T, nrs 234, 3836, 886, sectie Q, nrs 6281, 8053, 8055, 9038
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning
Aanvrager : Gemeente Arnhem
Zaaknummer : 2017-006165

I GEGEVENS

1 AANVRAAG

Op 12 april 2017 is door Gemeente Arnhem een aanvraag ingediend om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie T, nrs 234, 3836, 886, sectie Q, nrs 6281, 8053, 8055 en 9038.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier
- Bestekstekeningen Blad 1 t/m 7
- Kadastrale informatie
- Quickscan flora en fauna (ECOZA 8 juni 2016)
- Archeologisch onderzoek (Baac rapport V16.0278 december 2016)
- Beoordeling en selectiebesluit (Stadsarcheoloog Martijn Defilet d.d. 16 januari 2017)
- Geohydrologisch onderzoek (Envita rapport 200015-21/R03 d.d. 9 december 2016)
- Notitie Uitgangspunten en resultaten 2D berekeningen wadi (BOOT 6 juni 2017)
- Actualisatie explosieven onderzoek (gemeente Arnhem d.d. 12 januari 2017)
- Aanvullend bodem- en verhardingsonderzoek (Antaris d.d. 14 november 2016)

BESCHRIJVING AANVRAAG

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft liggen ten westen van de Laan van Presikhaaf tussen de Amerstraat / Zoomstraat en de spoorlijn Arnhem Zutphen. De hier aanwezige groenstrook wordt heringericht. Het plan voorziet in de aanleg van een zogenaamde zinkslot in combinatie met een natuurlijke inrichting als ecologische zone binnen het stedelijk gebied. Om de zinkslot te realiseren wordt over een oppervlakte van 6400m² gegraven. De maximale ontgravingsdiepte is 4.62m (ter plaatse van de poel).

Bij deze ontgroning komt in totaal bijna 9000m³ zand en overige specie vrij.

2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De locatie ligt in het stedelijk gebied van Arnhem en valt binnen het Bestemmingsplan Presikhaaf 1. De bestemming is Park(water), Woondoeleinden_onbebouwbare zone en Woondoeleinden_woonwagendstandplaats.

3 PROCEDURE

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen. De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De aanvraag valt ruim beneden vorenvermelde drempelwaarden. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving. Ook voor de activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel vallen, zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Op basis van de informatie in de vergunningaanvraag Ontgrondingenwet zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn en het opstellen van een MER dus niet noodzakelijk is.

4 ADVIEZEN

Waterschap Rijn en IJssel pm

II BELANGENAFWEGING

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van de betrokken belangen.

In het onderhavige geval gaat het om de volgende belangen:

- a planologie;
- b natuur en landschap;
- c waterhuishouding;
- d archeologie;

Ad a planologie

De gemeente Arnhem heeft desgevraagd aangegeven dat voor de aanleg van de eco zone geen aanpassing van het geldende bestemmingsplan nodig is. De geldende bestemmingen bieden voldoende ruimte om de eco zone in te richten conform het daarvoor opgestelde plan. Dit betekent dat er geen planologische belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde ontgrondingsvergunning.

De herinrichting van dit gebied draagt bij aan de ontwikkeling van natuur in de stad en is belangrijk voor de waterhuishouding in het gebied. Door de aanleg van voet- en wandelpaden biedt deze eco zone tevens een mogelijkheid voor extensief recreatie gebruik door de bewoners van de aangrenzende woonwijk. Uit oogpunt van ruimtelijke ordening beoordelen wij dit plan positief.

Ad b natuur

De beoogde herinrichting van de groenstrook voorziet in de aanleg van een zinksloot met deels flauwe taluds die worden ingezaaid met een kruiden vegetatie en een rietkraag. Verder worden op een aantal plaatsen bomen en struiken geplant. Hierdoor ontstaat een zogenaamde ecologische zone die aansluit op het oostelijk van de Laan van Presikhaaf gelegen parkgebied. Uit oogpunt van natuur beoordelen wij het plan positief.

Ad c waterhuishouding

Bij de aanvraag is een hydrologisch rapport gevoegd waarin de effecten op de waterhuishouding zijn onderzocht en beschreven.

Door de zogenaamde zinksloot ontstaat extra ruimte voor waterberging en afvoer van afgekoppeld hemelwater in het stedelijk gebied. Uit de aan de aanvraag toegevoegde notitie (BOOT 6 juni 2017) blijkt dat het ontwerp van de Wadi voldoet aan de gestelde bergingseisen. De herinrichting levert dus een bijdrage aan een goede waterhuishouding doordat de kans op wateroverlast bij hevige buien wordt verkleind. De invloed op het grondwater is zeer beperkt. Uit het bij de aanvraag ingediende hydrologische rapport en de daar op betrekking hebbende mailwisseling blijkt dat het Waterschap Rijn en IJssel hierbij betrokken is.

Ad e archeologie

Er is voor dit project in opdracht van de gemeente Arnhem een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in het archeologisch rapport van BAAC dat bij de aanvraag is gevoegd. Op basis van dit onderzoek wordt aan het plangebied deels een hoge en deels een middelhoge archeologische verwachting toegekend. De stadsarcheoloog onderschrijft, blijkens een bij de aanvraag gevoegde notitie, de conclusie van BAAC dat vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk is. Hij geeft aan dat de aanleg van de proefsleuf gecombineerd kan worden met de aanleg van de ecozone, zodat werk-met-werk kan worden gemaakt. Hiervoor dient een Programma van Eisen te worden opgesteld. Wij nemen de conclusies van het onderzoek en de aanbevelingen voor vervolg onderzoek over. Omdat wij vanwege de door ons te verlenen ontgrondingsvergunning mede bevoegd gezag zijn dient het programma van eisen ook door de provinciale archeoloog goedgekeurd te worden. Wij zullen daartoe een voorschrift opnemen in deze vergunning. De archeologische belangen zijn daarmee voldoende gewaarborgd.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgroning, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

CONCLUSIE

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgroning van belang is uit het oogpunt van natuur en waterhuishouding. Uit oogpunt van andere betrokken belangen ontmoet de ontgroning geen overwegende bezwaren. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend.

III BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

HEBBER BESLOTEN

Aan Gemeente Arnhem vergunning te verlenen voor het ontgronden van de percelen Arnhem sectie T, nrs 234, 3836, 886, sectie Q, nrs 6281, 8053, 8055, 9038 onder de volgende voorschriften.

1. Houder van de vergunning, hierna te noemen “de houder”, is verplicht de ontgroning uit te voeren en in te richten overeenkomstig de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende tekeningen “Bestekstekening Eco-zone West Presikhaaf nr. 2017-SI-1282 blad 2 en 3 (situatie) en blad 6 7 en 8 (dwarsprofielen) d.d. 2 juni 2017, met dien verstande dat geen ontgroning mag plaatsvinden buiten de insteek en beneden de aangeven ontgravingsdiepte.
2. Bij tussentijdse beëindiging van de ontgroning moet deze worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen voorschriften.
3. De ontgroning krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 1 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.

Start ontgroning

4. Houder is verplicht een werkplan op te stellen, aangevende de wijze waarop, en ook de volgorde en de tijdsduur waarin, de te verrichten ontgrondingswerkzaamheden (ontgravings-, opslag- en inrichtingswerkzaamheden) zullen worden uitgevoerd.
Het werkplan moet in ieder geval bevatten:
 - een overzicht van de te verrichten werkzaamheden;
 - de situering van de benodigde depots;
 - het materiaal waarmee en de wijze waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - de termijn waarop de werkzaamheden worden afgerond.
 - Bij het werkplan moet ook het goedgekeurde Programma van Eisen voor het archeologisch onderzoek gevoegd worden. (zie voorschrift 7)

Bedoeld werkplan moet in tweevoud aan ons worden toegezonden.

Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat wij met het plan hebben ingestemd. De werken moeten volgens dit werkplan worden uitgevoerd.

5. Houder is verplicht de aanvang van de ontgroning minimaal twee weken van te voren te melden bij het Provinciaaloket van de provincie Gelderland, telefoon (026) 359 99 99 of via post@gelderland.nl.
6. Indien bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur voor de plaatsbepaling dient voor aanvang van de ontgroning de insteek van de ontgroning in het terrein met voldoende deugdelijke palen uitgezet te worden. Deze palen dienen gedurende de ontgroning instant gehouden te worden. Een uitzetkening moet op het werk aanwezig zijn.

7. Er moet archeologisch vervolg onderzoek worden uitgevoerd in de vorm van proefsleuven onderzoek. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd conform een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door de provinciale archeoloog.

Uitvoering

8. Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden.

Geldigheidsduur

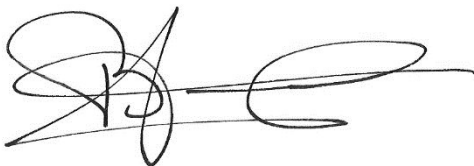
9. Deze vergunning vervalt drie jaar na datum verlening, indien met het ontgronden krachtens dit besluit geen begin is gemaakt is. Indien een aanvraag tot verlenging van de termijn is ingediend, wordt de termijn opgeschort tot de beslissing op de verlengingsaanvraag van kracht is. Zolang deze aanvraag in behandeling is, mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt.

Om mogelijke schade aan eventuele kabels en leidingen te voorkomen, raden wij aan contact op te nemen met het Kabels en Leidingen Informatiecentrum, onderdeel van het Kadaster (via telefoonnummer 0800-0080 of via www.kadaster.nl/klic). Volgens de KLIC-procedure dient dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de werkzaamheden te geschieden. Aan het KLIC kan worden doorgegeven waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het KLIC informeert de betrokken kabel- en leidingbeheerders, die vervolgens op hun beurt contact zullen opnemen met degene die de KLIC-melding heeft gedaan.

De Flora- en faunawet verbiedt het verstoren van broedvogels. Hiervoor worden geen ontheffingen verleend. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen mogelijk op een aangepaste manier gewerkt moet worden teneinde verstoring van broedvogels te voorkomen.

Als tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de Monumentenwet 1988 direct gemeld te worden bij de gemeente waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.