

AMBTELIJK ADVIES RUIMTELIJKE KWALITEIT

Datum: 24 maart 2015

Advies: impact of weinig impact (met motivering)

Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding, de relatief geringe invloed op de omgeving (uitgaande van de reeds aanwezige gebouwen) en het feit dat het hier gaat om een bedrijf dat wat betreft functie goed past in deze agrarische omgeving, is hier sprake van een plan met weinig impact. Behandeling in de ARO is daarom niet nodig.

Inhoudelijk advies

De uitbreiding van het bedrijf vindt plaats achter de twee bestaande loodsen op het terrein. De nieuwe loods is weliswaar iets hoger dan bestaande loodsen en zal daarmee zorgen voor een meer prominente manifestatie van de bebouwing aan deze dwarsweg, maar de nieuwe loods komt wel , geredeneerd vanuit de groei van het bedrijf, op een logische plek op het terrein.

In principe wil de provincie dat bedrijvigheid zich concentreert op bedrijventerreinen. Ook bedrijven die groeien zouden op bedrijventerreinen moeten worden gevestigd. Gezien de functie van het bedrijf, die ondersteunend is aan de agrarische sector, is de logica van de huidige locatie echter goed in te denken.

Voorwaarde is wel dat het bedrijf landschappelijk goed wordt ingepast wordt. In de plannen worden daar ook voorstellen voor gedaan. Vanaf de zuid- en westzijde zal het bedrijf in de toekomst minder in het zicht liggen door het aanbrengen van een windsingel. Aandachtspunt hierbij is wel dat deze beplanting voldoende breed moet zijn om ook in de winterperiode nog voor enige visuele afscherming te zorgen en dat de beplanting uit gebiedseigen soorten bestaat (es, els etc.). Door het aanvullen van de wegbeplanting langs de Barsingerweg , zoals in het plan wordt voorgesteld, wordt het bedrijf ook vanaf de oostzijde wat minder zichtbaar en wordt er tevens kwaliteit toegevoegd.

Al met al is er, uitgaande van het feit dat het hier gaat om een bedrijf met een functie die prima op deze locatie past, sprake van een acceptabel plan. Het toevoegen van afschermende beplanting en wegbeplanting levert hier een belangrijke bijdrage aan.