

TOELICHTING OP DE VERORDENING TOT WIJZIGING VAN DE HUISVESTINGSVERORDENING REGIO UTRECHT 2015

GEMEENTE BUNNIK

Samenvatting

De aanpassingen hebben betrekking op de volgende onderwerpen:

Onderwerp	voorstel
I. Artikel 1.1 Begripsbepalingen Economische binding Groepswonen Lokaal woningzoekenden Onttrekken	Artikel 1.1. Lid 8 Verwijzen Naar Huisvestingswet Verwijderen Artikel 1.1. Lid 11 Groepswonen Toevoegen Aan Artikel 1.1. Lid 25 Verwijzing Toevoegen Nieuw Lid Aan Artikel 1.1
II. Toegang sociale woonruimte met zware zorgindicatie ongeacht het inkomen	Aanvullen artikel 2.2.3 lid 2 met een verwijzing naar de ministeriële regeling.
III. Intrekken huisvestingsvergunning	Toevoegen sub c. aan Artikel 2.2.5 'Intrekking', lid 1
IV. Behoud inschrijfduur bij een tijdelijk contract	Toevoegen artikel 2.3.1 Register van woningzoekenden lid 1 en nummering,
V. Relatie beëindiging	Aanpassen artikel 2.5.1 urgent woningzoekenden, lid 3bA sociale indicatie, b. relatiebeëindiging
VI. mantelzorg	Aanpassen artikel 2.5.1 lid 3b C. Mantelzorgindicatie ter verduidelijking.
VII. Maatschappelijke indicatie: huiselijk geweld	Aanpassen artikel 2.5.1 Urgent woningzoekenden, lid 3bE Maatschappelijke indicatie
VIII. Statushouders	Toevoegen aan artikel 2.5.1, lid 3bF Statushouders, mogelijkheid voor bemiddeling na tijdelijke huisvesting
IX. Aanvraag urgentie	Aanpassen Artikel 2.5.2 Aanvraag en besluitvorming tot urgentie

Toelichting

I. Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Economische binding

Wijziging: artikel 1.1. lid 8 economische binding verwijzen naar Huisvestingswet, (tekst van de wet overnemen)

Toelichting:

Aansluiten op de tekst van de huisvestingswet in artikel 14 lid 3. Inhoudelijk zit er geen verschil in de huidige tekst en het voorstel.

Groepswonen

Wijziging: verwijderen artikel 1.1. lid 11 Groepswonen

Toelichting:

Het begrip is overbodig. In plaats van groepswonen wordt in verordening het begrip woongroep gebruikt. Het begrip groepswonen komt afgezien van de begrippenlijst niet meer voor in de huisvestingsverordening.

Lokaal woningzoekenden

Wijziging: toevoegen aan artikel 1.1. lid 25 Lokaal woningzoekenden de verwijzing naar het artikel waar het gebied wordt omschreven.

Toelichting:

Verduidelijken van de tekst door aan te geven waar de maatschappelijke of economische binding van toepassing is. De verwijzing is naar een omschrijving van het gebied zoals vastgesteld door Burgemeester en wethouders.

Onttrekken

Wijziging: toevoegen nieuw lid aan artikel 1.1

Toelichting:

Geeft verduidelijking in het geval bijvoorbeeld 1 of meerdere kamers in een woning worden gebruikt voor bijvoorbeeld hennep. Er is dan sprake van gedeeltelijke onttrekking ter voorkoming van juridisch misverstand geeft deze definitie helderheid.

Student

Wijziging: artikel 1.1. lid 50 aanpassen door de regionale binding weg te halen en nummering aanpassen.

Toelichting:

Door deze aanpassing maakt het dus niet meer uit waar de student studeert. Verder wordt voorgesteld het begrip te vernummeren zodat de begrippen in artikel 1.1. weer op alfabetische volgorde staan.

II. Toegang sociale woonruimte met zware zorgindicatie ongeacht het inkomen

Wijziging: Aanvullen artikel 2.2.3 lid 2 met een verwijzing naar de ministeriële regeling waarin een aantal uitzonderingen op de inkomenstoets worden genoemd.

Toelichting:

Voor bepaalde huishoudens wordt een uitzondering gemaakt op de inkomenstoets die bepalend is toegang tot sociale huurwoningen. Eén van deze uitzondering betreft de statushouders die al waren opgenomen in lid 2 als uitzondering. Voornaamste aanvulling zijn de huishoudens met een bepaalde zorgindicatie, namelijk als er:

- recht is op verpleging en verzorging van ten minste 10 uur zorg per week gedurende ten minste een jaar (o.g.v. de zorgverzekering), óf
- sprake is van een indicatie voor verblijf (o.g.v. de Wet langdurige zorg), óf
- sprake is van een indicatie voor ADL-assistentie (o.g.v. de Wet langdurige zorg).

Een ruimere omschrijving wordt gegeven in de [‘Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting, bijlage 1A’](#)

III. Intrekken huisvestingsvergunning

Wijziging: Toevoegen sub c. aan Artikel 2.2.5 Intrekking, lid 1

Toelichting:

In [artikel 18, lid 2, van de Huisvestingswet](#) staat deze derde grond ook genoemd om een huisvestingsvergunning in te trekken.

IV. Behoud inschrijfduur bij een tijdelijk contract

Wijziging: Toevoegen artikel 2.3.1 Register van woningzoekenden lid 1 en nummering, betreft vervallen van een inschrijving met uitzondering van een tijdelijk huurcontract.

Toelichting:

In de huisvestingswet is vanaf 1 juli 2016 bepaald dat een inschrijving in ieder geval niet vervalt bij een tijdelijk contract voor jongeren ([artikel 11a van de Huisvestingwet](#)). Echter, een tijdelijk contract kan een woningcorporatie ook afgeven in een aantal bijzondere situaties. De tijdelijkheid is gesteld op maximaal twee jaar. Behoud van inschrijfduur bespoedigd de verdere doorstroming. Meer informatie over een tijdelijk huurcontract is te vinden op www.woonbond.nl/./tijdelijk-contract-woning en voor de betreffende wet "[wet doorstroming huurmarkt 2015](#)" van 14 april 2016.

V. Relatie beëindiging

Wijziging: aanpassen artikel 2.5.1 urgent woningzoekenden, lid 3bA sociale indicatie, b. relatiebeëindiging

Toelichting

De begrippen ouders en/of verzorgers zijn omvattender dan 'partners'. Hierdoor kan ook de biologische ouder, zelfs als deze niet meer betrokken is bij de betreffende relatieverbreking, verantwoordelijk worden gesteld voor de woningbehoefte. Daarnaast wordt met de wijziging ook de term 'enigerlei wijze' toegepast om discussie te voorkomen dat alleen wordt gekeken naar overname van de huidige woning.

VI. mantelzorg

Wijziging: aanpassen artikel 2.5.1 lid 3b C. Mantelzorgindicatie ter verduidelijking.

Toelichting

Tekstaanpassing ter verduidelijking.

VII. Maatschappelijke indicatie: huiselijk geweld

Wijziging: aanpassen artikel 2.5.1 Urgent woningzoekenden, lid 3bE Maatschappelijke indicatie

Toelichting

In de verordening staat de bepaling dat de indicatie huiselijk geweld is beperkt tot de woningmarktregio. In artikel 16 van de Wet staat vermeld dat een bindingseis niet is toegestaan. Dit heeft niet betrekking op de uitstroom hulp- en dienstverlening. In de wijziging wordt daarom voor beide indicaties een tekst opgenomen. In de tekst voor huiselijk geweld wordt geen bindingseis meer gesteld en is verder de omschrijving van huiselijk geweld overgenomen. Zie ook [artikel 16 van de Wet](#).

VIII. Statushouders

Wijziging: Toevoegen aan artikel 2.5.1, lid 3bF Statushouders, mogelijkheid voor bemiddeling na tijdelijke huisvesting.

Toelichting

Voor de huisvesting van statushouders is tijdelijke huisvesting een oplossing. Uiteindelijk zal het betreffende huishouden ook door moeten stromen. Als dit nog niet op eigen kracht kan, bijvoorbeeld omdat er nog te weinig tijd is verstreken voor het opbouwen van voldoende inschrijfduur, kan een gemeente bemiddelen.

IX. Aanvraag urgentie

Wijziging: aanpassen Artikel 2.5.2 Aanvraag en besluitvorming tot urgentie

Toelichting

Het is onwenselijk als iemand voor meerdere urgentiegronden tegelijkertijd aanvragen heeft lopen. Het is juridisch wel mogelijk dat iemand na afwijzing van de ene urgentiegrond een aanvraag mag indienen voor een andere urgentiegrond.

Het opsplitsen van lid 3 in sub a. en b. is om aan te geven dat het om twee verschillende regels gaat.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 22 juni 2017.

De griffier,

De burgemeester,