



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 31 augustus 2012 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)

- van : Stichting Zorgverlening "Het Zonnehuis" t.a.v. de heer G.A.C. van Dorst, Dillenburgsingel 5, 3136 EA VLAARDINGEN;
- voor : het plaatsen van een tijdelijke huisvesting (5 jaar) in de tuin van het Zonnehuis;
- locatie : Dillenburgsingel 5;
- kadastrale aanduiding : VDG00 E 02366 G 0000;VDG00 E 02551 G 0000;VDG00 E 02582 G 0000;

overwegende,

t.a.v. de activiteit strijdig gebruik

dat het voorgenomen bouwplan strijdig is bevonden met het geldende bestemmingsplan "Holy-Zuidwest (200)" met de bestemming 'Maatschappelijk-Zorginstelling (artikel 12)' omdat het bouwwerk buiten het bouwvlak valt;

dat art. 2.12., 2^e lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de mogelijkheid bevat om een tijdelijke omgevingsvergunning voor van het bestemmingsplan afwijkend gebruik te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het voorgenomen bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de activiteit bouwen

dat de aanvraag om tijdelijke omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wabo niet om advies aan de welstandscommissie is voorgelegd;

dat artikel 2.23 (Wabo) bepaalt dat in een omgevingsvergunning een geldingstermijn kan worden gesteld;

dat in artikel 2.4.1 van de bouwverordening is bepaald dat op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, niet mag worden gebouwd voor zover dat bouwen betrekking heeft op een bouwwerk:

- a. waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;
- b. voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist, en
- c. 1. dat de grond raakt, of
2. waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd;



Gemeente Vlaardingen

dat op grond van artikel 2.4, onder d van de Regeling omgevingsrecht een onderzoeksrapport omtrent de bodemgesteldheid is overgelegd;

dat gezien het onderzoeksrapport omtrent de aard en mate van verontreiniging, gebleken is dat de gesteldheid van de bodem het bouwen niet in de weg staat;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten)

Funderingen

- een gewichtsberekening inclusief een controleberekening van de bestaande fundering;

Constructies (algemeen)

- de constructie overzichtstekening van de begane grondvloer, de 1^e verdiepingvloer en het dak;
- de wapeningstekening en wapeningsberekening van de begane grond constructie en de 1^e verdiepingsconstructie;
- de berekening van de staalconstructie;
- de berekening van de stabiliteit van het bouwwerk;
- de berekening van de koppelingen van de verdiepingswanden en de verdiepingvloer aan de onderliggende constructie (verbindingsmiddelen op tekening vermelden);
- de beschouwing/berekening van voorzieningen ter voorkoming van wateraccumulatie;

Brandweer: constructies en installaties

- de gegevens van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het Pve). Er dient een gecertificeerde brandmeldinstallatie (BMI) met ontruimingsalarminstallatie (OAI) type B (luid alarm), aangebracht te worden. De BMI type volledig en automatisch met directe doormelding naar de brandweer. De installatietekeningen dienen in tweevoud ter goedkeuring aan de brandweer te worden overlegd;
- de nadere gegevens van de brandweeringang;
- de nadere gegevens van de verbindingsweg. Er dient tussen de openbare weg en tenminste een toegang van het bouwwerk een geschikte verbindingsweg te liggen die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten;
- de gegevens van de bluswatervoorziening;

Installaties, afvoerleidingen, ventilatie- en gasafvoerkanalen

- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren.;
- de installatietekeningen;

Inrichting bouwplaats

- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;



Gemeente Vlaardingen

t.a.v. de activiteit brandveilig gebruik

dat het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven zal worden overeenkomstig de dezerzijds
gewaarmerkte aanvraag;

dat de bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de dezerzijds
gewaarmerkte tekeningen nummers UR-0001bladen Si-1, P-O, DS-1, DT-1 GV-1 (allen d.d. 17-07-
2012), alsmede UR-0001 P-O d.d. 12-07-2012 van de firma U-Rent Modulaire-Huisvesting te
Wognum, behorende bij deze aanvraag;

dat met het oog op het voorkomen van brand op het voorkomen van brand en het beperken van de
gevolgen van brand het noodzakelijk is om aan de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik
voorwaarden te verbinden;

dat dit ontwerpbesluit op basis van artikel 3.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8
november 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn door een ieder tegen dit ontwerpbesluit mondeling of schriftelijk zienswijzen
konden worden ingediend;

dat van de geboden mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, het Bouwbesluit
en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit);

besluiten:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen op basis van art. 2.12., 2^e lid van de Wabo,
overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en tekeningen en daarbij te bepalen dat
het beoogde bouwwerk na het verstrijken van een termijn van 5 jaar na de datum van deze
beschikking, niet langer in stand mag worden gehouden

onder de voorwaarde

- dat het bouwwerk gebruikt of in gebruik gegeven mag worden, overeenkomstig de dezerzijds
gewaarmerkte aanvraag en plattegrond tekening(en), met inachtneming van de bepalingen van
hoofdstuk 2 uit het Bouwbesluit;
- dat het maximaal toelaatbaar aantal personen in het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid is
bepaald op 25 personen per verdieping, totaal 50 personen (bg + 1^e verdieping);

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 8 januari 2013

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

R.A.J. Susser
Hoofd Bouwen, Archeologie en Milieu



Gemeente Vlaardingen

Rechtsmiddelen

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tegen deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam en wel binnen zes weken met ingang van de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpvergunning kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- b. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze bij het college van Burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- c. een belanghebbende ten aanzien van wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn aangebracht.

Ingevolge artikel 6.1 van de Wabo treedt de beschikking in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. In het geval het verzoek wordt gedaan binnen de termijn van terinzagelgging, dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het doen van een verzoek om voorlopige voorziening gelden dezelfde vereisten, inclusief de verplichting tot het betalen van griffierecht, als voor het instellen van beroep. Daarnaast dient een kopie van het beroepschrift te worden meegezonden

NB

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Vlaardingen 2007 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij de sectie Toezicht & Veiligheid, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Precarioverordening 2008 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.



Gemeente Vlaardingen

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer W. Hogewoning, tel: 010- 2484766.

In het belang van het voorkomen, beperken en bestrijden van brand, het beperken van brandgevaar en het voorkomen en beperken van ongevallen bij brand tevens moet zijn voldaan aan de gebruikseisen die bij of krachtens het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) worden gesteld.

Volledigheidshalve wordt u er op gewezen dat voor ingebruikname van het bouwwerk aan de voorwaarden van de meest recente omgevingsvergunning activiteit bouwen moet zijn voldaan.