

algemeen

- het bouwen dient te geschieden conform het bouwbesluit 2012
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de bouwverordening v/d gemeente
- wering van ratten en muizen in woningen volgens artikel 3.68, 3.69 en 3.70
- alle dragende constructie–onderdelen volgens berekening en tekening constructeur
- alle eventueel benodigde dilataties volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten
- alle elektronische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- de indelingen van de kanalen en leidingen in de leidingkokers volgens berekening en tekening installateurs
- alle be–/ontluchtingskanalen en leidingschachten min. 20 min. brandwerend bekleden
- alle installaties volgens de in het bouwbesluit vermelde NEN normen
- afmeting meterkasten i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768
- opstelling van aardgastoestellen i.o.m. plaatselijke gasbedrijf
- ventilatie volgens bouwbesluit.
- hoofddraagconstructies, waarboven een verblijfsgebied is gelegen, danwel een waar zich onder een vluchtroute bevindt, minimaal 60 minuten brandwerend bekleden
- alle buitenkozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie en de beglazing v/d thermische schil voorzien van isolerende beglazing HR++
- de uitwendige scheidingsconstructie en de beglazing van de thermische schil voorzien van isolatie Rc–waarden.
- toepassen veiligheidsbeglazing conform NEN 6702 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (ietselschade) indien beide normen van toepassing zijn op een kozijn, dan is NEN 6702 maatgevend
- deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- karakteristieke isolatie–index voor lucht– en contactgeluid tussen verblijfsruimten minimaal –20 dB m.u.v. de verblijfsruimten die op dezelfde bouwlaag met elkaar in open verbinding staan, danwel bij een tussendeur.
- toilet– en badruimten waterdicht afwerken conform art. 3.23 van het bouwbesluit 2012.
- trappen dienen te voldoen aan arfd. 2.5, art. 2.32 t/m 2.36 van het bouwbesluit 2012.
- alle binnendeuren voorzien van ventilatie spleet onder de deuren
- toegangsdeuren tot woningen, verblijfs– ,toilet–, badruimtes, vrije doorgang van 0.85 x 2.1 mtr. volgens bouwbesluit 2012.
- het bouwwerk dient mbt. vluchtroutes te voldoen aan het bouwbesluit 2012.
- installaties dienen qua geluidsnivo te voldoen aan het bouwbesluit 2012.
- hoogteverschil t.p.v. toegangsdeur van het bouwwerk t.o.v. het aansluitende terrein < 0.02 mtr. volgens bouwbesluit 2012.
- doorvoeringen door de begane grondvloeren dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.
- de plaats van noodoverlopen bij platte daken dient door de constructeur te worden bepaald, en te voldoen aan de NEN 6702

rc–waardes

Rc–waarde begane grondvloer	= 3,5 m2 K/W
Rc–waarde buitenwanden	= 4,5 m2 K/W
Rc–waarde daken	= 6,0 m2 K/W
Kozijnen voorzien van HR++ beglazing	= 1,1 W/m2K

brandcompartimentering

- Het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment

gebruiksfunctie

Bouwbesluit functie: = woonfunctie

renvooi

	= bestand metselwerk
	= schoon metselwerk en aanhelen
	= betonsteen
	= houtskeletbouw wand
O hwa ϕ 80	= hemelwaterafvoer
stl.	= standleiding
	= rookmelder

constructie

Volgens constructie berekening

daglicht en ventilatieber.

Volgens berekening (toegepast rooster zie hieronder)

Ventilatiestroosters: DuoTop 50 ZR roosters 14,8 l/s/m1
(boven op het kozijn achter het metselwerk)

maatvoering in het werk te controleren

Fase: Bestektekening:

Projekt: Verbouw woonhuis te Zelhem

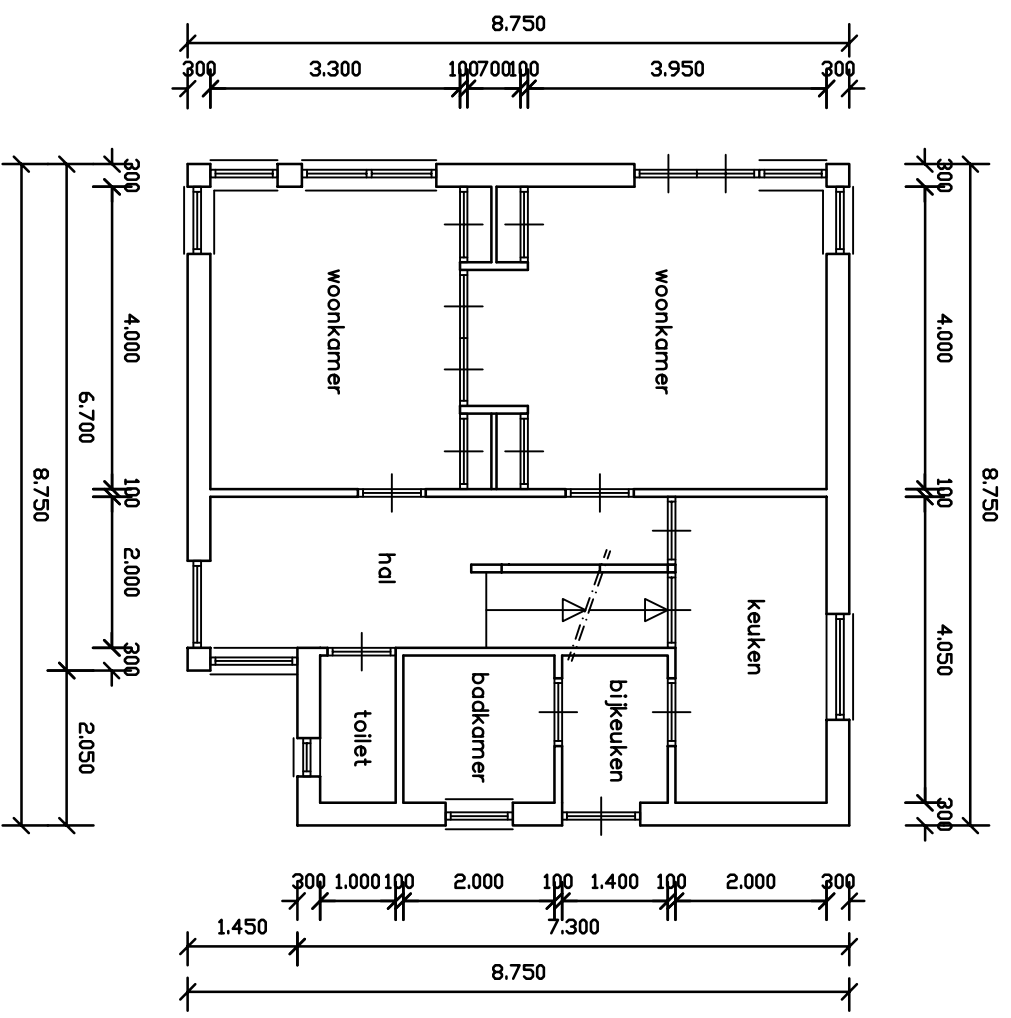
Bouwlokatie: Hengelseweg 40, 7021 MJ Zelhem

Contactpers: Fam. B. Verheij

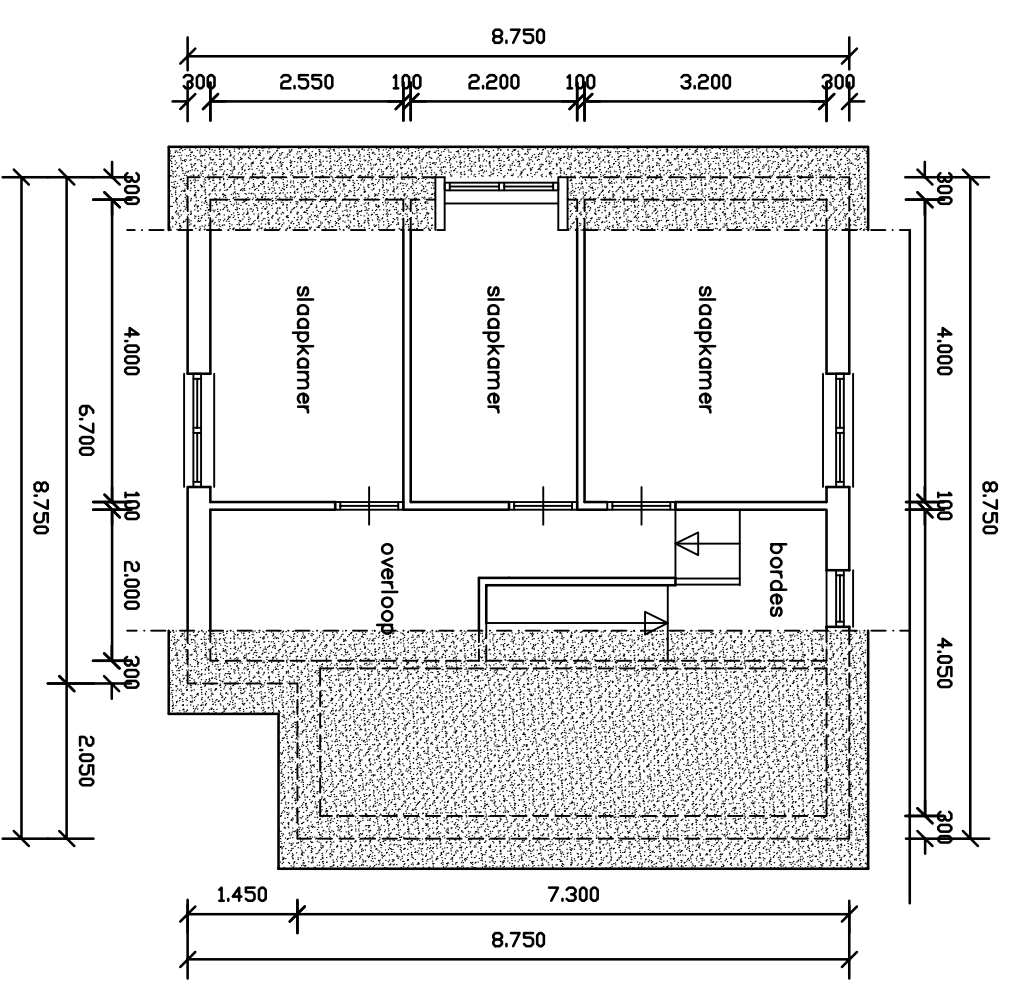
Schaal: 1:100

De Platweerd 12
7021 NL Zelhem
Tel: 06–53648383

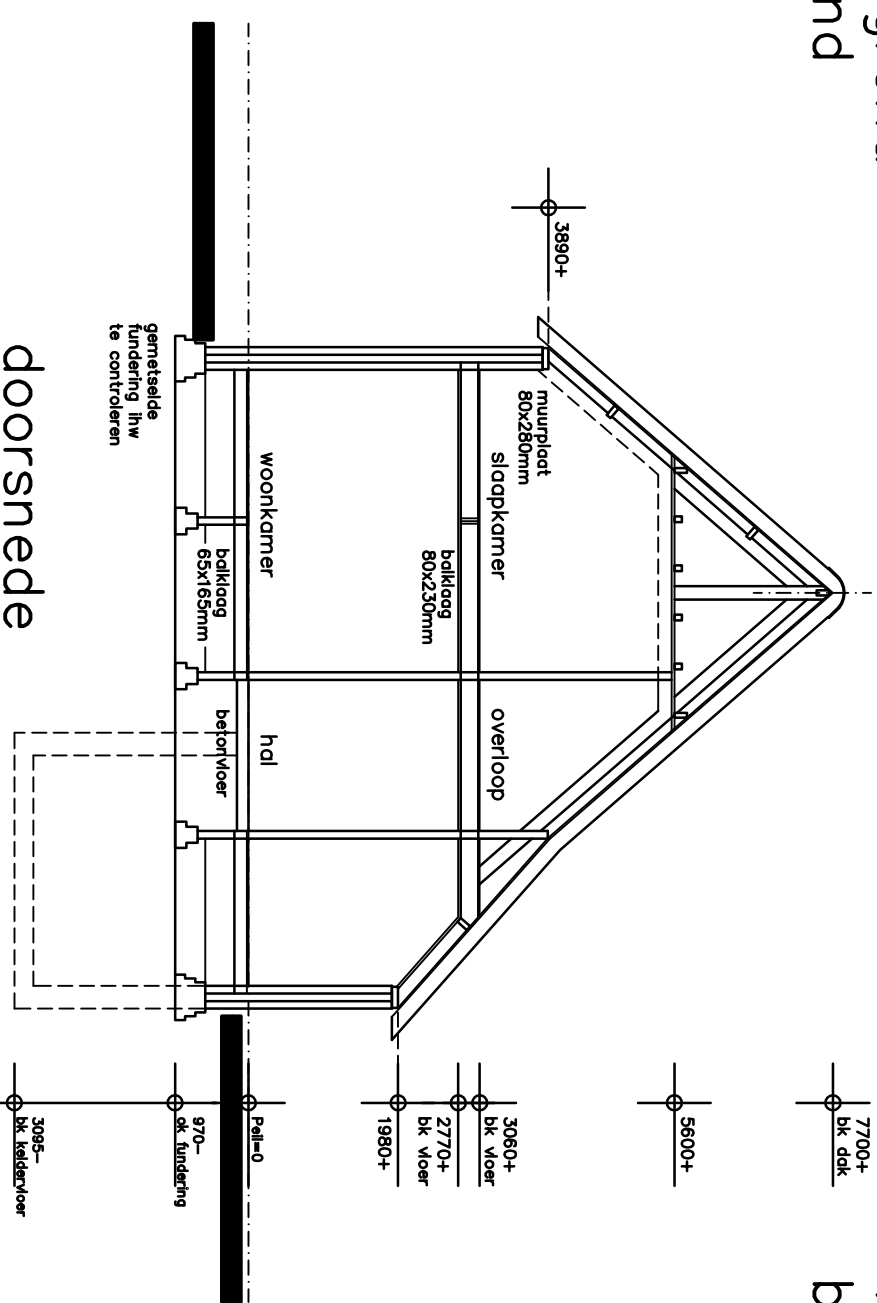
Datum: 12–06–2017



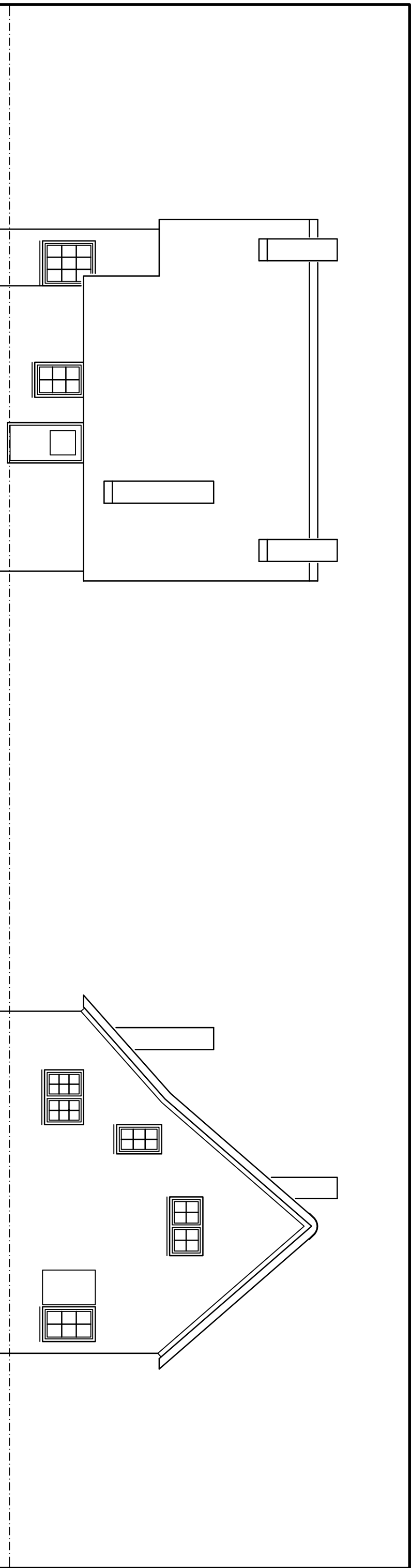
beganegrond
bestand



verdieping
bestand

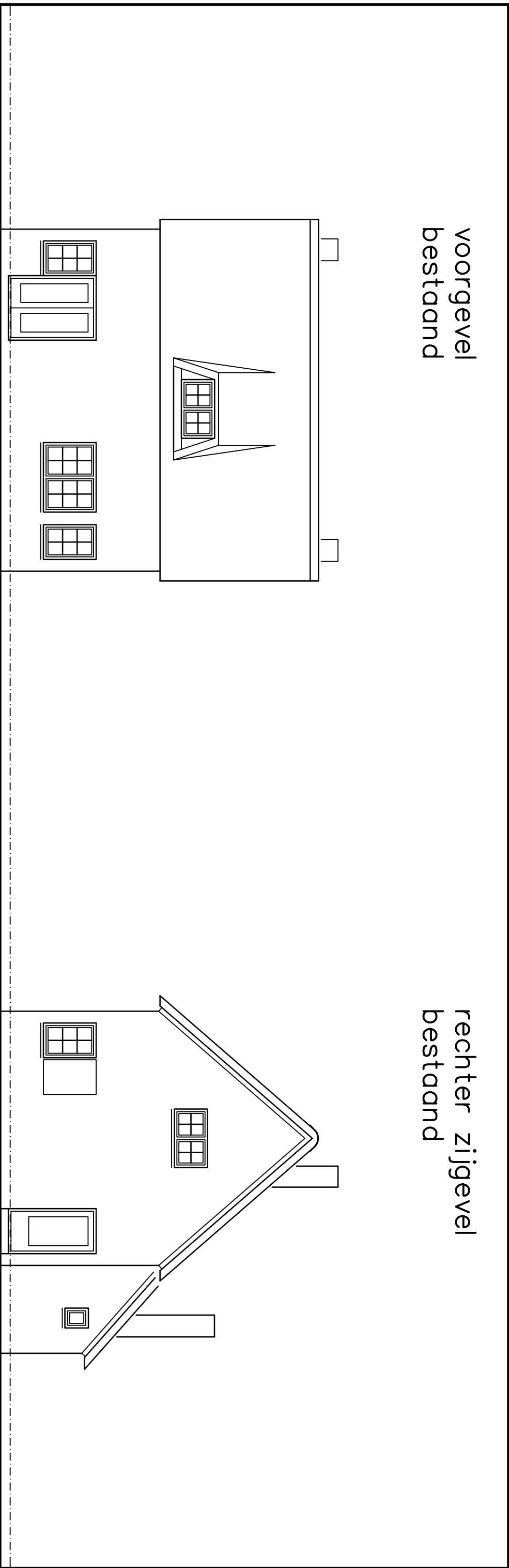


doorsnede
bestand



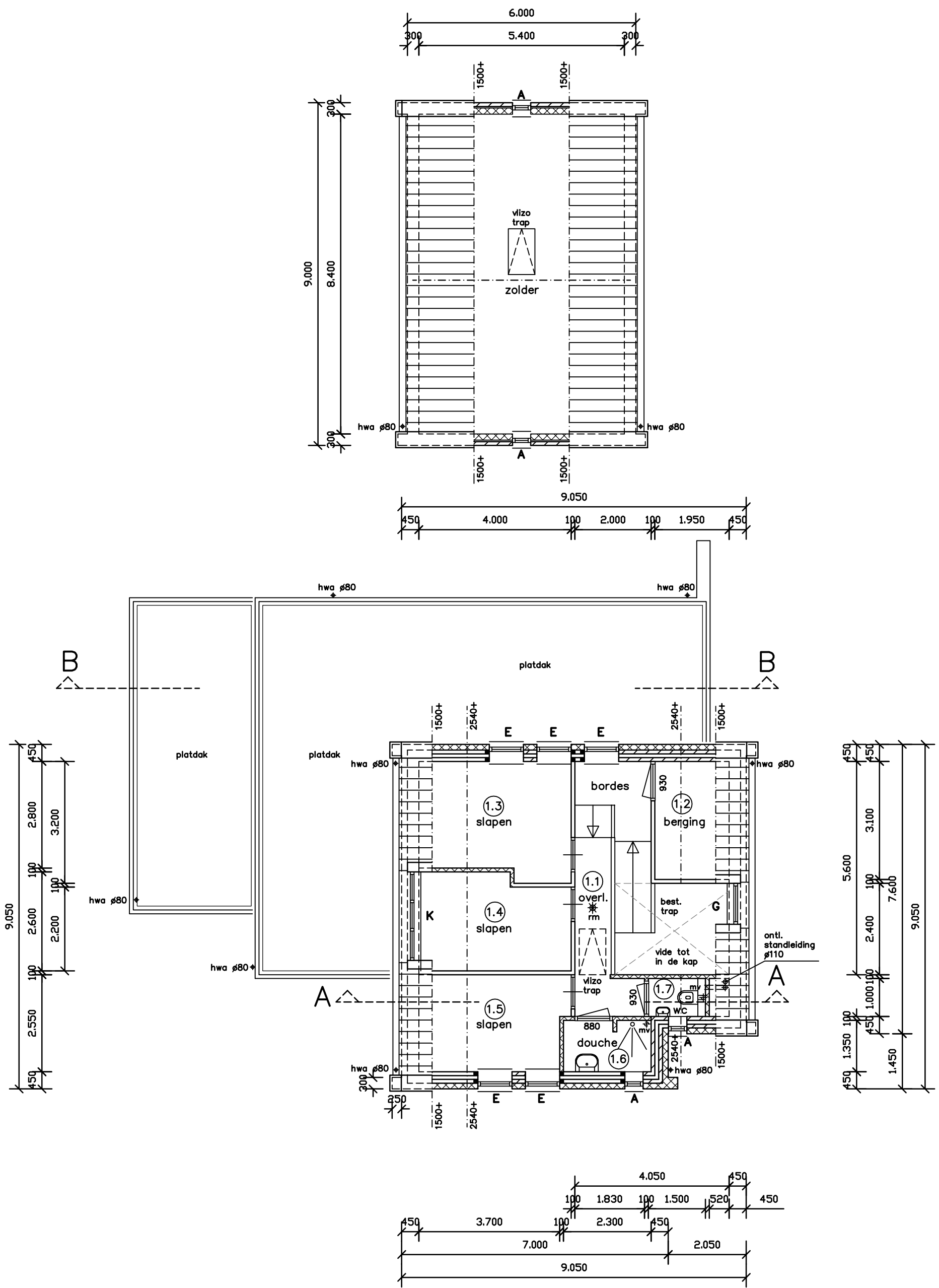
voorgevel
bestaand

rechter zijgevel
bestaand

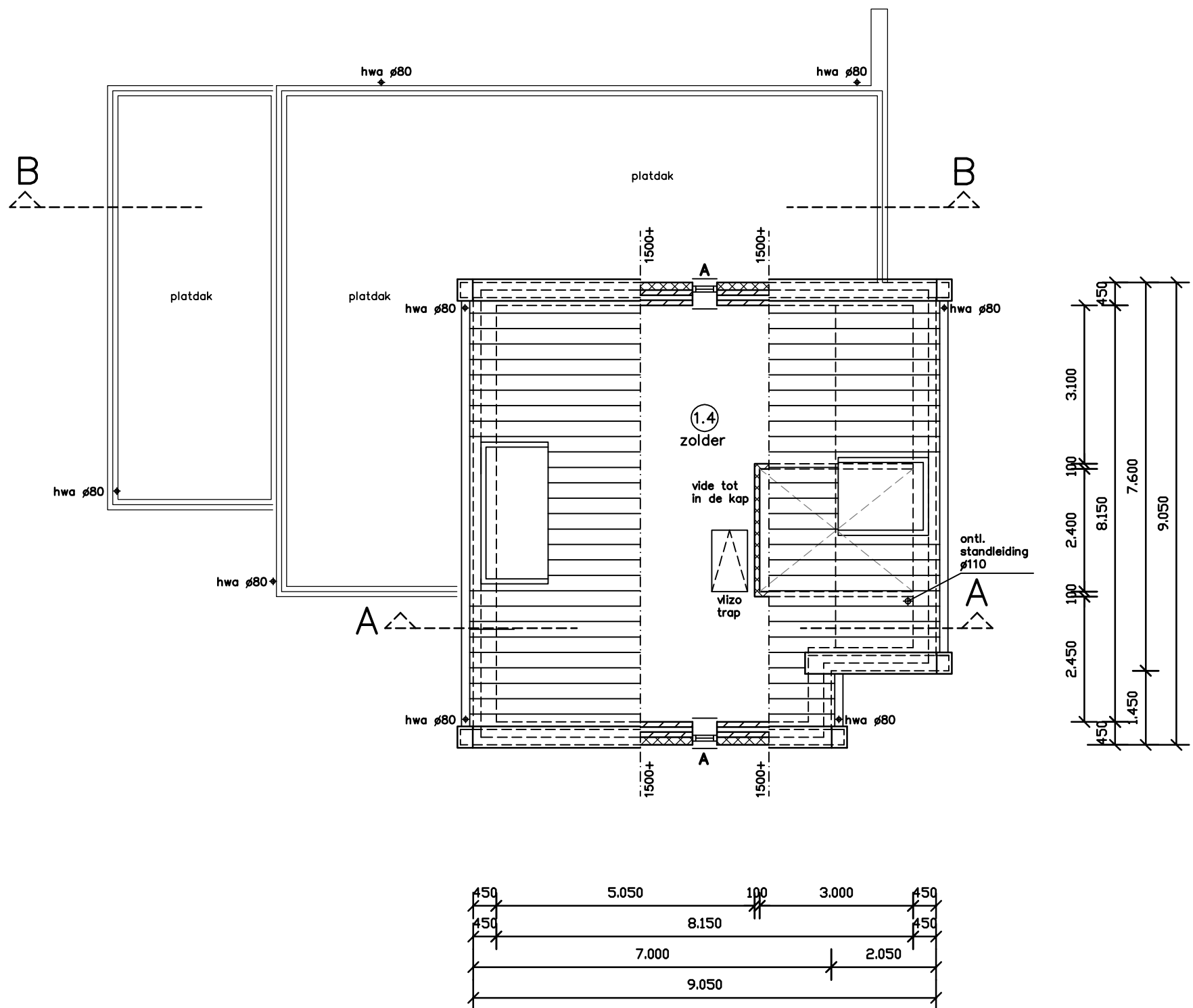


achtergevel
bestaand

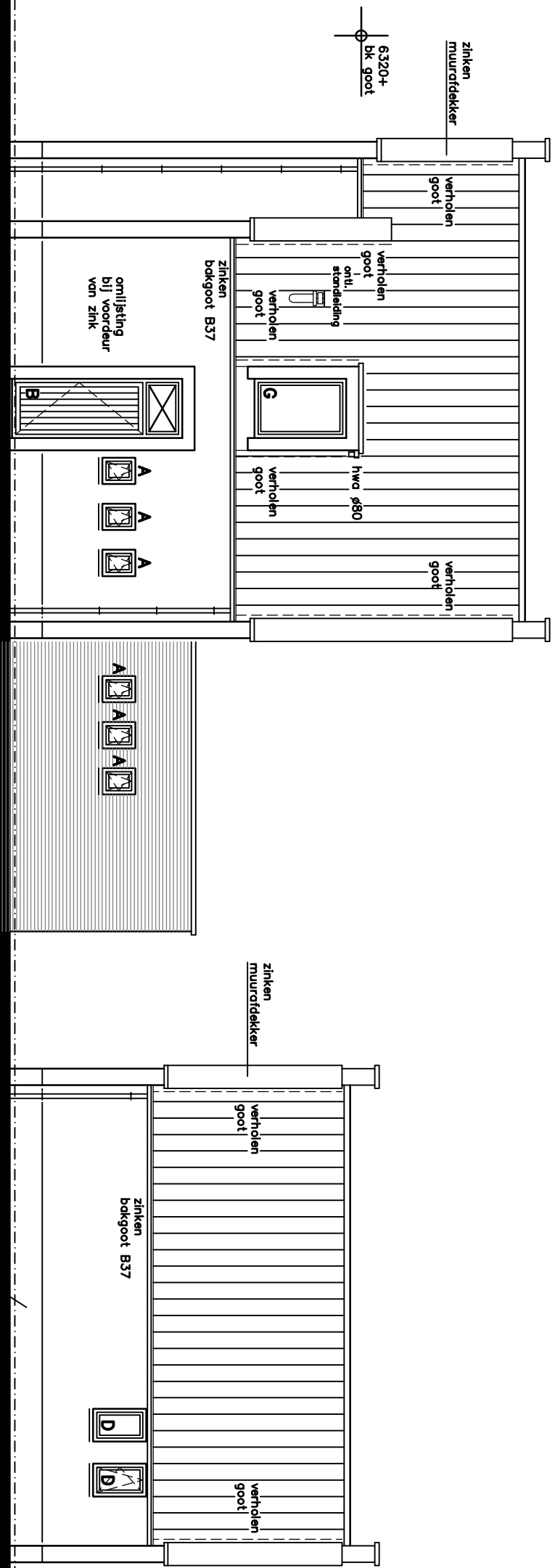
linker zijgevel
bestaand



verdieping
gewijzigd

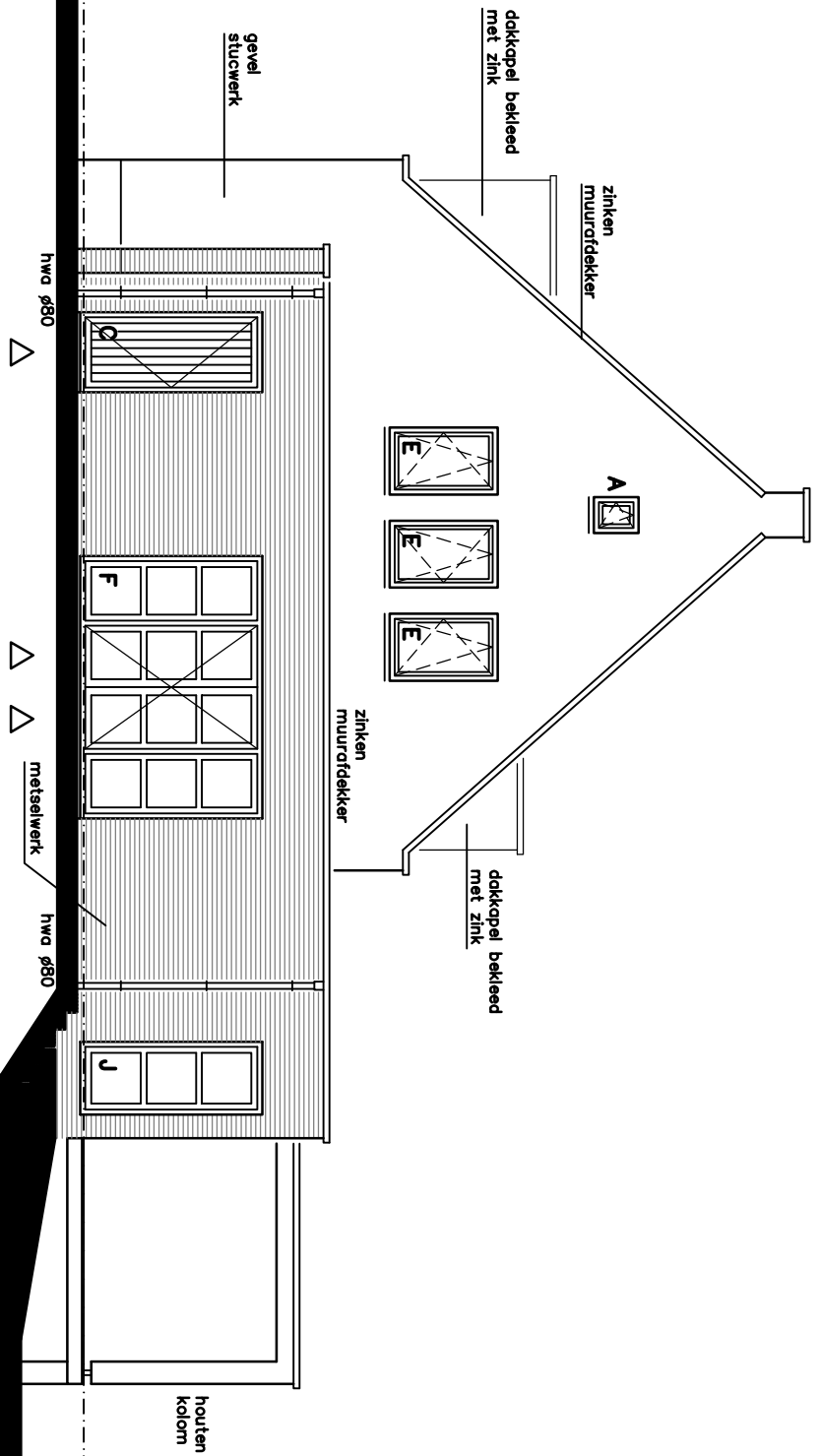


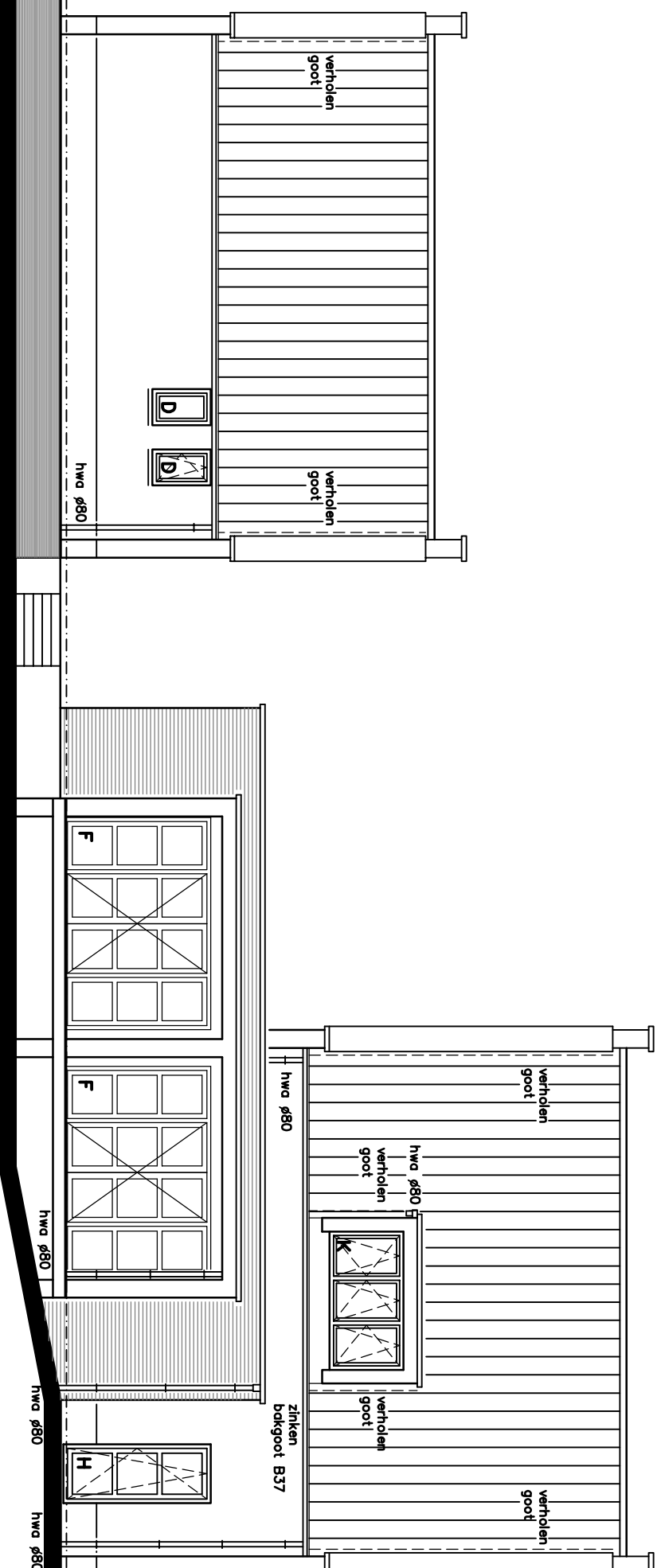
blad 6 A3



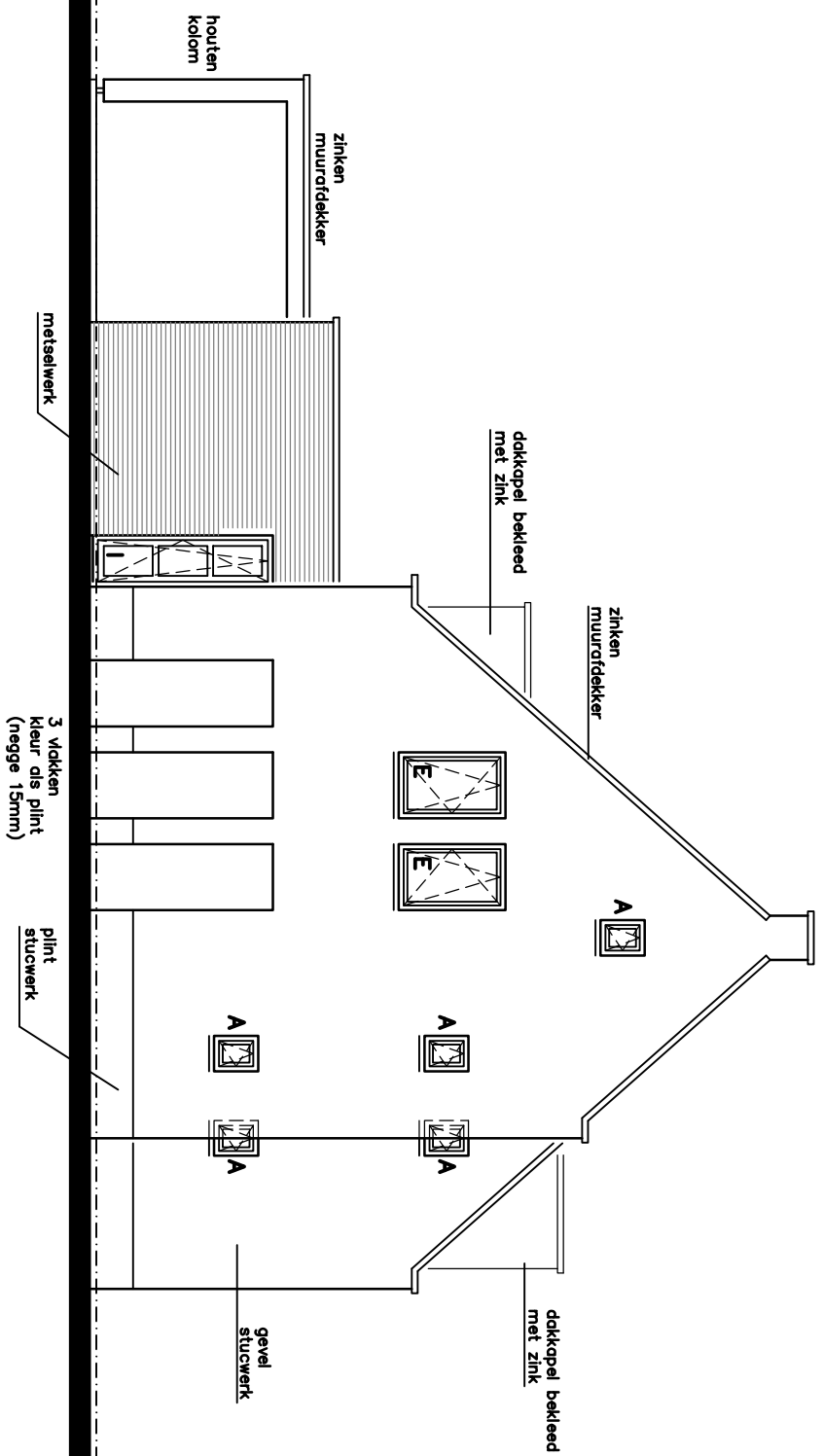
voorgevel
gewijzigd

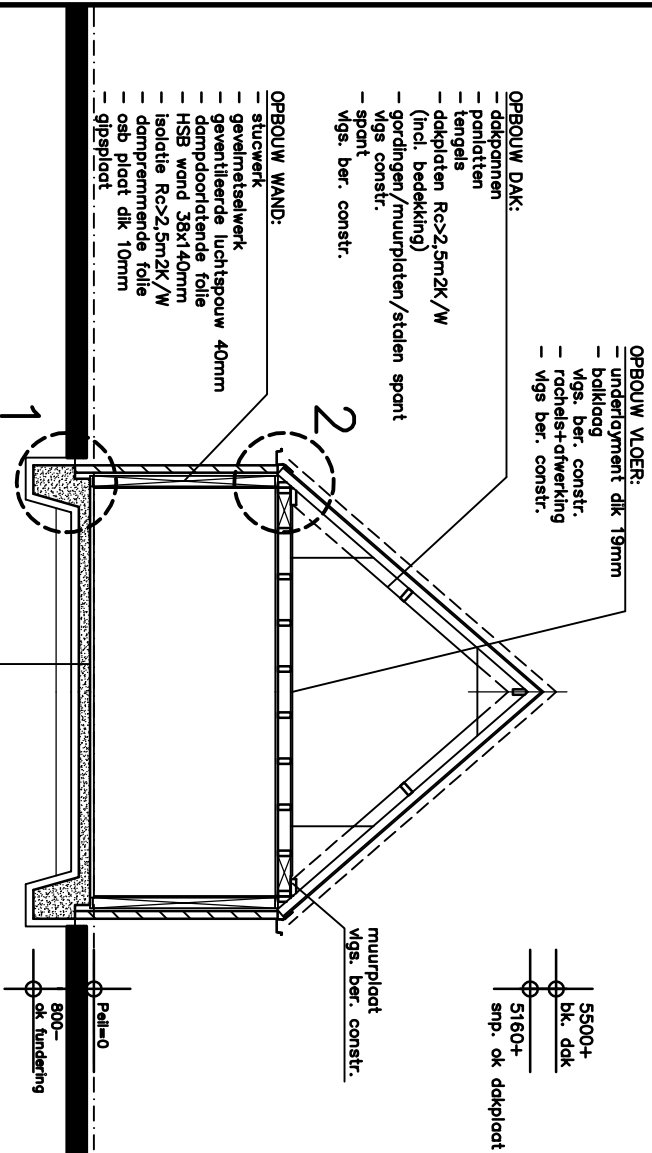
ENTREE
hoogteverschil
bi-ju max. 20mm



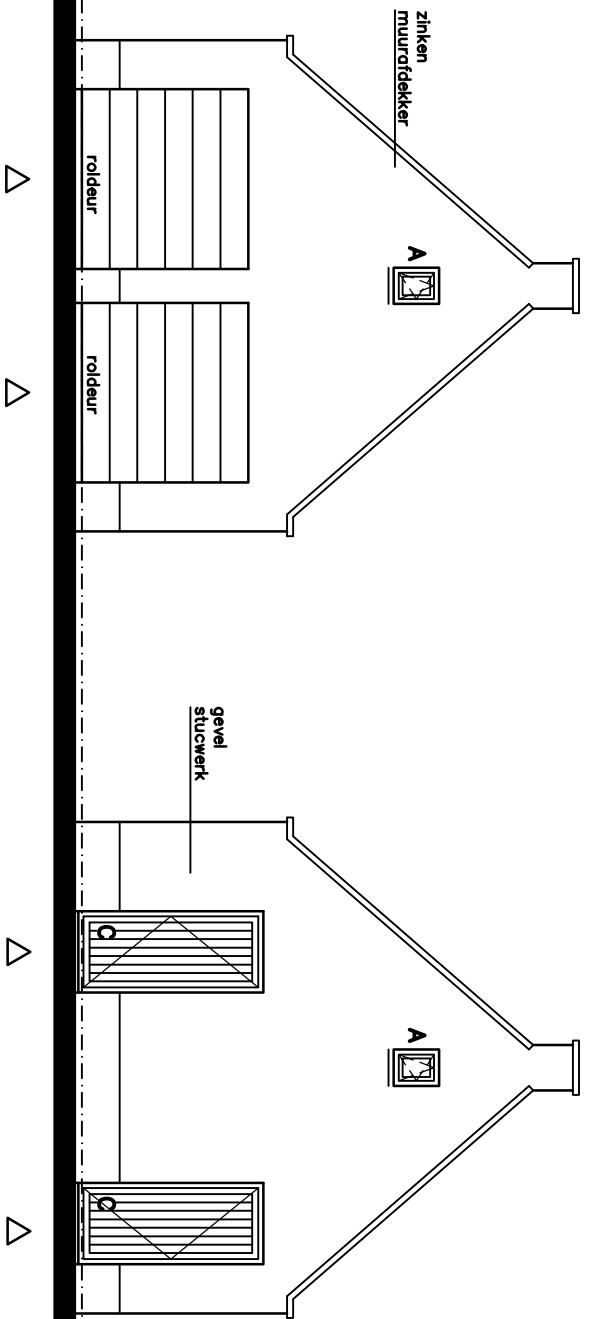


achtergevel
gewijzigd



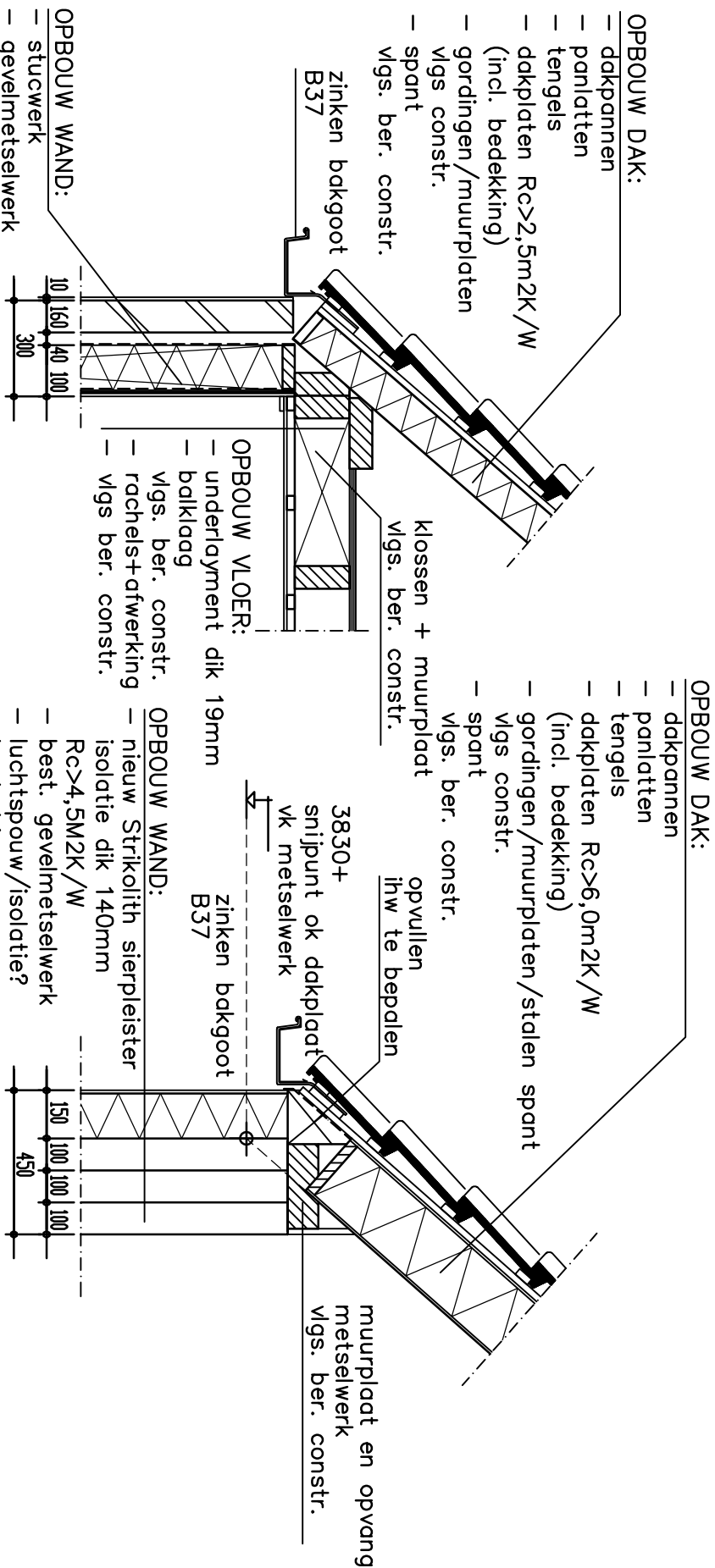


doorsnede
garage/berging



rechter zijgevel
garage/berging

linker zijgevel
garage/berging



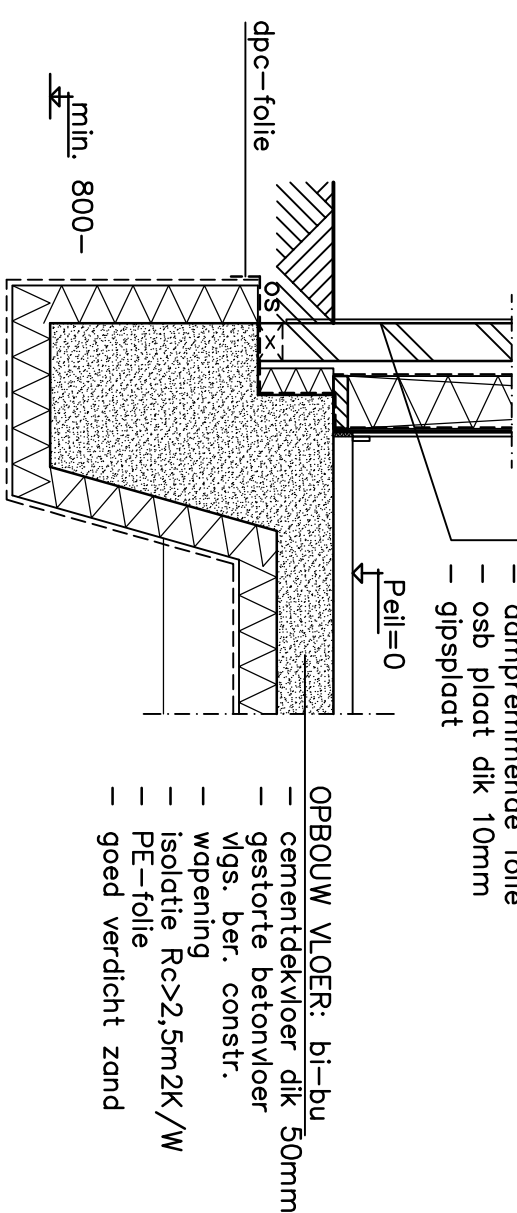
DETAIL 2 BIJGEBOUW

DETAIL 3 WONING

DETAIL 5 WONING

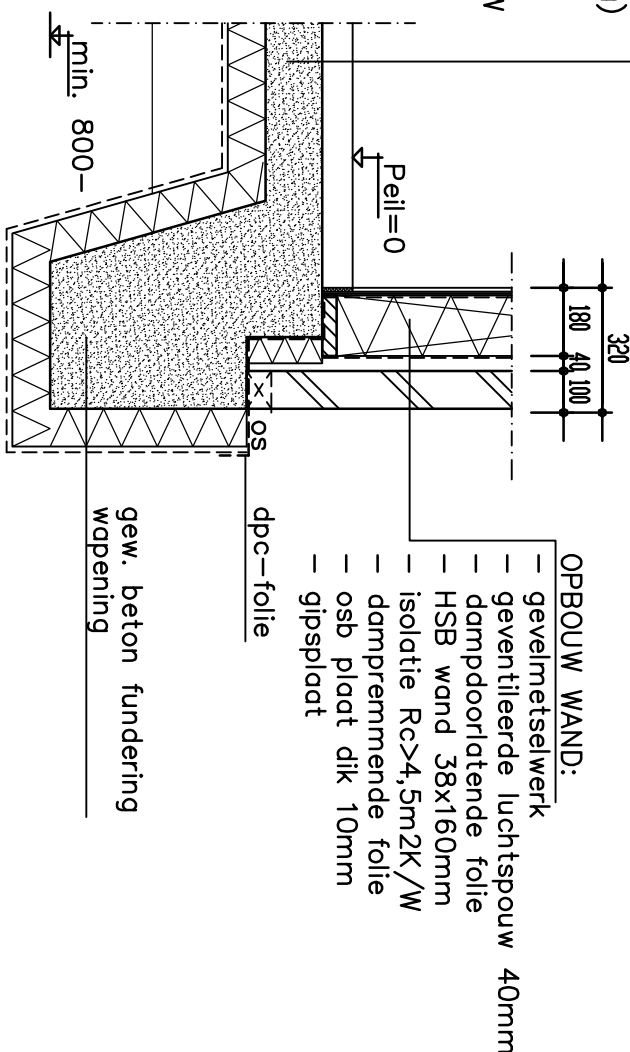
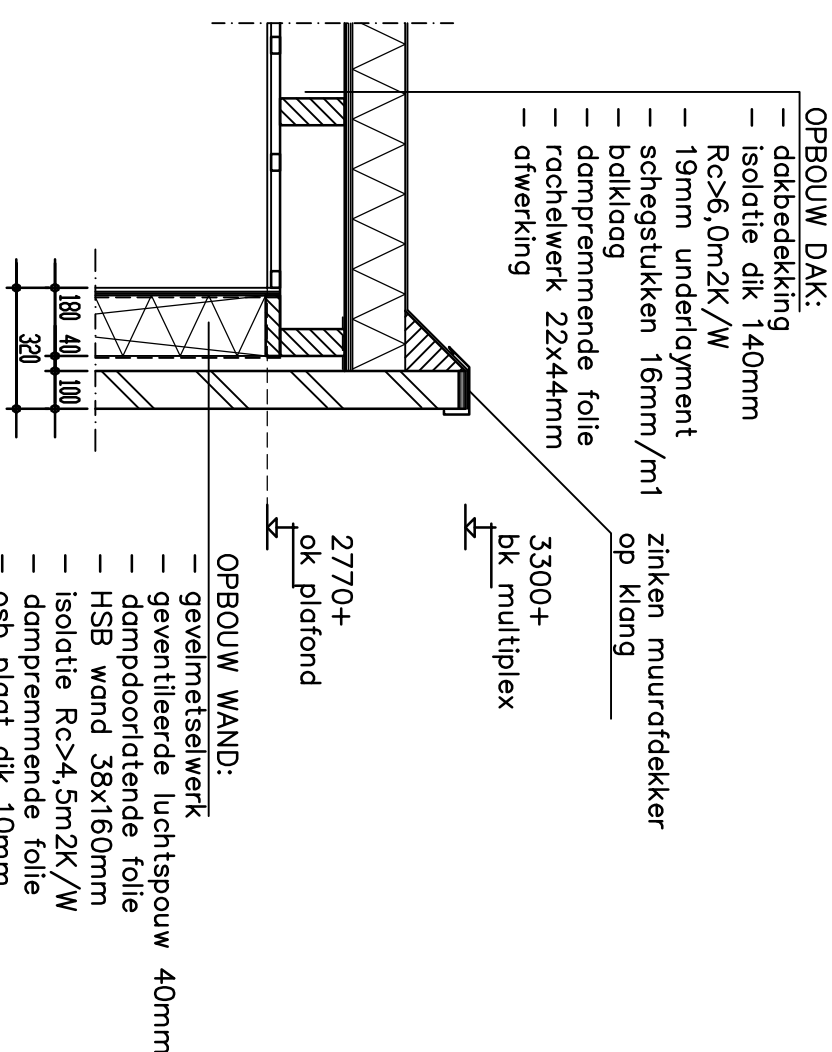
- OPBOUW WAND:
- stucwerk
 - gevelmetselwerk
 - geventileerde luchtspouw 40mm
 - dampdoorlatende folie
 - HSB wand 38x140mm
 - isolatie $R_c > 2,5m2K/W$
 - dampremmende folie
 - osb plaat dik 10mm
 - gipsplaat

- OPBOUW WAND:
- stucwerk
 - gevelmetselwerk
 - geventileerde luchtspouw 40mm
 - dampdoorlatende folie
 - HSB wand 38x140mm
 - isolatie $R_c > 2,5m2K/W$
 - dampremmende folie
 - osb plaat dik 10mm
 - gipsplaat



- OPBOUW VLOER: bi-bu
- cementdekvloer dik 50mm
 - gestorte betonvloer vgs. ber. constr.
 - wapening
 - isolatie $R_c > 2,5m2K/W$
 - PE-folie
 - goed verdicht zand

- OPBOUW VLOER: bi-bu
- afwerkvloer dik 80mm (incl. vloerverwarming)
 - gestorte betonvloer vgs. ber. constr.
 - wapening
 - isolatie $R_c > 3,5m2K/W$
 - PE-folie
 - goed verdicht zand



- OPBOUW WAND:
- gevelmetselwerk
 - geventileerde luchtspouw 40mm
 - dampdoorlatende folie
 - HSB wand 38x160mm
 - isolatie $R_c > 4,5m2K/W$
 - dampremmende folie
 - osb plaat dik 10mm
 - gipsplaat
- gew. beton fundering wapening

DETAIL 1 BIJGEBOUW

DETAIL 4 WONING