

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon
NR.
08 DEC 2016
Afd.
Team
Kopie

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr P.J.P. Ruber

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Vooroverleg omgevingsvergunningaanvraag voor het realiseren van een bedrijfsuitbreiding op perceel Barsingerweg 39 Wieringerwaard (Wiba Bandenservice)

Geacht college,

Op 9 november 2016 ontvingen wij uw voorontwerp omgevingsvergunning voor de uitbreiding van Wiba Bandenservice in de Wieringerwaard met het verzoek om een reactie. Bij deze zenden wij u onze vooroverleg reactie ex art 3.1.1 Bro toe.

Wij merken hierbij het volgende op: in onze brief van 26 april 2013 met kenmerk 166732/175500 hebben wij uw prealabele vraag inzake uitbreiding van Wiba beantwoord. Onderstaande reactie is een aanvulling en heroverweging van deze prealabele reactie in verband met het nu geldende provinciaal beleid op grond waarvan wij u nu, onder een aantal voorwaarden, positief kunnen adviseren over de uitbreiding van het bedrijf.

Aanleiding voor het bouwplan

Wiba Bandenservice is een bandenbedrijf, gespecialiseerd in banden voor tractoren en andere agrarische machines. Het huidige pand is te klein en moet volgens de aanvrager vergroot worden voor de opslag van banden en voor de reparatie en bandenwisseling van de steeds groter wordende agrarische machines. Veel opslag van banden en materialen vindt nu nog plaats in de openlucht op een terrein dat nog een agrarische bestemming heeft. De aanvraag betreft de bouw van een loods die een oppervlakte van 1067 m² krijgt, waarin de machines en banden goed en droog opgeslagen worden. De rommelige buitenopslag behoort dan tot het verleden en het bedrijf kan toekomstbestendig blijven.

Verzenddatum

- 7 DEC. 2016

Kenmerk

881060/892812

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

Planbeoordeling

1. Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om in het geval dat een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt de zogenoemde "ladder voor duurzame verstedelijking" te volgen. Doel van deze ladder is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte. Ook wordt hiermee beoogd overaanbod (met kwaliteitsverlies, leegstand en soms ook verloedering als gevolg) binnen de bestaande voorraad tegen te gaan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure moet aangetoond worden dat een uitbreiding op deze plek een gewenste en levensvatbare ontwikkeling is.

2. Provinciale Ruimtelijke Verordening

Wij beoordelen de aanvraag aan de hand van artikel 17a (agrarisch aanverwante bedrijven) van onze Provinciale Ruimtelijke Verordening 2016 (PRV).

Voor zover hier van belang, bepaalt artikel 17a PRV dat uitbreiding van een fysiek aanwezig agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk is, mits:

- De noodzaak tot uitbreiding gemotiveerd is aangetoond;
- Permanente buitenopslag wordt verboden;
- Aan Artikel 15 PRV (eisen van ruimtelijke kwaliteit) wordt voldaan.

Dit artikel 17a is in februari 2016 in de PRV opgenomen, juist om de uitbreiding van aan de landbouw gebonden bedrijvigheid in het buitengebied te reguleren.

U heeft de noodzaak tot uitbreiding goed gemotiveerd door te wijzen op de noodzakelijke schaalvergroting voor de moderne, hogere en bredere landbouwmachines en de Arbo regelgeving die vereist dat deze werkzaamheden in een overdekte ruimte moeten geschieden.

Buitenopslag van banden en materialen dient via de planregels verboden worden.

De nieuwe en bestaande loodsen worden omringd met een windsingel van bomen, waardoor tevens een definitieve grens met het open landelijk gebied ontstaat.

De ruimtelijke kwaliteit (art 15 PRV) hebben wij getoetst aan de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Onze conclusie hierover is:

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats achter de twee bestaande loodsen op het terrein. De nieuwe loods is weliswaar iets hoger dan de bestaande loodsen en zal daarmee zorgen voor een meer prominente

manifestatie van de bebouwing aan deze dwarsweg, maar de nieuwe loods komt wel , geredeneerd vanuit de groei van het bedrijf, op een logische plek op het terrein.

In principe wil de provincie dat bedrijvigheid zich concentreert op bedrijventerreinen. Ook bedrijven die groeien zouden op bedrijventerreinen moeten worden gevestigd. Gezien de functie van het bedrijf, die ondersteunend is aan de agrarische sector, is de logica van de huidige locatie echter goed in te denken.

Voorwaarde is wel dat het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast. In de plannen worden daar ook voorstellen voor gedaan. Vanaf de zuid- en westzijde zal het bedrijf in de toekomst minder in het zicht liggen door het aanbrengen van een windsingel. Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els etc.). Door het aanvullen van de wegbeplanting langs de Barsingerweg , zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Conclusie

De uitbreiding van Wiba Bandenservice te Wieringerwaard voldoet aan de eisen van artikel 17a PRV.

In de planregels dient alle buitenopslag binnen en buiten het bouwperceel verboden te worden. De windsingel dient een robuust karakter te krijgen en moet ook in de winterperiode voor voldoende afscherming zorgen.

Bij in acht name van het voorgaande kan de provincie met de uitbreiding van Wiba Bandenservice instemmen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling
dhr. drs. T.R. Smeelen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.