

**Bouwkavel
Heerenweg
Barsingerhorn**

*Ruimtelijke
onderbouwing*

versie 2.0



PROMMENZ

**Bouwkavel
Heerenweg
Barsingerhorn**

*Ruimtelijke
onderbouwning
versie 2.0*

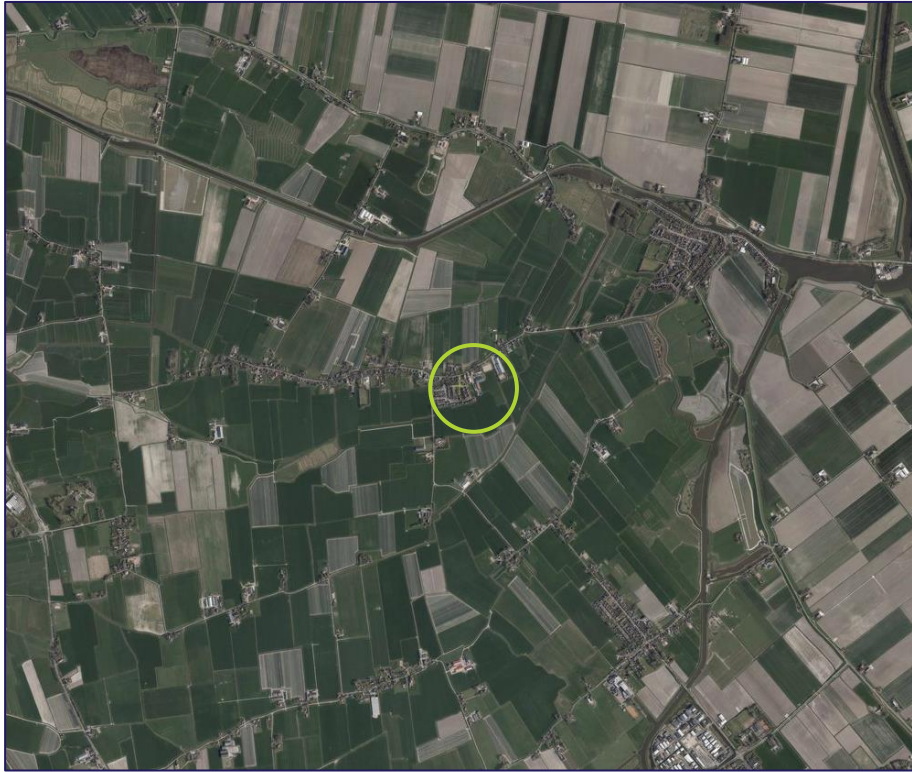
Uitgevoerd door:



Colofon

opdrachtgever	R.J.C. Smit	
document	UI150499pz_16121	
versie	Versie 2.0	
datum	9 september 2016	
ontwerp	Datum ter inzage	IMRO-codering
vergund	Datum vaststellingsbesluit	IMRO-codering
auteur	W. Voerman	
controle	W. Voerman	

Overzichtskaart



Topografische ligging plangebied

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Planvoornemen	1
1.2 Ligging van de planlocatie.....	1
1.3 Vigerend ruimtelijk kader	2
1.4 Voorbereidingsprocedure	2
2 Planvoornemen	3
2.1 Het bouwplan.....	3
2.2 Noodzakelijkheid herbestemming	3
2.3 Historische context	4
3 Beleidskader	6
3.1 Rijksbeleid	6
3.2 Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	9
4 Omgevingsaspecten	11
4.1 Archeologie	11
4.2 Cultuurhistorie.....	15
4.3 Bodem	16
4.4 Water	17
4.5 Verkeerseffecten	19
4.6 Luchtkwaliteit	20
4.7 Geluid.....	21
4.8 Flora & Fauna.....	22
4.9 Hinder van bedrijven	24
4.10 Externe veiligheid	26
4.11 Duurzaamheid	27
4.12 Plan m.e.r.	28
5 Uitvoerbaarheid	29
5.1 Ruimtelijke uitvoerbaarheid.....	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	29
5.3 Economische uitvoerbaarheid	29

Bijlage I.....	30
Bijlage II.....	31
Bijlage III.....	32
Bijlage IV	33
Bijlage V.....	34



Inleiding

1.1 Planvoornemen

De heer R.J.C. Smit, wonende te Schagen, is voornemens om een nieuwe woning in Barsingerhorn te realiseren. De woning wordt gerealiseerd als vrijstaande woning in het huursegment. Op grond van de beheersverordening is het niet mogelijk om een nieuw hoofdgebouw te realiseren.

1.2 Ligging van de planlocatie

De planlocatie is plaatselijk bekend als het braakliggende perceel naast Heerenweg 242 in Barsingerhorn. Het perceel grond is kadastraal bekend als gemeente Barsingerhorn, sectie G, nummers 233 en 826, totaal 611 m² groot.

De locatie is gelegen op in het historisch lint van Barsingerhorn (Heerenweg 242), op de hoek richting het achterliggende woonveld. Een woonwijk dat midden jaren negentig is gerealiseerd.

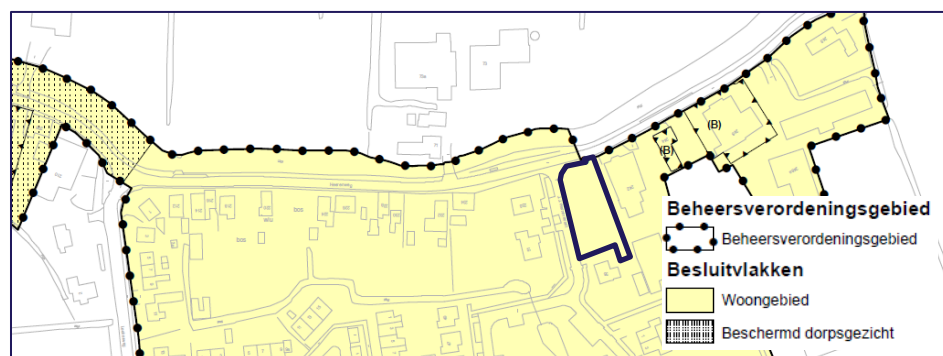


Figuur 1 | Luchtfoto met kadastrale grenzen en planlocatie

1.3 Vigerend ruimtelijk kader

In de vigerende beheersverordening (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 mei 2013) heeft de planlocatie de bestemming Woongebied.

Binnen het besluitvlak Woongebied mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor wonen en het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten. Nieuwe hoofdgebouwen zijn niet toegestaan. Het beschermde dorpsgezicht Barsingerhorn geldt ter plaatste van de planlocatie niet.



Figuur 2 | Verbeelding beheersverordening

1.4 Vorbereidingsprocedure

Artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt op welke wijze de omgevingsvergunning verleend kan worden. Dit artikel beschrijft een drietal mogelijkheden om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan of beheersverordening:

1. de binnenplanse ontheffingen van het plan
2. de buitenplanse ontheffingen (kruielgevallen) van het plan of zoals benoemd in de AMvB Besluit omgevingsrecht (Bor) en
3. het projectbesluit en daarmee vergelijkbare afwijkingen waarbij de omgevingsvergunning wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

In het beheersverordening is geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Ook artikel 4 van bijlage II bij het Bor voorziet niet in een passende ontheffingsmogelijkheid. De omgevingsvergunning kan derhalve slechts worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

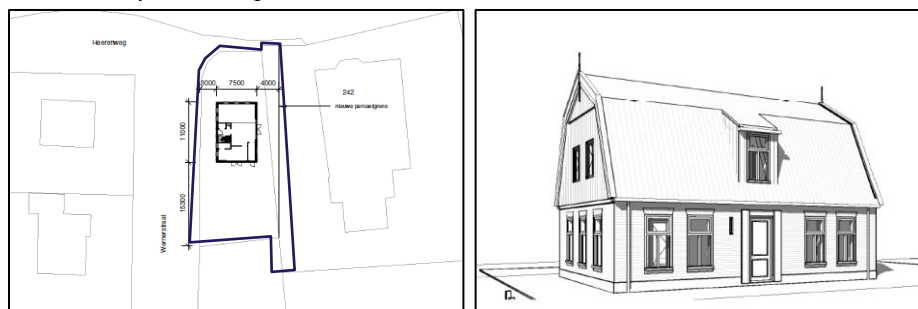
2

Planvoornemen

2.1 Het bouwplan

Het bouwplan van initiatiefnemer betreft een vrijstaande woning op een bouwperceel van 611 m². De woning is zowel georiënteerd op de Heerenweg als de Dr. J.J. Wernerstraat.

De goot- en nokhoogte zijn respectievelijk op maximaal 3 meter en 8 meter. De oudhollandse architectuur is passend in de omgeving. Voor de planlocatie geldt een welstandsvrij beleidsregime.

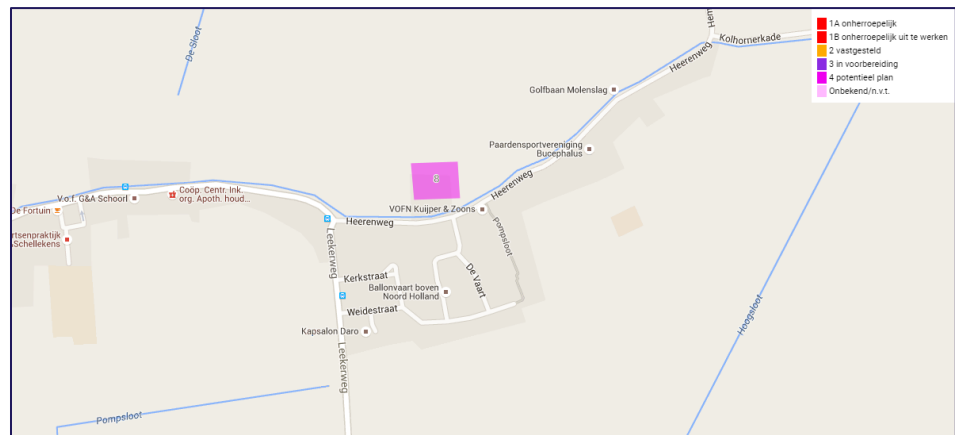


Figuur 3 | Uitsneden van het bouwplan

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De archeologische waarden worden in situ behouden. Er is in overleg met de heer M. Bartels (senior archeoloog bij Archeologie West-Friesland) gekozen voor een fundering van schuimbeton. Dit is licht van gewicht en daarmee archeologisch vriendelijk. Om eventuele graafwerkzaamheden in de tuin te voorkomen, wordt bij verhuur en doorverkoop een privaatrechtelijke beperking opgelegd. Desgewenst kan dit worden verzwaard met een kwalitatieve verplichting. Het duurzaamheidsniveau is conform bouwbesluit. Er worden geen andere duurzaamheidsmaatregelen toegepast.

2.2 Noodzakelijkheid herbestemming

In de regio is vrijstaande woningbouw in het huursegment een ondergewaardeerde woningbouwcategorie. Er is meer vraag dan aanbod in dit segment. Daarbij is onderhavig planvoornemen een resultante van een eerder verleend principeverzoek. Het planvoornemen is daarmee opgenomen in de regionale woonafspraken. In de directe omgeving is geen andere nieuwbouw voorzien, anders dan het Plan Stins Barsingerhorn met 6 vrijstaande koopwoningen. Geplande oplevering is 2020-2024.



Figuur 4 | Uitsneden provinciale woningbouwmonitor

2.3 Historische context

Het plangebied ligt in het oude dorpslint Barsingerhorn. Het lint ligt langs een zeer oude dijk die al ontstaat in de Middeleeuwen. De oudste vermelding van het dorp "Berringhorn" stamt uit 1288. In 1574 wordt er op het perceel Heerenweg 238 een protestantse kerk, de Sint Laurenskerk, gebouwd.



Figuur 5 | Ansichtkaart uit de jaren zestig Sint Laurenskerk



Figuur 6 | Aangezicht Heerenweg heden (maart 2009)

De planlocatie is een van de oudste delen van Barsingerhorn. De protestantse St. Laurenskerk werd in de 15^e eeuw op deze locatie gebouwd/ herbouwd. De aanwezigheid van kerkplaats elders die al in 1378 als Kruisakker wordt vermeld, wijst op een verplaatsing van de kerk. Het gebouw was in zo'n slechte staat dat het in 1968 moest worden afgebroken. De hervormde kerk in Barsingerhorn heeft gestaan op de terp waar nu de woning Heerenweg 238 is gebouwd. De terp is nog steeds duidelijk herkenbaar.

Archeologisch onderzoek in 1988 bracht het oude grondplan van de kerk aan het licht en de vermoedelijke oudste bouwphase uit de eerste helft van de zestiende eeuw. Midden in de kerk is een complete sarcofaag gevonden. Deze sarcofagen stammen meestal uit de twaalfde eeuw en zijn van een voorganger van de kerk aan de Heerenweg. Voor meer informatie over de historische context wordt verwezen naar bijlage V.

1651-1654



1819



Figuur 7 | Historische kaart fragmenten

3

Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal- en gemeentelijk niveau.

Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking.

Ladder voor Duurzame Verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen (artikelen 1.1.1. en 3.1.6.). Toepassing van de ladder is verplicht voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De ladder kent drie treden die achter elkaar dienen te worden doorlopen. In de Handreiking staat dat er geen ondergrens is bepaald voor wat een 'stedelijke ontwikkeling' is. Op basis van

jurisprudentie¹ blijkt inmiddels echter dat één of enkele woningen niet gezien worden als een stedelijke ontwikkeling.

Conclusie rijksbeleid

Het planvoornemen raakt geen rijk belangen en is in overeenstemming met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal ruimtelijke structuurvisie

In de Structuurvisie staat op welke manier de provincie de ruimte in Noord-Holland tot 2040 wil gebruiken en ontwikkelen. De Structuurvisie 2040 is voor het eerst vastgesteld door Provinciale Staten (PS) op 21 juni 2010. De meest recente versie is vastgesteld door PS op 28 september 2015.

De Provincie Noord-Holland wil ten aanzien van wonen een bijdragen leveren aan het realiseren van voldoende en passende huisvesting (woningtype) op de best mogelijke plek (woonmilieu). De Provincie Noord-Holland heeft hiervoor een provinciale woonvisie opgesteld die het kader biedt voor de door de regio's op te stellen regionale actieprogramma's. In de regionale actieprogramma's wordt het woningbouwprogramma zowel kwalitatief als kwantitatief uitgewerkt. Uitgangspunt is om deze woningvraag zoveel mogelijk te realiseren binnen het Bestaand Bebouwd Gebied.

De provincie beseft dat bouwen binnen Bestaand Bebouwd Gebied kostbaar kan zijn door bijvoorbeeld bodemsanering, funderingsherstel, archeologie, parkeren en bouwplaats- en sloopkosten. De financiering van deze zogenaamde 'onrendabele toppen' die kenmerkend zijn voor bouwen binnen Bestaand Bebouwd Gebied vraagt om een gezamenlijke oplossing en inzet van de juiste organisatorische en financiële middelen.

De planlocatie is gelegen binnen Bestaand Bebouwd Gebied (indicatieve grens). Het omliggende landschap betreft het oude zeeleilandschap. Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt te hanteren. Mogelijke negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.

¹ ABRvS 18-12-2013: 201302867/1/R4 en ABRvS 14-01-2014: 201308263/R/2



Figuur 8 | Kaartfragmenten structuurvisie

Provinciaal ruimtelijke verordening

De provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Noord-Holland stelt regels waaraan (o.a.) omgevingsvergunningen dienen te voldoen als wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Deze regels vloeien voort uit de 'Structuurvisie Noord-Holland 2040'. Provinciale Staten hebben op 15 januari 2016 de provinciale ruimtelijke verordening opnieuw vastgesteld.

Op grond van de PVR voorziet een omgevingsvergunning in beginsel niet in nieuwe verstedelijking in het landelijk gebied. Het mogelijk maken van nieuwbouw wordt gezien als nieuwe verstedelijking. De volgende bepalingen uit de PVR zijn voor het planvoornemen van belang.

Artikel 13. Een ruimtelijke onderbouwing voorziet in nieuwe woningbouw indien dit a) in overeenstemming is met de regionale actieprogramma's, b) is opgenomen in de provinciale woningbouwmonitor, c) is aangetoond dat het planvoornemen niet binnen Bestaand Bebouwd gebied kan worden gerealiseerd en dat d) de gestelde kwaliteitscriteria in acht worden genomen.

Artikel 15 van de verordening benoemt de kwaliteitscriteria. Er moet worden voldaan aan de uitgangspunten van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Daarnaast moet de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies gevraagd worden.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (2010)

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling. Provinciale Staten willen dat deze kwaliteiten op een zorgvuldige wijze worden meegenomen bij nieuwe ontwikkelingen waar nut en noodzaak van zijn onderbouwd.

Planvoornemens die voorzien in nieuwe ontwikkelingen in het landelijke gebied dienen rekening te houden met deze kernkwaliteiten. In de Leidraad wordt eveneens een aantal structuurdragers van provinciaal belang aangegeven. Hiervoor geldt als algemene regel "behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het landschap bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand bebouwd gebied". Dergelijke structuren kunnen als uitgangspunt genomen worden bij nieuwe ontwikkelingen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Hollands Kroon

De omgevingsvisie op basis van het nieuwe omgevingsrecht is hangende dit planvoornemen nog in bewerking. Op de website: www.toekomsthollandskroon.nl is wel al veel informatie verwerkt in verschillende scenario's. Concrete beleidslijnen op de verschillende thema's dienen nog te worden gemaakt en ook de toekomstige rol van de gemeente (een actieve of regisserende rol) is nog niet helemaal duidelijk. Voor het thema leven is inmiddels wel een scenarioschets opgesteld. In deze schets geeft gemeente Hollands Kroon zijn inwoners binnen enkele algemene kaders de ruimte om naar eigen inzicht invulling te geven aan hun woonwensen en de veranderingen in de maatschappij, maar voert wel regie op hoofdlijnen.

Strategische visie gemeente Hollands Kroon

In de Strategische visie gemeente Hollands Kroon, Ruimte voor Rust én Dynamiek, zoals vastgesteld op 26 september 2013 geeft de gemeente haar visie en richting gevende uitspraken tot 2020. De strategische visie is opgesteld voor de start van de fusie van de vier voormalige gemeenten Anna Paulowna, Niedorp, Wieringen en Wieringermeer. De strategische visie concentreert zich daartoe op drie speerpunten:

1. Ruimte voor identiteit versterkende economische ontwikkelingen
2. Ruimte voor grote betrokkenheid van burgers en bedrijven
3. Ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven

De woningbouw in Hollands Kroon kan de komende 6-10 jaar binnen de bestaande kaders (woonvisies, bestemmingsplannen) gerealiseerd worden. De pijlers zijn voornamelijk gericht op de starters, senioren en zorgbehoevenden. Er wordt uitgegaan van realisatie van de huidige harde woningbouwplannen zoals vastgelegd in de woonvisies. Hollands Kroon staat voor meer dan woningbouw, het gaat om de kwaliteit van wonen. Dit betekent aandacht voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, gedifferentieerd bouwen, levensloopbestendig bouwen, een aanbod van een breed assortiment en slimme combinaties met zorg, sport en recreatie.

Lokale woonvisie en woningbouwprogramma

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad het Koers document Wonen vastgesteld en het college opdracht gegeven om met de marktpartijen afspraken te maken. Met deze nieuwe woonvisie wil de gemeente Hollands Kroon voorbereid zijn op de toekomst. De woonvisie zal gezien de vele onbeheersbare factoren meer de verschijning van een richtinggevend (koersgevend) document zijn.

De richtinggevendende keuzes zijn:

- Accent op de vier grote kernen (Anna Paulowna, Hippolytushoef, Nieuwe Niedorp/Winkel, Wieringerwerf);
- Zelfredzame burgers en samenredzaamheid;
- Gaan voor ruimte en betaalbaarheid;
- Ruimtelijke kwaliteit centraal;
- Kleinschalige en vraag gestuurde gebiedsontwikkeling;
- Facilitair grondbeleid.

De komende jaren zal de gemeente met ca. 145 huishoudens per jaar toenemen. Dit vraagt om een jaarlijks bouwprogramma van 214 woningen. De in de visie zijn hiertoe onder andere de volgende twee doelen/ ambities beroemd voor deze bouwopgave:

- Nieuwe woningen: meer met minder. Mogelijkheden liggen bij kleinschalige & vraaggestuurde gebiedsontwikkeling.
- Bestaande woningen: betaalbare kwaliteit. We gaan geen woningen specifiek labelen voor bepaalde doelgroepen, maar bouwen flexibele woningen die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen.

Welstandsnota Hollands Kroon

Het welstandsbeleid van Hollands Kroon, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2013, is opgesteld met het doel om toegankelijk, begrijpelijk en bruikbaar te zijn. Voor de planlocatie geldt een welstandsvrij beleid. Dit betekent dat het bouwplan geen welstandstoets zal ondergaan. Initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiteindelijke verschijningsvorm van het bouwplan.

Conclusie

De realisatie van het planvoornemen is in overeenstemming met de lokale en regionale woningbouwafspraken. Het planvoornemen houdt rekening met de kernkwaliteiten van het landschap en beschikt over voldoende parkeergelegenheid.

4

Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Regelgeving

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is op 1 september 2007 de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De WAMZ verplicht gemeenten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden en bescherming te bieden aan deze waardevolle gebieden.

Onderzoek

Reeds in opdracht van de vorige initiatiefnemer is divers archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieronder zijn deze onderzoeken zo adequaat als mogelijk samen gevoegd. De onderzoeken zelf zijn toegevoegd als bijlage V van deze onderbouwing.

Archeologische QuickScan

Op 6 februari 2015 is door Archeologisch West-Friesland een archeologische QuickScan opgesteld. Het onderzoek gaat in op de bijzondere geschiedenis van de planlocatie en haar directe omgeving. De nabij gelegen protestantse kerk met het nabij gelegen kerkhof is hierbij een belangrijk onderdeel. Het advies vanuit deze QuickScan is het uitvoeren van archeologisch bureauonderzoek.

Aanvullend Archeologisch advies

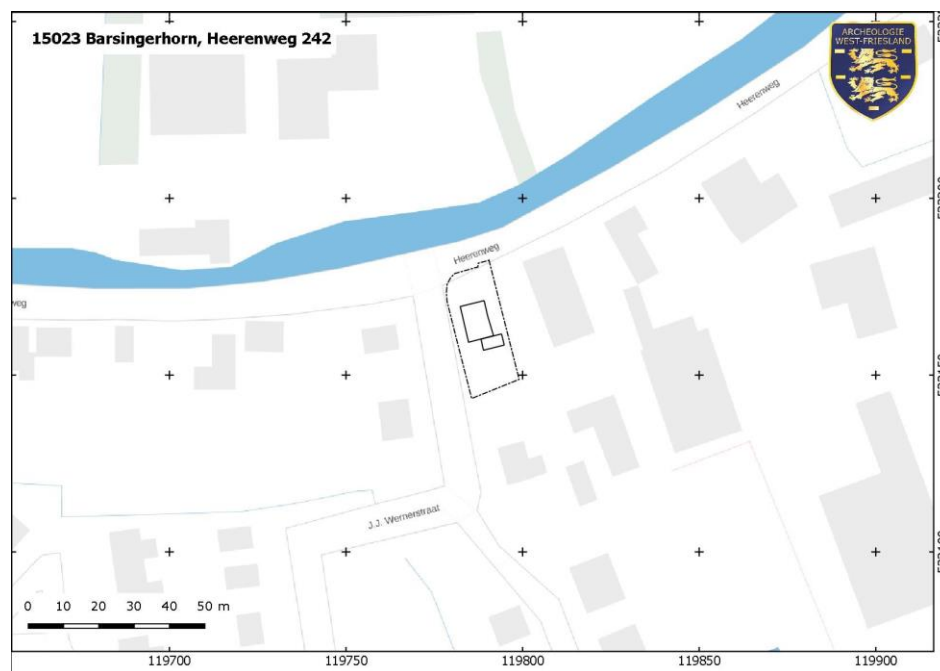
Als vervolg op de QuickScan is tevens op 6 februari 2015 een aanvullend advies geschreven door Archeologisch West-Friesland. Op 1 maart 2015 is de planlocatie bezocht door de heer M. Bartels, senior archeoloog bij Archeologie West-Friesland. Over de gehele planlocatie zijn 40 sonderingen verricht met een stalen prikstok, variërend van 30 tot 50 cm beneden maaiveld. Hieruit is onder andere geconcludeerd dat over de gehele lengte van de kavel een klinkerpad ligt en fundering uit een zeer recente tijd en dat er tamelijk veel schone klei aanwezig is. Ten zuiden van de ovale verhoging, haaks op de sloot (mogelijk een huisterp) is de bodem drassig. Tevens zijn er vier kijkgaten gegraven van 20 x 20 cm en 30 cm diep. Hieruit blijkt dat de bovenlaag los puin en grind bevat. Er is één botje gevonden van een zoogdier zonder verdere context. Het grafveld van de Barsingerhorn kerk lijkt niet direct onder het maaiveld te liggen. Het is aan het bevoegd gezag om te sluiten of:

1. er vier proefputten van 1x1x1 meter onder IVO-P regime moeten worden gegraven;
2. de gemeente informatie te genereren over de sloop en ruiming van de kerk en grafveld in 1968/1969 uit de toenmalige gemeente Nieuwe Niedorp. Indien dit geruimd blijkt te zijn kan het terrein worden vrijgegeven, met dien verstande dat de bouwput zal worden gegraven onder archeologische monitoring.

Archeologisch advies

Op 23 maart 2015 is een aanvullend advies opgesteld door de heer M. Bartels en de heer J. van Leeuwen (archeoloog) van Archeologie West-Friesland. Onderdeel van dit advies een is archeologisch bureauonderzoek.

Op 19 maart 2015 is door Archeologie West-Friesland onderzoek uitgevoerd op het terrein ten westen van het huis Heerenweg 242. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de aanwezigheid en intactheid van het kerkhof van de voormalige Sint Laurenskerk. Daarnaast was het noodzaak uit te zoeken of, indien geen kerkhof (meer) aanwezig was, binnen het plangebied nog andere archeologische waarden aanwezig zijn. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het PvE op drie plekken binnen de locatie van de geprojecteerde nieuwbouw. De huidige geprojecteerde nieuwbouw past hierbinnen.



Figuur 9 | planlocatie met aanduiding nieuwbouw

Resultaten onderzoek

In werkputten zijn tijdens het verdiepen verschillende scherven verzameld, vooral uit de 16e tot 18e eeuw. De bovenste kleilaag (ca. 40-50 cm) was duidelijk verstoord. Tussen het vondstmateriaal zaten ook veel (fragmenten van) menselijk botmateriaal. Tijdens het verdiepen is ook een fragment van een bontzandstenen object (mogelijk een sarcofaag uit de Middeleeuwen) aangetroffen. Opvallend was de hoeveelheid leisteenresten, die waarschijnlijk afkomstig waren van het dak van de gesloopte kerk.

Advies

Er zijn twee scenario's mogelijk volgens Archeologisch West-Friesland.

1. Uitgebreid archeologisch onderzoek vermijden en funderingsplan aanpassen.
In het nieuwe bouwplan zal moeten worden gestreefd naar archeologievriendelijk bouwen, zodat behoud in situ mogelijk is. Voor het perceel Heerenweg 242 zou dat betekenen dat het maaiveld moet worden opgehoogd met een zandlaag, die minimaal 30 cm dik is. Gezien de ongelijkheid van het maaiveld zal de dikte van de zandlaag variëren. Op deze zandlaag kan vervolgens een platte betonfundering voor het huis worden geplaatst, waarbij geen diepgaande (hei)palen worden gebruikt.
2. Archeologisch onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus uitvoeren
Dit archeologisch onderzoek dient te bestaan uit een vlakdekkende opgraving, waarbij de nadruk ligt op het onderzoeken en de berging van de begravingen. Bij de opgraving dient een archeologisch specialist voor menselijk botmateriaal aanwezig te zijn. Voor het uitvoeren van een veldonderzoek is een goedgekeurd Archeologisch Bureauonderzoek (ABO) en Programma van Eisen (PvE) nodig. Na het opgraven van de archeologische waarden wordt het plangebied vrijgegeven voor de geplande nieuwbouw.

Archeologisch advies

Op 6 augustus 2015 is proefsleuven onderzoek nader uitgewerkt door Archeologie West-Friesland. Het bovenstaande advies blijft overeind.



Figuur 10 | planlocatie met aanduiding nieuwbouw en gegevens archeologisch onderzoek

Toetsing archeologisch onderzoek

Vorenstaande onderzoeken zijn op 27 juli 2016 getoetst door AldersArcheo in opdracht van de RUD. Door het ontbreken van bouwtekeningen kon nog niet precies worden vastgesteld in hoeverre de werkzaamheden schadelijk kunnen zijn voor de archeologische waarden.

Door de afwezigheid van archeologisch bureauonderzoek ontbreekt volgens AldersArcheo een specifieke verwachting. Het ontbreken van afdoende booronderzoek heeft tot gevolg dat er weinig inzicht is in de bodemopbouw en de aard van de archeologische bodemlagen. Het veldonderzoek lijkt te gering van omvang. De archeologische waarden zijn daardoor volgens AldersArcheo nog niet voldoende vastgesteld, waardoor een goede beoordeling niet zonder risico is. Het advies voor realisatie van het bouwplan onder archeologisch begeleiding wordt beschouwd als 'merkwaardig'. De uitvoering is lastig en het kan leiden tot ongewenste aantasting dan wel tot vertraging bij de uitvoering. Daarbij dient ook het risico tot zetting van de funderingsplaat in ogenschouw te worden genomen.

AldersArcheo concludeert dat het verrichte vooronderzoek (bureau- en veldonderzoek) beperkt is. Ondanks de beperktheid van het onderzoek is al wel duidelijk geworden dat het een belangrijke middeleeuwse dorpskerk betreft waarbij meerdere menselijke begravingen op een diepte van 0,5 onder maaiveld. Het behoud in situ is evenwel een mogelijkheid, maar dient goed te worden onderbouwd. Zo zullen er maatregelen nodig kunnen zijn om de betonplaat te stabiliseren en is er duidelijkheid gewenst over de omgang met aan te leggen kabels en leidingen, tuinaanleg, bijgebouwen, parkeerplaatsen, drainage en eventuele andere graafwerkzaamheden (voor bijvoorbeeld vijver en zwembad).

Advies om archeologisch veldwerk te beperken:

1. uitvoeren archeologisch bureau onderzoek;
2. plan tot archeologisch vriendelijk bouwen;
3. nader veldonderzoek met voorafgaand een PVE n.a.v. plan archeologisch vriendelijk bouwen;
4. plan archeologisch vriendelijk bouwen verder vorm geven tot behoudsrapport.

Aanvullend onderzoek initiatiefnemer

In augustus 2016 heeft initiatiefnemer het bouwplan ingeperkt en zorg gedragen voor een archeologisch vriendelijke fundering. Er zijn door BodemBelang bodemsonderingen uitgevoerd en de constructie van de nieuwe woningen is berekend door Bouwkundig Adviesburo Schagen. In samenspraak met senior Archeoloog de heer M. Bartels is gekozen voor een schuimbetonpakket. Deze berekeningen zijn toegevoegd aan het bouwplan (bijlage I). Rondom de ophoging zal afdoende drainage/ afwatering worden aangelegd om wateroverlast op buurpercelen te voorkomen.

Uitvoerbaarheid

In opdracht van de vorige initiatiefnemer is divers archeologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie vanuit dit onderzoeksproces zijn helder. Er is sprake van een middeleeuwse dorpskerk waarbij meerdere menselijke begravingen aanwezig zijn.

Het bouwplan van initiatiefnemer is zo ontwerpen dat de archeologische waarden in situ behouden kunnen blijven. Met deze constructie is het planvoornemen uitvoerbaar ten aanzien van archeologische waarden. Bij vaststelling van de ruimtelijke onderbouwing dient het bevoegd gezag tevens een besluit te nemen over het in situ bewaren van de archeologische waarden.

4.2 Cultuurhistorie

Regelgeving

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Ieder (bestemmings)plan dient nu tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. In de toelichting van een ruimtelijk plan dient daarom een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten (archeologie) rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze worden geborgd in het bestemmingsplan.

Onderzoek

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen relevante aardkundige of cultuurhistorische waarden aanwezig. In hoofdstuk twee van deze onderbouwing is reeds uiteen gezet op welke wijze het planvoornemen rekening houdt met de kwaliteitseisen van het oude zeelei landschap.

Gedeputeerde Staten van Noord Holland hebben op 27 april 1993 het eerste provinciaal beschermd dorpsgezicht Barsingerhorn aangewezen. De aanwijzing van Barsingerhorn is gericht op de ruimtelijke structuur, het historische waardevolle karakter van de bebouwing en op de relatie van het dorp met haar omringende polders. De planlocatie valt buiten het aangewezen beschermd dorpsgezicht.



Figuur 11 | Kaartfragmenten informatiekaart landschap en cultuurhistorie

Uitvoerbaarheid

De ruimtelijke omgeving wordt als gevolg van het planvoornemen niet geschaad. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van cultuurhistorie.

4.3 Bodem

Regelgeving

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening dient milieuhygiënische bodemkwaliteit geschikt te zijn voor het beoogde gebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan.

Historisch bodemonderzoek

De locatie valt binnen de bodemkwaliteitsklasse historische bebouwing. Hier kan gemiddeld klasse industrie verwacht worden op basis van de bodemkwaliteitskaart met lood en minerale olie als klasse bepalende parameters. Tussenwaarde overschrijdingen (heterogeen sterk verontreinigd) aan lood en andere zware metalen zijn een bekend probleem bij locaties waar oude kerken hebben gestaan. De oorzaak hiervoor is met name metaal in het dakbeslag van de toren en dakgoten.

In de omgeving zijn diverse bedrijfsmatige activiteiten geregistreerd die verdacht zijn ten aanzien van verontreinigingen en de mogelijkheid (ondanks dat deze niet geregistreerd staan) bestaat dat, gezien de leeftijd van de aanwezige bebouwing dat in de omgeving ondergrondse olietanks (HBO) gebruikt zijn. Ook kerken hebben tot eind jaren '90 veel gebruik gemaakt van huisbrandolie.

Opmerkelijk is dat ter plaatse van het adres Heerenweg 238 een verdiepte garage is gebouwd maar er staat geen bodemonderzoek geregistreerd. Ook van de nieuwe woonwijk is geen bodemonderzoek bekend.

Verkennend bodemonderzoek

Op 3 maart 2015 heeft Grondslag een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) uitgevoerd binnen de planlocatie. Doel van dit onderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, en daarmee of er mogelijk beperkingen zijn voor de huidige en beoogde bestemming.

Ter plaatse van de planlocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. De locatie is door Grondslag aangemerkt als onverdacht. Er zijn vier boringen, waarvan 1 peilbuis geplaatst.

Grondslag concludeert dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de planlocatie is vastgelegd. De gestelde hypothese, dat geen verontreiniging wordt verwacht boven de 95-percentielwaarden als opgenomen in de bodemkwaliteitskaart, is bevestigd. In de grond zijn lichte verhogingen aan kwik en lood aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan barium en zink aangetoond. De verhogingen kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning. Aanbevolen wordt om de grond die tijdens de bouw vrijkomt te hergebruiken binnen de perceelgrenzen. Indien dit niet mogelijk is kan de grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank of –depot.

Uitvoerbaarheid

Er is een actueel verkennend bodemonderzoek aanwezig. De bodemkwaliteit is vastgelegd geschikt voor het beoogd gebruik. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van bodem.

4.4 Water

Regelgeving

In de waterparagraaf van een ruimtelijke ontwikkeling wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In deze paragraaf wordt uiteengezet in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding en de waterveiligheid, dat wil zeggen het grondwater, het oppervlaktewater en de aanwezige waterkeringen. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan de aspecten waterhuishouding en waterveiligheid.

Integraal wateradvies

Voor onderhavig planvoornemen is op 13 juni 2016 een aanvraag middels de digitale Watertoets ingediend. Deze aanvraag is door het hoogheemraadschap geregistreerd onder kenmerk: 16.98850. Mede door de zonering van de regionale waterkering welke over de planlocatie valt is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Het aanvullend advies is op 21 juni 2016 uitgebracht:

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in de Hooglandspolder in peilgebied 03050-04 met een streefpeil van NAP -1,55 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van waterlopen naar gemaal Hooglandsepolder. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schagerkoggeboezem uitgeslagen. De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP +0,30 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom om bij voorkeur niet veel lager dan het huidige maaiveld te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkering

De planlocatie bevindt zich nabij een regionale waterkering, de boezemwaterkering Mient-Heerenweg. De locatie bevindt zich binnen het profiel van vrije ruimte en de zonering waterstaatswerk van deze waterkering. Geografisch gezien loopt deze waterkering over de Heerenweg.

Het profiel van vrije ruimte dient om voldoende ruimte te reserveren voor mogelijk toekomstige versterking van de waterkering. Het gebied ten noorden van de roodbruine lijn welke over het perceel loopt, is aangeduid als profiel van vrije ruimte.

De locatie wordt beschouwd als een bebouwde dijkstrekking. De nieuwe woning wordt iets verder van de waterkering af gebouwd ten opzichte van de gevel van de naastgelegen boerderij op nummer 242, en ongeveer gelijk met de gevel van de woning op nummer 238. We beschouwen dit als bouwen ter hoogte van of achter de gemiddelde doorgaande gevellijn. Op basis van genoemde aspecten is beoordeeld dat de voorgestelde ontwikkeling niet conflicterend hoeft te zijn met de aanwezige waterkering. Aangezien de ontwikkeling binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering ligt, is dit vergunning plichtig in het kader van de Waterwet. Voor de realisatie van de woning zal een watervergunning bij het hoogheemraadschap aangevraagd moeten worden.



Figuur 12 | Zonerings waterstaatswerk (wit=beschermingszone, oranje=zone waterstaatswerk, zwarte stippellijn = kernzone)

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van een nieuwe woning. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder en de gemeente.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

Uitvoerbaarheid

Bij uitvoering van het planvoornemen wordt voldaan aan het gestelde in het wateradvies van het waterschap. Deze werkzaamheden worden geborgd in de door initiatiefnemer aan te vragen watervergunning. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect Water. Watercompensatie is niet aan de orde omdat het perceel kleiner is dan 800 m².

4.5 Verkeerseffecten

Regelgeving

Voor een ruimtelijke ontwikkeling geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid).

Als gevolg van de reparatiewet van 29 november 2014 is het noodzakelijk geworden dat bepalingen worden opgenomen voor het parkeren omdat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening is vervallen. Bij de inwerkingtreding van het Besluit Quick Wins op 1 november 2014 is artikel 3.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening aangepast. Er kunnen zogenaamde wet-interpretierende regels (beleidsnota's) worden opgenomen in het bestemmingsplan. Hiermee is het mogelijk geworden om een regeling voor parkeren op te nemen.

Onderzoek

De gemeente Hollands Kroon heeft geen nota parkeernomen vastgesteld. Aangesloten wordt op de kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van CROW (publicatie 317). In deze publicatie zijn kencijfers omtrent de ritproductie per functie per weekdagemaal gegeven en ook parkeerkencijfers, met een minimale en maximale aan te houden bandbreedte. Bij gebruikmaking van deze publicatie is aangenomen dat de planlocatie in 'niet stedelijk gebied' ligt (minder dan 500 adressen per vierkante kilometer) en voorts in een zone die kan worden aangemerkt als 'rest bebouwde kom'.

	Verkeersgeneratie			Parkeercijfers		
	Min.	Max.	Gem.	Min.	Max.	Gem.
Huur, vrije sector	7,0	7,8	7,4	1,6	2,4	2,0

In akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (**Figuur 15**) wordt gerekend met een groei van de verkeersintensiteit op de Heerenweg van 676 (2013) naar 1.000 (2025) verkeersbewegingen per etmaal. De intensiteit op de Dr. J.J. Wernerstraat is gesteld op 250 verkeersbewegingen per etmaal. Gelet op het aantal aanpalende woningen en bedrijven een reëel aanname. Het planvoornemen zorgt daarmee voor een geprognoseerde toename van de verkeersintensiteit van respectievelijk 1,1% en 2,96%. De parkeeropgave zal volledig op eigen terrein worden opgelost.

Uitvoerbaarheid

Het planvoornemen leidt niet tot een significante toename van het aantal motorvoertuigen. De parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost.

4.6 Luchtkwaliteit

Regelgeving

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Hoofdstuk 5, titel 5.2, geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen.

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM), legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Bij de NIBM-toets gaat het om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van het project, afgezet tegen de autonome ontwikkeling.

Onderzoek

De realisatie van een vrijstaande huur woning is niet genoemd gecategoriseerd in de regeling-NIBM. Op basis van de kengetallen parkeren en verkeersgeneratie zijn de extra voertuigbewegingen in kaart gebracht op basis van de volgende uitgangspunten:

- 8 extra verkeersbewegingen per etmaal voor een vrijstaande woning
- aandeel vrachtverkeer van 10%

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 13 | Resultaten NIBM-tool

Het planvoornemen valt in de categorie die op grond van het Besluit Niet in Betekenende Mate is vrijgesteld van toetsing aan grenswaarden. Formele toetsing aan grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit hoeft om die reden niet plaats te vinden.

Het planvoornemen heeft geen substantiële invloed op de luchtkwaliteit in het gebied. De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied kan wel worden beoordeeld aan de hand van de luchtkwaliteitskaart van de Atlas Leefomgeving. Op basis van deze kaart kan worden geconstateerd dat ter plaatse van het plangebied de waarden voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) maximaal 12 microgram per kubieke meter bedraagt. De luchtkwaliteitsnormen (grenswaarden) voor PM₁₀ en NO₂ is 40 microgram en worden niet overschreden.



Figuur 14 | Luchtkwaliteitskaart fijnstof (10,8) en stikstofdioxide (11,6)

Uitvoerbaarheid

De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied ligt onder de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van luchtkwaliteit.

4.7 Geluid

Regelgeving

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is erop gericht om de geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd. Daarbij is voor wegverkeerslawaai overgestapt op de Europese dosismaat Lday-evening-night (Lden) In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB). Voor industrie is de dosismaat Letmaal (Letm) van toepassing. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor.

De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

Uitvoerbaarheid

Op 12 februari 2015 heeft het GeluidBuro akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woning naast de Heerenweg 242 te Barsingerhorn.

Uitvoerbaarheid

Nader akoestisch onderzoek kan achterwege blijven. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect geluid. De nieuw te realiseren woning is gelegen binnen het aandachtsgebied van de Heerenweg en de Dr. J.J. Wernerstraat. Omdat sprake is van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, dient de geluidbelasting vanwege het wegverkeer getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

De voor de berekening gehanteerde verkeersgegevens zijn samengevat in de tabel van **Figuur 15**. In de tabel staat 'licht' voor lichte motorvoertuigen, 'middel' voor middelzwaar vrachtverkeer en 'zwaar' voor zwaar vrachtverkeer.

Weg(vak)	Intensiteit [mv/etmaal]		Periode	Gemiddeld uur [%]	Verdeling per voertuigcategorie [%]		
	2013	2025			licht	middel	zwaar
Heerenweg Leekerweg - Heppenweg	676	1.000 (762)	dag	6,70	91,5	6,6	1,9
			avond	3,94	96,4	2,2	1,3
			nacht	0,67	95,6	4,4	--
Dr. J.J. Wernerstraat	--	250	dag	7,20	97,0	2,0	1,0
			avond	2,40	97,9	1,4	0,7
			nacht	0,70	98,5	1,0	0,5

Figuur 15 | Gehanteerde verkeersgegevens prognosejaar 2025

De maximaal toegestane snelheid bedraagt 50 km/uur. Dit geldt zowel voor de Heerenweg als voor de Dr. J.J. Wernerstraat. Voor het wegdek van de Heerenweg is uitgegaan van standaard asfalt. Voor het wegdek van de Dr. J.J. Wernerstraat is uitgegaan van klinkers. De wegen en het water zijn als akoestisch hard ingevoerd (bodemfactor 0,0). Voor het gehele gebied is uitgegaan van akoestisch relatief zacht (bodemfactor 0,8).

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat:

- De geluidbelasting vanwege de Heerenweg ten hoogste 48 dB bedraagt;
- De geluidbelasting vanwege de Dr. J.J. Wernerstraat ten hoogste 48 dB bedraagt.

Uitvoerbaarheid

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt nergens overschreden. Dit geldt zowel voor de Heerenweg als voor de Dr. J.J. Wernerstraat. Een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels kan hiermee achterwege blijven. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van geluid.

4.8 Flora & Fauna

Regelgeving

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege

tingazon. Nader ecologisch onderzoek is niet noodzakelijk in het kader van de ruimtelijke procedure.

Conclusie

De flora- en faunawetgeving staat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet bij voorbaat in de weg. Bij uitvoering van de werkzaamheden geldt de wettelijk zorgplicht.

4.9 Hinder van bedrijven

Regelgeving

Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht om te voldoen aan de eisen van een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), dan wel een omgevingsvergunning milieu te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende bebouwing. Door middel van milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder voor hindergevoelige functies, zoals woningen en andere gevoelige functies, zo veel mogelijk voorkomen.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven binnen aanvaardbare voorwaarden mogelijk gemaakt zich te ontwikkelen of te vestigen. Met andere woorden, ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van betrokkenen moet worden gehandhaafd.

Onderzoek

In de publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. Gemotiveerd toepassen is uitgangspunt voor deze 'pseudo-wetgeving'. Per bedrijfstype en milieubelastende functie zijn voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale richtafstanden aangegeven die in beginsel kunnen worden aangehouden tot milieugevoelige functies om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend.

Onderzoek richtafstanden

In de omgeving van de planlocatie zijn de volgende relevante bedrijven aanwezig:

- Heerenweg 244-246,
v.o.f. N. Kuijper & Zoons, groothandel in hout, sanitair en overige bouwmaterialen.

Op 3 juni 2016 is de website van het bedrijf geraadpleegd. Naast de groothandelsactiviteiten in bouwmaterialen worden ook transport- en aannemingswerkzaamheden verricht. Hout wordt geleverd in elke gewenste afmeting. Het bedrijf beschikt over een of enkele eigen vrachtwagen(s). De bedrijfsactiviteiten aan de Heerenweg 244-246 zijn als volgt te zijn categoriseren:

SBI 2008	Omschrijving					Grootste	Categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen b.o. > 1.000 m2	0	10	50	10	50	3.1
45	Bouwbedrijf met werkplaats b.o. > 1.000 m2	10	30	50	10	50	3.1

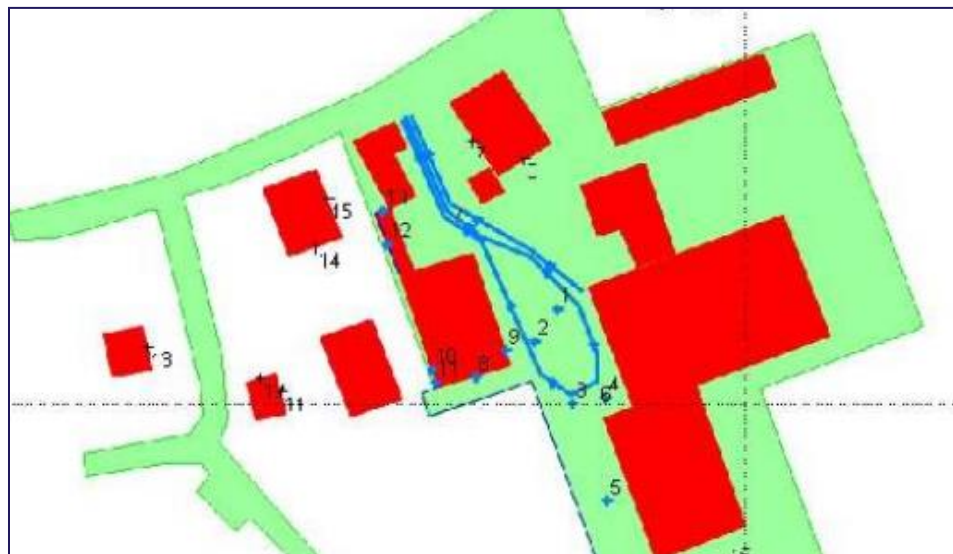
In de vigerende beheersverordening (mei 2013) is het bedrijf gecategoriseerd als bouwbedrijf. In de ruimtelijke onderbouwing bij de verleende omgevingsvergunning voor het bedrijf (januari 2014) is het bedrijf gecategoriseerd als groothandel in hout en bouwmaterialen.

De kortste afstand tussen de planlocatie en de inrichtingsgrens bedraagt 34 meter. Ondanks dat er feitelijk sprake is van een gemengd gebied, wordt ter plaatse een rustige woonwijk nagestreefd. Zonder verdere motovering is uitvoering niet zonder meer mogelijk.

Akoestisch onderzoek inrichtingen

In het kader van de gerealiseerde bedrijfsuitbreiding is in juni 2013 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld in opdracht van N. Kuijper & Zoons. In deze onderbouwing is het bedrijf beschouwd als groothandel in hout en bouwmaterialen.

Ter nadere onderbouwing van de geluidsparagraaf is aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (Lar, LT) van 42 dB(A) etmaalwaarde op de maatgevende gevels (oost en zuid) van Heerenweg 242. Het maximale piekniveau (La, MAX) op de gevels van de Heerenweg 242 bedraagt 64 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit van 45 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) piekwaarde.



Figuur 17 | Uitsnede rekenmodel akoestisch onderzoek

Naast de standaard geluidgrenswaarden voldoen de geluidswaarden ook aan de richtwaarden zoals opgenomen in de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering voor het gebiedstype rustige woonwijk. Deze richtwaarden bedragen 45 dB(A) etmaalwaarde en 65 dB(A) maximaal voor piekgeluiden.

De planlocatie is gelegen achter de bebouwing van de woning Heerenweg 242. Zowel het de langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het piekniveau zullen hierdoor in ieder geval niet hoger zijn.

Uitvoerbaarheid

Er wordt ter plaatse een rustige woonwijk nagestreefd. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat zowel de etmaalwaarde als de piekniveaus voldoen aan de grenswaarden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. Daarnaast kan worden voldaan aan richtwaarden voor een rustige woonwijk zoals opgenomen in de VNG-uitgave bedrijven en milieuzonering. Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van het omgevingsaspect 'bedrijven en milieuzoneringen'.

4.10 Externe veiligheid

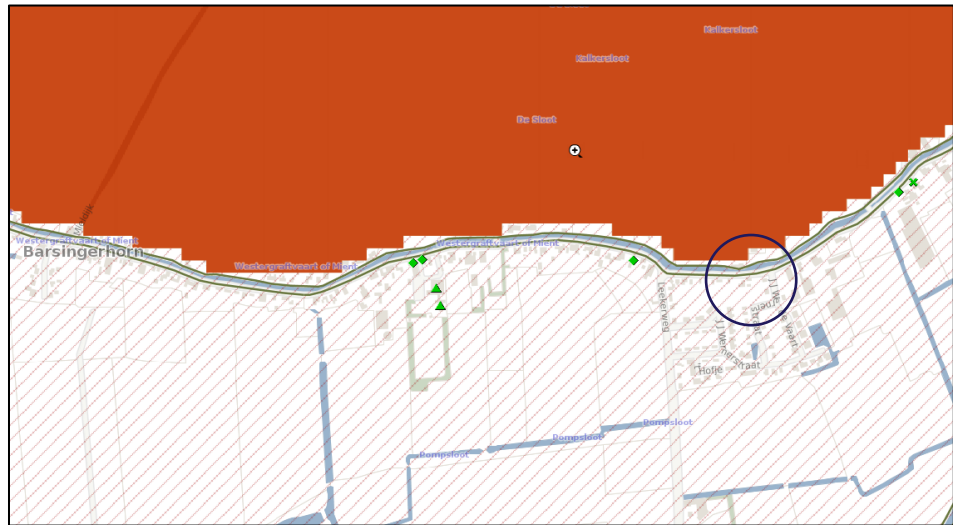
Regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt). Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Onderzoek

De provincie heeft in het kader van het Interprovinciaal Overleg een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan gegevens die met risico's te maken hebben. Aan de hand van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in de nabijheid van de planlocatie.

De planlocatie ligt niet in de nabijheid van transportroutes over wegen, vaarwegen, spoorwegen of door buisleidingen. Wel is de planlocatie en specifiek het gebied ten noorden van de Heerenweg een potentieel overstroombaar gebied.



Figuur 18: Uitsnede risicokaart nabij plangebied

Uitvoerbaarheid

Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van het omgevingsaspect 'externe veiligheid'.

4.11 Duurzaamheid

Regelgeving

De wereldbevolking legt een toenemend beslag op het milieu en de natuurlijke hulpbronnen. Een hoog consumptiepatroon en een hoog materiaal- en energieverbruik liggen hieraan ten grondslag. De problemen die hiermee samenhangen zijn tegenwoordig waarneembaar in een drietal wereldwijd gesignaleerde trends als klimaatverandering, uitputting van grondstoffen en verlies aan biodiversiteit. Deze trends leiden onder meer tot negatieve effecten op de economie en tasten de leefbaarheid van de leefomgeving aan. Duurzaamheid vormt in de komende jaren derhalve een belangrijke pijler in het overheidsbeleid. Nieuwbouw biedt kansen voor energiebesparing- en opwekking.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is opgenomen dat nieuwe verstedelijking dient te voldoen aan de eisen van duurzaam bouwen. Bestemmingsplannen voor o.a. woningbouw, dienen te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energiebesparing en inzet van duurzame energie, waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte, Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie, biomassa.

Onderzoek

Op 28 oktober 2015 is het 'Regionaal convenant woningbouw regio kop van Noord-Holland' ondertekend. Met dit convenant beogen partijen een actieve regionale samenwerking te voeren ten behoeve van duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de woningmarkt van de regio Kop van Noord-Holland. Het bouwplan is opgenomen in deze woningbouwafspraken. Hollands Kroon heeft daarnaast gekozen om op

gebiedsniveau (kern) onder te programmeren, te weten 91%. Het bouwplan voorziet daarmee in de kwantitatieve behoefte.

Ter plaatse van de planlocatie wordt een vrijstaande huurwoning gerealiseerd. Conform regionale en locatie woonvisie een schaars product waar kwalitatieve vraag naar is.

Het bouwplan voldoet aan de minimale vereisten van de bouwverordening. Er zijn geen voornemens om het bouwplan op voorhand te voorzien van bijvoorbeeld duurzame energie.

Uitvoerbaarheid

Het planvoornemen is uitvoerbaar ten aanzien van het aspect 'Duurzaamheid'.

4.12

Plan m.e.r.

Regelgeving

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Het aantal situaties waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt erop neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het Besluit die beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of er belangrijke nadelige milieugevolgen zijn.

Onderzoek

De vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt toegepast. De milieueffecten van het planvoornemen zijn in de voorgaande paragrafen beschreven. Hieruit blijkt dat de activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben.

Uitvoerbaarheid

Er is geen aanleiding voor een verdere m.e.r.-beoordeling of -onderzoek.

5

Uitvoerbaarheid

5.1 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In het vorige hoofdstuk zijn alle milieu- en omgevingsaspecten beschouwd. Op grond van de conclusies uit het vorige hoofdstuk blijkt het planvoornemen op grond van ieder aspect uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aanvullen na zienswijzen.

Gelet op de omvang van het planvoornemen alsmede de impact van het planvoornemen op de ruimtelijke omgeving, wordt geen onacceptabele aantasting verwacht van de woon- en leefomgeving.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bouwplan betreft een aangewezen bouwplan in het kader van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Verzekering van kostenverhaal of het stellen van locatie-eisen is anderszins verzekerd.

Het bouwplan wordt volledig gebouwd en geëxploiteerd voor rekening en risico van initiatiefnemer. Alle kosten, verbonden aan onderhavig planvoornemen zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer.

Bijlage I

Bouwtekening en
constructieberekening



PROMMENZ

Bijlage II

Wateradvies
hoogheemraadschap



PROMMENZ

Bijlage III

Akoestisch onderzoek
wegverkeerslwaai



PROMMENZ

Bijlage IV

Verkennend
bodemonderzoek



PROMMENZ

Bijlage V

Archeologisch
onderzoek



PROMMENZ



PROMMENZ

Prommenz B.V.
Witte Paal 333a
1742 LE SCHAGEN
0224-299346

info@prommenz.nl
www.prommenz.nl