



BESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 16 augustus 2017
Onderwerp : Ontgrondingenwet - te Echteld gemeente Neder-Betuwe
Activiteit : Wijziging ontgrondingsvergunning voor natuurontwikkeling Landgoed Lingedael
Kadastrale percelen : Echteld, sectie I nrs. 23, 1057, 1060, 1062 en 1158
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : K3Delta, Rondweg 29-33, 6515 AS te Nijmegen (hierna: K3Delta))
Zaaknummer : 2015-009056

I GEGEVENS

1 AANVRAAG

Bij brief van 13 april 2017 met kenmerk 2017.0113/MSm/Yki is door K3Delta een verzoek ingediend om wijziging van de ontgrondingsvergunning "Inrichting landgoed Lingedael", d.d. 4 januari 2016 met zaaknummer 2015-009056, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Echteld, sectie I, nummers. 23, 1057, 1060, 1062 en 1158, in de gemeente Neder-Betuwe.

Het verzoek bestaat uit:

- Brief met verzoek tot wijziging d.d. 13 april 2017;
- Bijlage toelichting en onderbouwing aanvraag, d.d. 13 april 2017;
- Gewijzigd aanvraagformulier ontgrondingen d.d. 24 mei 2017;
- E-mail van K3Delta d.d. 31 mei 2017 met nadere onderbouwing hoeveelheden en vervallen ophogingen;
- Definitieve versie Archeologisch onderzoek van Grontmij d.d. 15 oktober 2015;
- Watervergunning, verleend door Waterschap Rivierenland d.d. 18 mei 2017;
- Tekening Landgoed Lingedael "Aanvraag ontgrondingsvergunning, kadastraal overzicht", blad 3, d.d. 30 januari 2017 met tekeningnummer 0498LD-0090;
- Tekening Landgoed Lingedael "Aanvraag ontgrondingsvergunning, Technische tekening grondwerk", blad 1/2, d.d. 30 januari 2017, gewijzigd 23-05-2017, met tekeningnummer 1317-LD-0090;
- Tekening Landgoed Lingedael "Aanvraag ontgrondingsvergunning, Technische tekening grondwerk, profiel G", blad 2/2, d.d. 30 januari 2017, gewijzigd 23-05-2017, met tekeningnummer 1317-LD-0090;
- Inrichtingstekening 2017.

BESCHRIJVING VERZOEK

De vergunning 2015-009056, waarop dit wijzigingsverzoek betrekking heeft, hebben wij bij besluit van 4 januari 2016 verleend aan K3Delta. De vergunning is verleend voor de ontwikkeling van een landgoed. Het oorspronkelijke plan voorziet in de aanleg van een waterpartij en delen van het terrein die worden verlaagd t.b.v. natuurontwikkeling. Het deel van het terrein waar de bebouwing komt (het landhuis) zal worden opgehoogd.

De ontgrondingswerkzaamheden op landgoed Lingedael zijn momenteel in uitvoering conform de vigerende vergunning. De wijziging waarvoor thans een aanvraag wordt gedaan hebben betrekking op de aanleg van twee extra waterpartijen. Als gevolg hiervan wordt circa 4.500 m² extra

oppervlaktewater binnen het plangebied ingepast. Daarnaast worden de taluds van de ophogingen ter plaatse van het landhuis minder steil en de overige geplande verhogingen binnen het plangebied komen te vervallen.

De aanpassingen vinden plaats om een inrichting te realiseren die extra kwalitatieve meerwaarde biedt voor het landgoed én de omgeving.

Omwille van deze wijzigingen dient voorschrift 1 van de vigerende vergunning te worden aangepast.

2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De ontgronding vindt plaats binnen het bestemmingsplan "Landgoed Lingedael". De extra waterpartijen en overige wijzigingen passen binnen de vigerende bestemming "Water" en "Groen-Landgoed".

In onze Gelderse Omgevingsvisie is langs de Linge een zone aangeduid als Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het terrein sluit aan op deze ecologische verbindingszone.

3 PROCEDURE

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd en de aanvraag aan de betrokken bestuursorganen toegestuurd met het verzoek om een zienswijze daaromtrent te geven.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Bij e-mail van 24 mei 2017 heeft de aanvrager het verzoek om wijziging verder aangevuld. Op 31 mei 2017 heeft de aanvrager per e-mail de aanvraag verduidelijkt met betrekking tot de ontgraven hoeveelheden en de ophogingen. Beide e-mails (met bijlagen) maken deel uit van de vergunningaanvraag.

4 ADVIEZEN

De gemeente Neder-Betuwe heeft ons op 12 juni 2017 bericht dat de gevraagde vergunningswijziging past binnen het huidige bestemmingsplan en geeft daarmee aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde wijzigingen.

Het waterschap Rivierenland heeft op 18 mei 2017 met kenmerk 2017022285/201702359 een watervergunning verleend. Zij stemmen daarmee in met de voorgestelde wijzigingen.

II BELANGENAFWEGING

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van alle betrokken belangen.

Zoals eerder aangegeven hebben wij bij besluit van 4 januari 2016 met zaaknummer 2015-009056 een ontgrondingsvergunning verleend voor de ontwikkeling van het landgoed.

Thans wordt een verzoek tot wijziging van deze vergunning gedaan. Deze heeft betrekking op de aanleg van twee extra waterpartijen en aanpassing van het inrichtings- en beplantingsplan. Als gevolg hiervan wordt circa 4.500 m² extra oppervlaktewater binnen het plangebied ingepast. Daarnaast worden de taluds van de ophogingen ter plaatse van het landhuis minder steil en de overige geplande ophogingen binnen het plangebied komen te vervallen.

Volgens het aanvraagformulier en de aanvullende onderbouwing per e-mail d.d. 31 mei 2017 wordt door deze wijziging in totaal ruim 13.000 m³ extra specie ontgraven. Hiervan wordt 4.210 m³ klei ontgraven en afgevoerd naar de keramische industrie. De overige bijna 9.000 m³ bovengrond en ophoozand wordt verwerkt binnen het plangebied voor realisering van eilandjes in de waterpartijen, oeverversterking en het op hoogte brengen van het omliggende terrein.

Met betrekking tot het verzoek overwegen wij als volgt:

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van het landgoed is dat het een meerwaarde op moet leveren voor het landschap en dient bij te dragen aan natuurontwikkeling, extensieve recreatie en cultuurhistorie ter verdere versterking van het landschapsbeeld.

Om een inrichting te realiseren die een extra ruimtelijke- en ecologische kwalitatieve meerwaarde biedt voor het landgoed én voor de omgeving is het huidige inrichtingsplan herzien. Hiermee wordt beoogd een unieke en herkenbare identiteit te realiseren die past binnen de omgeving en extra meerwaarde biedt in zowel natuurlijk als recreatief opzicht.

Wij kunnen ons vinden in de motivering van de vergunninghouder dat met onderhavige wijzigingen de natuur- en recreatieve waarden op het gehele landgoed worden versterkt. De combinatie van nieuwe beplantingsstructuren, open weides met wandelpaden langs en over het water bieden variatie in de beleving van het landgoed. De (extra) waterpartijen zorgen voor meer oppervlakte natuurvriendelijke oevers die de ecologische waarden van het plan versterken. Ook de verflauwing van de taluds bij het landhuis en het laten vervallen van de ophogingen geven een verbeterde ruimtelijke inpassing en ecologische meerwaarde van het landgoed.

De gevraagde wijzigingen vallen geheel binnen het huidige plangebied van de vigerende ontgrondingsvergunning en daarmee binnen het ter plaatse geldende bestemmingplan "Landgoed Lingedael. De toevoeging van de extra waterpartijen en overige aanpassingen van de inrichting passen binnen de in het bestemmingsplan aangegeven bestemming "Water" en "Groen-Landgoed".

Het waterschap Rivierenland heeft voor de aanvullende werkzaamheden waarvoor nu een wijzigingsverzoek wordt gedaan op 18 mei 2017 een watervergunning met kenmerk 2017022285/201702359 verleend. Hiermee zijn de mogelijk hydrologische effecten en -belangen voldoende gewaarborgd.

De aanvullende ontgrondingswerkzaamheden vinden plaats binnen de geldigheidstermijn van de huidige vergunning. De directe omgeving zal dus geen extra overlast van de werkzaamheden ervaren.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde wijziging van de ontgraving en inrichting, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

CONCLUSIE

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de gevraagde wijziging van de vergunning van belang is uit het oogpunt tot verbetering van de ontwikkeling van het landgoed en

de daarbij behorende natuurwaarden. Bij het voorliggende verzoek tot wijziging worden de betrokken belangen van deze ontgronding niet of nauwelijks geschaad. Dit betekent dat wij kunnen instemmen met de voorgestelde wijziging. Wij stemmen dan ook in met wijziging van de vergunning en zullen voorschrift 1 van de vigerende vergunning overeenkomstig het verzoek wijzigen.

III BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

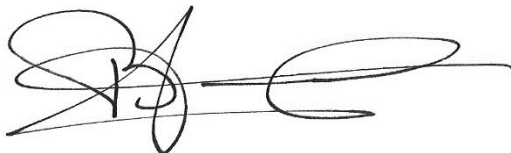
HEBBEN BESLOTEN

Onder toepassing van artikel 3.4.3.9 van de Omgevingsverordening Gelderland de ontgrondingsvergunning van K3Delta, Rondweg 29-33, 6515 AS te Nijmegen, d.d. 4 januari 2016 met zaaknummer 2015-009056 te wijzigen.

De wijziging houdt in dat de in voorschrift 1 van de vergunning genoemde ontwerptekeningen komen te vervallen en worden vervangen door de tekeningen:

- Tekening Landgoed Lingedael “Aanvraag ontgrondingsvergunning, kadastraal overzicht”, blad 3, d.d. 30 januari 2017 met tekeningnummer 0498LD-0090;
- Tekening Landgoed Lingedael “Aanvraag ontgrondingsvergunning, Technische tekening grondwerk”, blad 1/2, d.d. 30 januari 2017, gewijzigd 23-05-2017, met tekeningnummer 1317-LD-0090;
- Tekening Landgoed Lingedael “Aanvraag ontgrondingsvergunning, Technische tekening grondwerk, profiel G”, blad 2/2, d.d. 30 januari 2017, gewijzigd 23-05-2017, met tekeningnummer 1317-LD-0090;
- Inrichtingstekening 2017.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.