



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Definitief Projectplan Watercompensatie Karnemelksepolder

Auteur

M. Zon

Registratienummer

16.0301862

Datum

25 oktober 2016

Versie

1

Status

Definitief

Afdeling

Ingenieursbureau



Watercompensatie Karnemelkseolder

Inhoudsopgave

Status	3
1 Aanleiding	4
1.1 Huidige situatie	6
1.2 Gewenste situatie	7
2 Voorgenomen werkzaamheden	7
2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied	7
2.2 Maatvoering	8
2.3 Effecten op de omgeving	10
2.3.1 Belanghebbenden	10
2.3.2 Wonen en werken	10
2.3.3 Verkeer en bereikbaarheid	10
2.3.4 Veiligheid	11
2.3.5 Natuur	11
2.3.6 Water	14
2.3.7 Bodem	14
2.3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	14
2.3.9 Niet gesprongen explosieven	15
2.3.10 Geluid en luchtkwaliteit	16
2.3.11 Kabels en leidingen	16
2.3.12 Ontwikkelingen in de directe omgeving	16
2.3.13 Bebouwing en overige objecten	16
2.3.14 Planologie	17
2.3.15 Procedures en vergunningen	17
2.4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering	17
2.5 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering	18
2.6 Beheer en onderhoud	18
2.7 Schade en nadeelcompensatie	18
2.8 Rechtsbescherming	19
3 Bijlagen	21



Status

Het definitief projectplan is vastgesteld in mandaat door Afdelingshoofd S. Langeweg op 2 januari 2017.



1 Aanleiding

Met de realisatie van de verbetering van de kade Nauernasche Vaart aan de oostzijde, zijn ter hoogte van het bedrijventerrein Molletjesveer te Westknollendam (verder te noemen: sectie 7) en in de polder Westzaan (verder te noemen: sectie 2) de teensloten langs de dijk versmald, zie figuur 1.1. De versmalling was nodig om de stabiliteit van de betreffende dijklichamen te vergroten. De versmallingen dienen te worden gecompenseerd.



figuur 1.1.: Overzicht secties, waarin de versmallingen van de teensloot voor sectie 2 en sectie 7 (rode cirkels) zijn weergegeven.



Het in 2013 vastgestelde Projectplan Kadeverbetering Nauernasche Vaart (bijlage 6) beschreef dat er tijdens de uitvoering van het project naar alternatieven gebieden en manieren zouden worden gezocht om water te compenseren. Daarnaast beschreef het plan dat er voor sectie 2 circa 1000 m² gecompenseerd zou moeten worden en voor sectie 7 circa 4000 m².

De compensatiegebieden zijn bekend en de realisatie van de kadeverbetering is afgerond. Hiermee zijn ook de werkelijke dempingsoppervlakten van de versmalde teensloten bekend. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de verwachte te dempen oppervlakten en de werkelijk gerealiseerde oppervlakten.

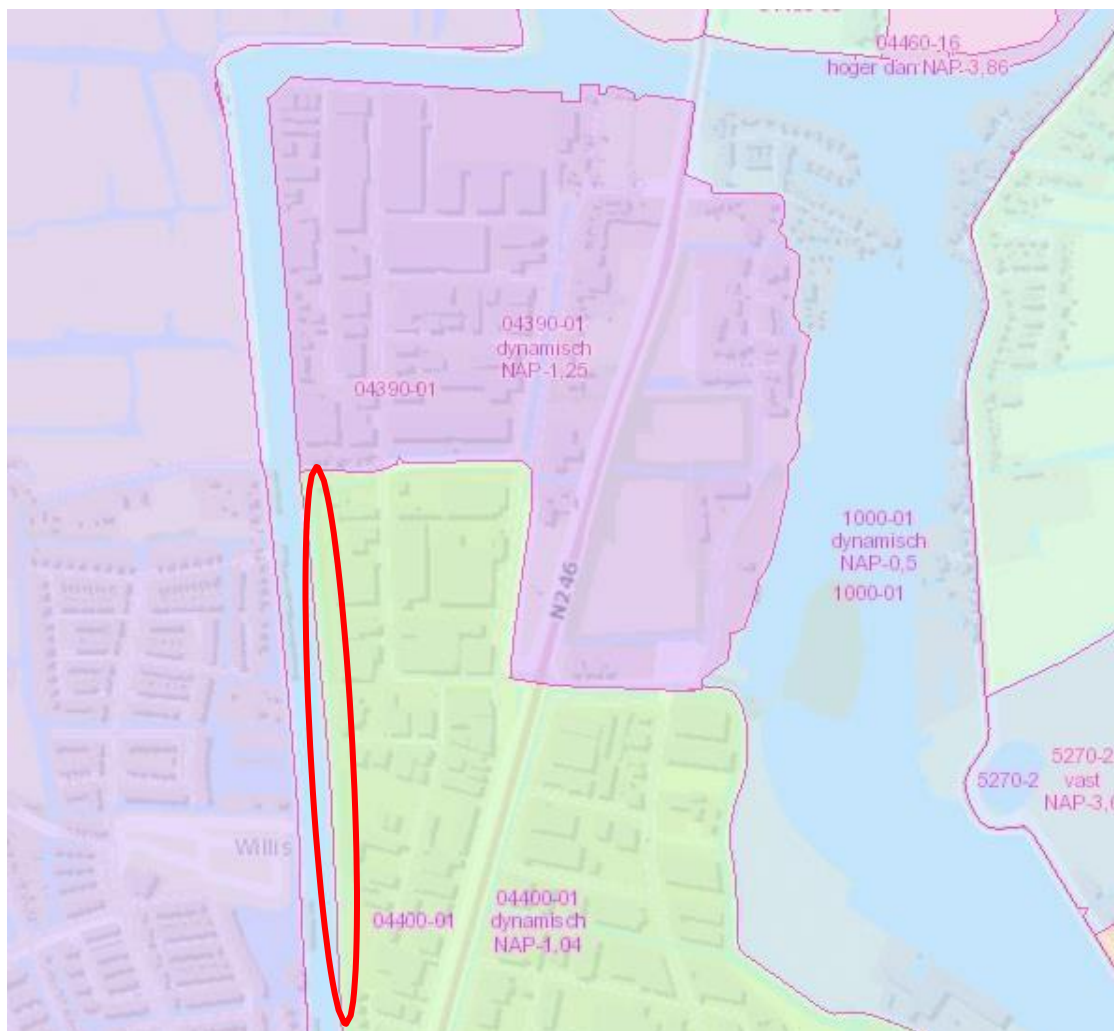
Sectie	Verwachte te dempen oppervlak (volgens projectplan 13.098993)	Werkelijk gedempte oppervlak teensloot bij realisatie	Compensatiegebied
2	1000 m ²	1669 m ²	polder Guisveld
7	4000 m ²	2233 m ²	Karnemelksepolder

In het kader van de Waterwet is dit projectplan opgesteld om de compensatie van sectie 7 met bijbehorende omgevingsaspecten toe te lichten.



1.1 Huidige situatie

In sectie 7 ter hoogte van het bedrijventerrein Molletjesveer is de dijksloot ten oosten van de Nauernasche Vaart versmalt om de dijkversterking te kunnen uitvoeren. De versmalling van de teensloot heeft plaatsgevonden in het peilvak 4400-01 met een vast peil van -1,04 m NAP. Polder Westzaan (peilvak 4400-01) heeft in het landelijk gebied voldoende waterberging. De directe omgeving van Molletjesveer is sterk verstedelijkt met veel bedrijventerrein en relatief weinig water. Dit bedrijventerrein is gelegen in de Karnemelkse polder (peilvak 4390-01, zie figuur 1.2 en bijlage 7) met een vast peil van -1,25 m NAP. In de Karnemelkse polder is veel bebouwing aanwezig en relatief weinig wateroppervlak. Door de afstroming naar het hoofdgemaal te verbeteren en extra waterberging aan te leggen wordt het watersysteem van de Karnemelkse polder robuuster.



figuur 1.2.: Peilgebied Karnemelkse polder (paars) en polder Westzaan (licht groen). Versmalling heeft plaatsgevonden in rode cirkel.

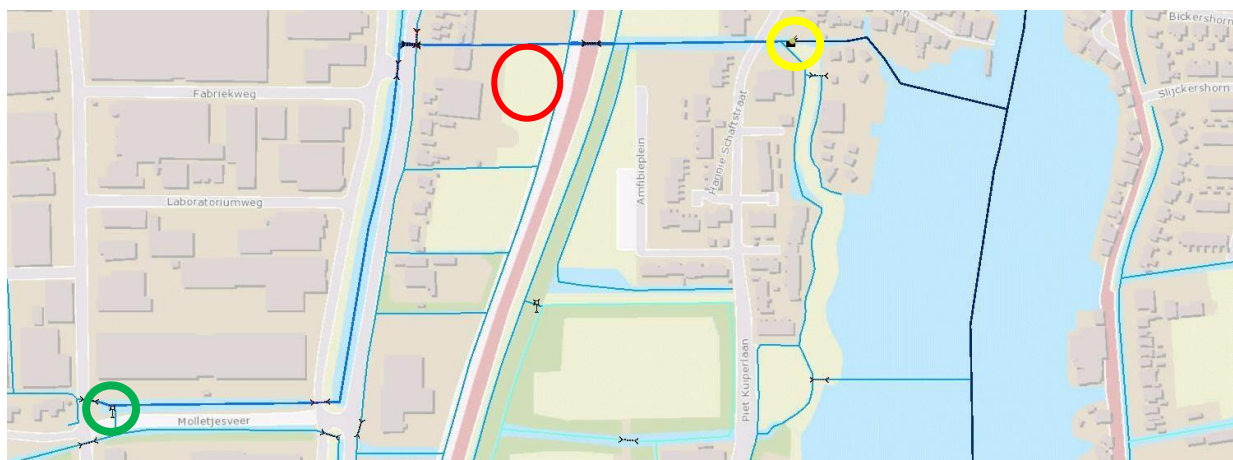


1.2 Gewenste situatie

De Karnemelkse polder heeft 2 gemalen. Het hoofdgemaal aan de oostkant slaat uit op de Zaan, zie de gele cirkel in figuur 1.3. Het andere "hulp" gemaal, gemaal Molletjesveer, slaat uit op de dijksloot in de polder Westzaan, zie de groene cirkel in figuur 1.3.

De duikerverbinding onder de weg Westknollendam door zorgt voor de waterafvoer richting het hoofdgemaal van de Karnemelkse polder. Net benedenstrooms deze weg wordt de watercompensatie gerealiseerd in het perceel ten westen van de N246. Weer verder benedenstrooms liggen 2 bestaande duikers onder de N246 die van voldoende capaciteit zijn.

Door het aanslagpeil van het gemaal Molletjesveer te verhogen en daarmee de capaciteit terug te brengen wordt vanuit de Karnemelkse polder de lozing op polder Westzaan vermindert en wordt de versmalling van de dijksloot in sectie 7 gecompenseerd. Door de Karnemelkse polder te voorzien van extra waterberging oppervlak en het knippen van het hulpgemaal zal het hoofdgemaal van de Karnemelkse polder meer water uitslaan richting de Zaan. Op deze wijze ontstaat er een watersysteem/gebiedsregeling waar beide polders voordeel van ondervinden en waarbij de gebiedsbeheerder de inregeling optimaliseert.



Figuur 1.3: het watersysteem Molletjesveer naar Karnemelkse polder. De rode cirkel geeft compensatiegebied aan; de gele cirkel is het hoofdgemaal Karnemelkse polder en de groene cirkel het hulpgemaal.

2 Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

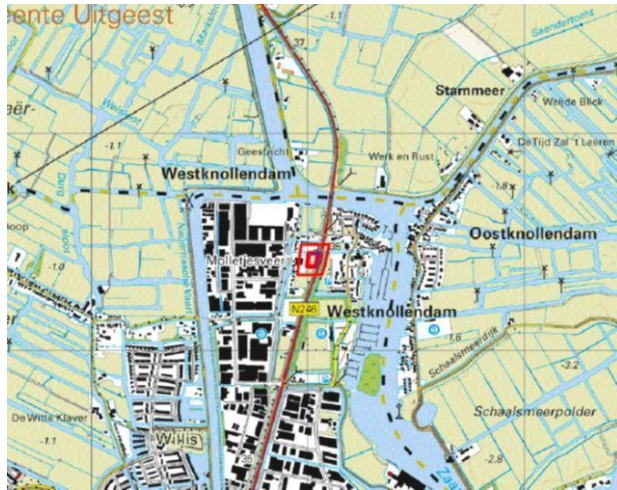
Projectgebied

Het projectgebied is het gebied waar daadwerkelijk de voor de compensatie benodigde maatregelen (werkzaamheden) plaatsvinden. Het projectgebied bevindt zich binnen het plangebied.

Het projectgebied is gelegen op het bedrijventerrein Molletjesveer in de gemeente Zaanstad in de Karnemelkse polder. De locatie van het perceel voor de watercompensatie bevindt zich ten westen van de Provinciale weg N246 en ten oosten van de weg Westknollendam. In figuur 2.1 en 2.2 zijn het projectgebied en het plangebied weergegeven.



Het perceel kadastraal bekend onder nummer WMV00A09054 (voorheen nummer WMV00A07845), is in eigendom van het hoogheemraadschap en wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door een watergang en wegsloot. Het circa 2.600 m² grote perceel is in gebruik als grasland en wordt begraasd door paarden. Het perceel is gelegen in peilvak nummer "4390-01" (zie figuur 1.2). De hoogteligging van het perceel ligt gemiddeld op circa NAP -1,10 meter.



figuur 2.1: Ligging plangebied



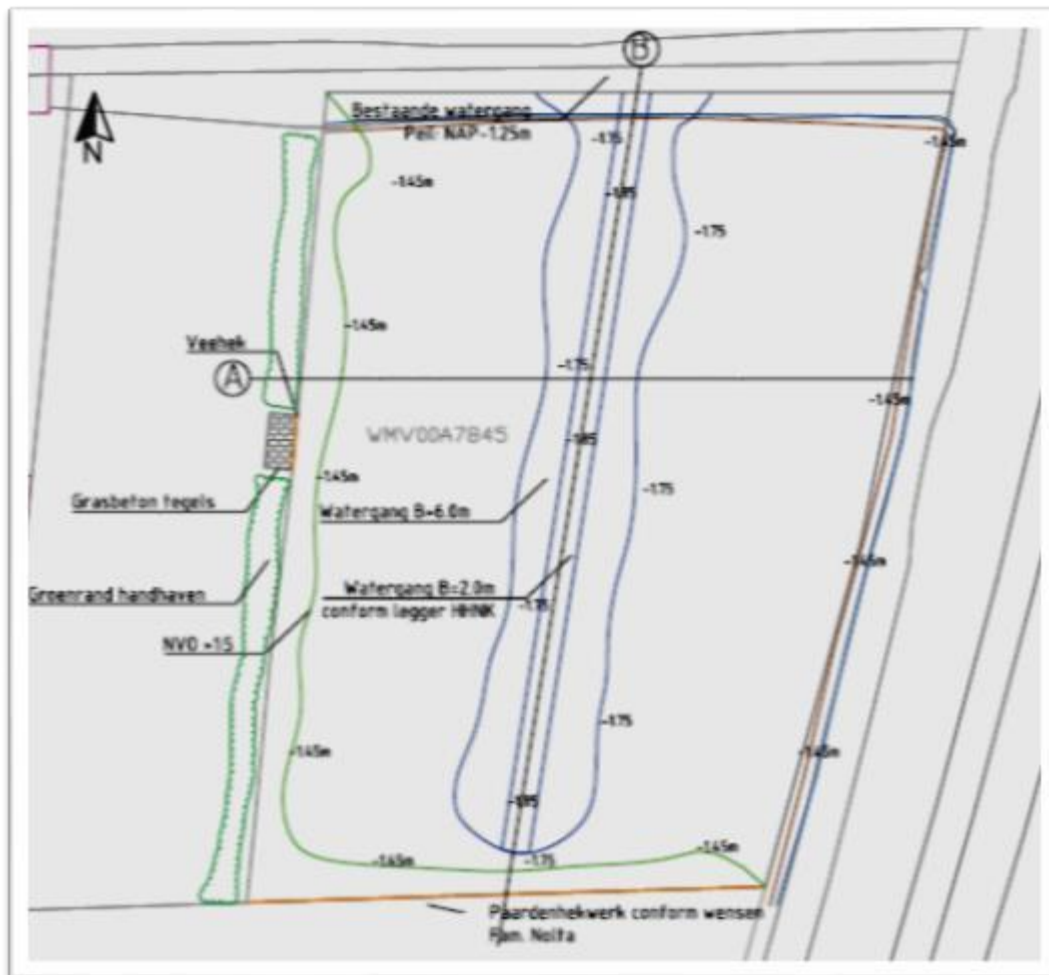
figuur 2.2: Ligging projectgebied

2.2 Maatvoering

De beoogde watercompensatie wordt aangrenzend aan de bestaande noordelijke- en oostelijke watergang gerealiseerd. Het maaiveld wordt ontgraven tot een niveau waarbij een waterdiepte ontstaat van gemiddeld 0,60 meter. Het totaal oppervlak van de te graven compensatiegebied bedraagt 2500 m². Het gedempte oppervlak van 2233 m² in de teensloot op locatie Molletjesveer (sectie 7) wordt hiermee ruimschoots gecompenseerd.

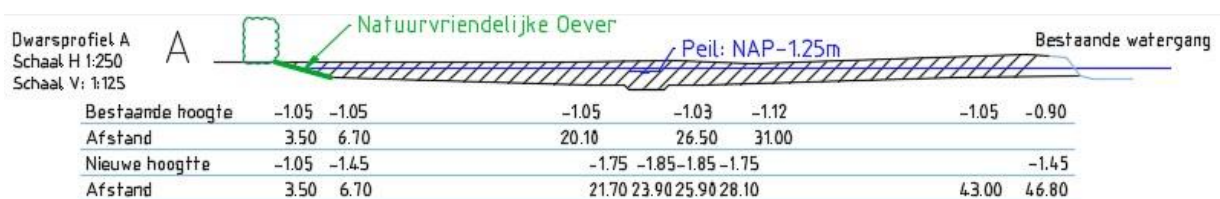


De waterdiepte varieert van 0,20 tot 0,80 meter. In het midden is een geul aanwezig met een variërende breedte van minimaal 6 meter op de NAP-1,75 m lijn en een breedte van 2 meter op de NAP-1,85 m lijn, waarmee voldaan wordt aan het leggerprofiel. Figuur 2.3 en 2.4 geven een visuele weergave van het project en het daarbij horende dwarsprofiel.



figuur 2.3: ontwerp aan te leggen watercompensatie

Tussen de watercompensatie en het aan te brengen hekwerk aan de zuidzijde en de westelijke begrenzing blijft een smalle glooiende strook gehandhaafd. Tussen de smalle strook en de watercompensatie is een taludhelling van 1:5 aanwezig. De toegangsweg door de bosschage wordt voorzien van een toegangshekwerk.



figuur 2.4: dwarsprofiel A



In bijlage 1, het ontwerp watercompensatie, is de tekening met de maatvoering van de watercompensatie aangegeven. De maatvoering is zo nauwkeurig mogelijk weergegeven, maar er moet rekening worden gehouden met geringe afwijkingen bij de uitvoering.

2.3 Effecten op de omgeving

In dit hoofdstuk zijn de effecten van de activiteiten ten behoeve van dit project beschreven. Tevens zijn de relevante mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. De effecten zijn zowel voor de gebruiksfase als de uitvoeringsfase bepaald. De gebruiksfase betreft de situatie na de uitvoering van het project.

De volgende relevante omgevingsaspecten zijn beoordeeld:

- Belanghebbenden;
- Wonen en werken;
- Verkeer en bereikbaarheid;
- Veiligheid;
- Natuur;
- Water;
- Bodem;
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Niet gesprongen explosieven;
- Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen
- Kabels en leidingen;
- Bebouwing en overige objecten;
- Ontwikkelingen in de directe omgeving;
- Planologie;
- Vergunningen en procedures.

2.3.1 Belanghebbenden

Het te ontgraven perceel is in eigendom van het hoogheemraadschap die ook het onderhoud uitvoert. Het perceel wordt niet verpacht. Aanliggende percelen zijn in bezit van derden. Na uitvoering van de watercompensatie kan HHNK het benodigde onderhoud (tevens groot onderhoud) op eigen grond uitvoeren. De bestaande bosschage met daarvoor parkeergelegenheid blijft in eigendom van de huidige eigenaren. Onderhoud van de bosschage en de parkeergelegenheid blijft bij deze partijen.

2.3.2 Wonen en werken

Met direct aanwonenden is via keukentafelgesprekken het ontwerp besproken en zijn wensen opgehaald. Van elk keukentafelgesprek is een verslaglegging opgesteld. De wensen zijn verwerkt in het ontwerp.

2.3.3 Verkeer en bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden kan hinder ervaren worden door transportbewegingen door aan- en afvoer van materiaal en materieel. Er wordt circa 1.200 m³ grond van de locatie afgevoerd, wat



overeenkomt met circa 95 transportbewegingen. Om overlast te beperken worden de volgende beheersmaatregelen genomen;

- Ontsluiting via het recht van overpad op het naast gelegen bedrijventerrein. Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel;
- Bescherming van de ontsluiting door tijdelijk aanbrengen van stalen rijplaten;
- Ter plaatste van de ontsluiting naar de locatie (in/uitrit) worden tijdens de werkzaamheden aan beide zijden van de in/uitrit waarschuwborden geplaatst (bord J37) met een onderbord "uitrit werkverkeer".
- De transportmiddelen worden geladen op een platenbaan zodat er geen vervuiling aan de voertuigen blijft hangen.
- Directe ontsluiting via het bedrijventerrein Molletjesveer naar de Provinciale weg N246.

2.3.4 Veiligheid

De veiligheid voor de omgeving staat tijdens en na de werkzaamheden centraal. In dit hoofdstuk wordt op hoofdlijnen aangegeven hoe de veiligheid voor de omgeving wordt gewaarborgd tijdens en na de werkzaamheden.

V&G plan

Vooraf aan de realisatie wordt een Veiligheids & Gezondheidsplan Ontwerpfase opgesteld. Op basis van dat plan wordt er door de aannemer voor start van het werk een V&G plan Uitvoeringsfase opgesteld. De werkzaamheden zullen plaatsvinden volgens de hierin opgenomen veiligheidsmaatregelen. De aannemer dient in het bezit te zijn van een VCA* certificaat. Een van de voorwaarden die volgt uit de richtlijnen van dit certificaat is dat er met regelmaat toolboxmeetings en werkplekinspecties door operationeel leidinggevend worden gehouden.

Bepalingen en voorschriften

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt gewerkt volgens de Standaard RAW Bepalingen 2015 (Standaard 2015), de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) en de Nederlandse normen van de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN).

Woningen en wegen

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden van de wegen lopend vanaf de regionale ontsluitingswegen tot het werk, die gebruikt worden voor transport van materiaal en materieel van en naar het werk, een begin en eindopname gemaakt.

2.3.5 Natuur

Er is een verkennend onderzoek (Quickscan Flora- en faunawet Waterbergingslocatie Westknollendam, d.d. 22-08-2016) uitgevoerd om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het plangebied. De resultaten zijn verwoord in het voornoemde verkennend natuuronderzoek, Quickscan Flora- en faunawet Waterbergingslocatie Westknollendam (bijlage 2).

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen (strikt) beschermde plantensoorten aangetroffen



binnen het plangebied. Gezien de aanwezige begroeiing en het feit dat het veldbezoek in de bloeiperiode van orchideeën (rietorchis) is uitgevoerd, wordt ook niet verwacht dat (strikt) beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Flora- en faunawet is dan ook niet aan de orde.

Vogels

In de omgeving van het projectgebied zijn een aantal algemene broedvogels aangetroffen en te verwachten. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Aan of direct rondom de planlocatie zijn geen vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid waargenomen. De voorgestelde inrichting voorziet echter in een relatief kleine landschappelijke aanpassing van het graslandperceel en zal geen afbreuk doen aan de functie voor soorten als ransuil, sperwer of havik. Met de herinrichting van het perceel tot waterbergingslocatie wordt dan ook niet verwacht dat een negatief effect optreedt aan de functie van het park voor jaarrond beschermde vogelsoorten. Nesten of leefgebied van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats worden dan ook niet verstoord. Nader onderzoek of de aanvraag tot ontheffing voor (één van) deze soorten is niet aan de orde.

Zoogdieren

Met uitzondering van vleermuizen worden uitsluitend algemeen voorkomende beschermde zoogdieren verwacht binnen de projectlocatie. Potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aanwezig vanwege het ontbreken van (oude) bomen en bebouwing. Vanwege de aanwezigheid van opgaande beplanting en het ontbreken van (straat)verlichting is het mogelijk dat het perceel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een aantal soorten vleermuizen. De voorgestelde inrichting voorziet in een relatief kleine landschappelijke aanpassing van het graslandperceel en zal geen afbreuk doen aan de functie voor vleermuizen, aangezien belangrijke elementen zoals open water en opgaande beplanting aanwezig blijven. Tevens wordt in het plan niet voorzien in de aanleg van (extra) straatverlichting, waardoor geen verstoring plaats zal vinden door (kunstmatige) verlichting. De herinrichting van het graslandperceel tot waterbergingslocatie wordt niet verwacht dat er een negatief effect optreedt aan de functie van de locatie voor vleermuizen. Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet is met betrekking tot de voorgenomen plannen niet aan de orde.

Vissen en amfibieën

Binnen het plangebied is het mogelijk dat de strikt beschermde soort bittervoorn (Ff-wet tabel 3) en de zwaarder beschermde soort kleine modderkruiper (Ff-wet tabel 2) aanwezig zijn in de sloten. Andere (zwaarder of strikt) beschermde vissoorten worden aan de hand van het



watertype niet verwacht. Met de voorgenomen herinrichting zullen de sloten rondom het perceel niet worden vergraven of aangepast. Mogelijk zullen enkele delen van de oeverzone worden vergraven voor de overloopfunctie van het perceel voor waterberging. Hiermee zal slechts een beperkt deel van het leefgebied van kleine modderkruiper en bittervoorn (tijdelijk) worden aangetast. Voor de beoogde werkzaamheden aan de oeverzone is een nader onderzoek naar beschermde vissoorten noodzakelijk. Indien de voorgenomen werkzaamheden (uit voorzorg) worden uitgevoerd conform de soortenstandaards bittervoorn en kleine modderkruiper (NGB & DR) dan wel de gedragscode van waterschappen, wordt zorgvuldig gehandeld en kan een (mogelijk) negatief effect worden uitgesloten. Hierbij is een nader onderzoek en/of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet niet strikt noodzakelijk.

Soortenstandaard bittervoorn en kleine modderkruiper

In verband met het voorkomen van bittervoorn en kleine modderkruiper dienen de werkzaamheden aan de oevers onder andere in de minst kwetsbare periode te worden uitgevoerd, namelijk na de voortplantingsperiode (april t/m juli) en buiten periode van vorst. Met betrekking tot de werkzaamheden zullen de oevers van de watergang worden vergraven. De effecten hiervan (kunnen) zijn:

- Verdwijnen (al dan niet tijdelijk) van functioneel leefgebied.

Andere ecologische functies van de watergang worden niet aangetast, aangezien het een beperkt deel van het (mogelijke) leefgebied betreft. Maatregelen om effecten op beschermde vissoorten zoveel mogelijk te beperken dan wel uit te sluiten zijn:

- De wijze waarop het vergraven van de oevers wordt uitgevoerd moet zodanig gekozen zijn dat de hoeveelheid slachtoffers zo beperkt mogelijk is.

Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven in de soortenstandaard bittervoorn / kleine modderkruiper of wel de gedragscode van waterschappen, is nader onderzoek naar beschermde vissoorten wel noodzakelijk en dient er mogelijk een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Met uitzondering van rugstreeppad worden geen zwaarder of strikt beschermde amfibieën verwacht op of in de omgeving van het projectgebied. Voor rugstreeppad ontbreekt echter geschikt leefgebied (voortplantings- en overwinteringsgebied) op en rond de projectlocatie. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag voor rugstreeppad is dan ook niet aan de orde.

De overige te verwachten amfibieën zijn algemeen voorkomende beschermde soorten (Ff-wet tabel 1) binnen de Flora- en faunawet en zijn niet ontheffingsplichtig bij een ruimtelijke ingreep. Hiervoor geldt echter wel de algehele zorgplicht zoals bedoeld in de Flora- en faunawet. Gezien de aard van de voorgestane plannen wordt echter niet verwacht dat de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect hebben op de lokale populatie van de te verwachten amfibiesoorten.

Overige beschermende soorten

Verder wordt niet verwacht dat andere strikt beschermde soorten voor zullen komen binnen de projectlocatie, nader onderzoek naar het voorkomen van andere soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Natuurbeschermingswet



De planlocatie is niet gelegen in of direct aan de rand van een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het Wormer- en Jisperveld. De afstanden vanaf de projectlocatie tot aan de rand van dit Natura 2000 gebieden betreft circa 600 meter. Gezien de ligging van de projectgebied aan de rand van het industrieterrein Molletjesveer en het tussengelegen (stedelijk) gebied wordt echter niet verwacht dat er negatieve effecten zijn te verwachten. De onderzoekslocatie en de directe omgeving bevatten tevens geen elementen die de specifieke waarden van het Natura 2000 gebied versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige kwalificerende soorten of habitattypen. Een toetsing in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet aan de orde.

Mitigerende maatregelen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de Gedragscode Flora- en faunawet voor Waterschappen (2012), zie bijlage 5.

Hierin zijn de maatregelen vermeld die gelden voor de uitvoering werkzaamheden (voor dit project relevant: verwijderen bovengrond en andere graafwerkzaamheden en het vergraven van een watergang). Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek (zie bijlage 2) en de aangetroffen planten en diersoorten geldt de volgende maatregel uit de Gedragscode Flora- en faunawet voor Waterschappen:

- Werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van vogels (15 maart - 15 juli).

2.3.6 Water

Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in de Karnemelkse polder en in peilgebied "4390-01". Het water in de polder, de aangrenzende sloten hebben een vast peil van NAP -1,25 meter. De watercompensatie wordt aangrenzend aan de wegsloot en de noordelijke sloot gegraven waardoor het water uit de sloten direct het plangebied in stroomt.

2.3.7 Bodem

De bodemopbouw van het plangebied is zeer uniform. De bovenste 0,10 tot 0,20 m van de bodem wordt gevormd door bouwvoor en bestaat voornamelijk uit een sterk kleiig veen, grijsbruin tot bruin van kleur. Onder de bouwvoor bevindt zich een sterk siltig kleipakket en heeft een dikte van 0,25 tot 0,55 m. Hieronder gaat de kleilaag, op een diepte van gemiddeld 0,50 m minus maaiveld over in een pakket veen.

Aangezien de grond wordt ontgraven heeft dit geen effecten op de bodem. De uitkomende bovengrond (klei) voldoet indicatief aan de klasse "Altijd toepasbaar" conform het Besluit Bodemkwaliteit en de ondergrond (veen) voldoet indicatief tot een diepte van circa 1,0 meter minus maaiveld aan de klasse "Industrie" conform het Besluit Bodemkwaliteit. Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek ("Verkennend (water)bodemonderzoek, Perceel Wormerveer A7845 te Westknollendam, Grondslag, 6 november 2014, bijlage 3) vormt geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

2.3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie



Het toetsingkader voor het landschap bestaat onder andere uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de provinciale ruimtelijke verordening en het bestemmingsplan van de gemeente Zaanstad. Uitgangspunt is om het bestaande landschappelijke beeld niet te verslechteren.

Monumenten

De Erfgoedwet beschermt cultureel erfgoed. Deze wet geeft het Rijk de mogelijkheid om objecten aan te wijzen als rijksmonument. Rijksmonumenten worden wettelijk beschermd via het vergunningenstelsel. Daarnaast bestaan er nog beschermde stads- en dorpsgezichten. Onder stads- en dorpsgezicht worden groepen van onroerende zaken bedoeld die een bijzondere eigenschap hebben en in welke zich een of meer monumenten bevinden. Sinds 2012 wijst het Rijk geen nieuwe rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten meer aan. Gemeenten houden in bestemmingsplannen voor bijzondere gebieden al (verplicht) rekening met cultuurhistorie. Een stads- of dorpsgezicht kan nog wel op gemeentelijk niveau als beschermd aangemerkt worden; dan gaat het om een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Dit geldt voor gemeenten waar dit is vastgelegd in het gemeentelijk beleid. De aanwijzing zorgt voor extra bescherming via aangepaste bestemmingsplannen en het daarbij horende vergunningenstelsel.

De Erfgoedwet geeft aan provincies en gemeenten de vrijheid om zelf monumenten aan te wijzen en een monumentenlijst op te stellen. Dit is uitgewerkt in de provinciale en de gemeentelijke erfgoedverordeningen.

Nabij en in het plangebied zijn geen monumenten aanwezig.

Archeologie

Door ondertekening van het Verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht om bij de planvorming rekening te houden met archeologische waarden in een gebied. Uitgangspunt daarbij is behoud van archeologische waarden 'in situ' (bij behoud in situ blijven de archeologische waarden in de bodem bewaard). De Wet op de archeologische monumentenzorg legt beperkingen op ten aanzien van het grondgebruik. Bij aantasting van archeologische waarden geldt het uitgangspunt dat de verstoorder betaalt.

Aangezien het niet is uit te sluiten dat de voorgenomen werkzaamheden archeologische waarden aantasten is archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit bureau- en inventariserend veldonderzoek van RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. (zie bijlage 4, RAAP-notitie 5647) blijkt dat bij de realisatie van de voorgenomen bodemingrepen en de geringe omvang van het plangebied geen archeologische resten zullen worden verstoord. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de betreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

2.3.9 Niet gesprongen explosieven

Conform de aanbeveling uit de uitgevoerde omgevingsanalyse "Kadeverbetering Nauernasche Vaart" (HHNK, 11.37011, d.d. 02-01-2013) is na overleg met de gemeente Zaanstad gebleken dat er op de



projectlocatie geen zware gevechten hebben plaatsgevonden of bommen zijn neergestort, waardoor het plangebied niet verdacht wordt op het aantreffen van conventionele explosieven en/of restanten daarvan.

2.3.10 Geluid en luchtkwaliteit

Geluid

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving is alleen sprake tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Grondwerk kan belastend zijn voor de omgeving. In het door de uitvoerder op te stellen uitvoeringsplan wordt aangegeven wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. In dit uitvoeringsplan worden ook de werktijden benoemd, die voor werken binnen de gemeente van toepassing zijn.

Lucht

De werkzaamheden voor de realisatie van het project worden uitgevoerd met machines die qua milieueisen (uitstoot van gassen en geluid) aan de vigerende wettelijke verplichtingen voldoen. Periodiek worden deze eisen door de overheid gewijzigd of aangescherpt. Het door de opdrachtnemer voor de realisatie te gebruiken materieel (kranen, vrachtauto's, etc.) moet aan deze eisen voldoen. Extra belasting tijdens de uitvoering zal ten opzichte van de bestaande situatie gering zijn.

2.3.11 Kabels en leidingen

Er is een KLIC-melding uitgevoerd. Uit de KLIC-melding is vastgesteld dat er geen kabels en/of leidingen in het plangebied aanwezig zijn er derhalve geen belemmeringen aanwezig zijn.

2.3.12 Ontwikkelingen in de directe omgeving

Vanuit de gemeente Zaanstad en de Provincie Noord-Holland is aangegeven dat er geen ontwikkelingen zijn ten tijde van de uitvoering.

2.3.13 Bebouwing en overige objecten

Er is bebouwing aanwezig net ten westen van het plangebied. De ontsluiting voor deze bebouwing blijft tijdens de werkzaamheden mogelijk.



2.3.14 Planologie

Voor het bestemmingsplan geldt een vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Molletjesveer". In het bestemmingsplan is voor het plangebied de bestemming "groenvoorziening" opgenomen. De watercompensatie past als waterpartij binnen deze bestemming.

2.3.15 Procedures en vergunningen

M.E.R. Beoordeling

Het gaat bij het uit voeren van de watercompensatie niet om extra waterberging (overloopgebied). Het nieuw te graven oppervlaktewater staat in directe verbinding met het overige oppervlaktewater van het peilgebied waar de demping heeft plaatsgevonden. Dit valt niet onder de categorie D 3.2 van het Bestluit Milieueffectrapportage (HHNK) - 'aanleg wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen, met inbegrip van primaire waterkeringen en rivierdijken' en is daartoe ook geen m.e.r.-beoordeling benodigd.

Vergunningen

Voor de watercompensatie is een omgevingsvergunning aangevraagd (de werkzaamheden vallen onder ophogen of afgraven van gronden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is). Er is geen kapvergunning benodigd.

2.4 Randvoorwaarden en uitgangspunten voor de uitvoering

In deze paragraaf volgen de aandachtspunten voor uitvoering van de werkzaamheden.

Globale werkvolgorde

Het uitvoeren van de werkzaamheden voor de watercompensatie bestaat uit de volgende stappen:

- Verwijderen bosschage ter plaatste van de toegang naar het perceel;
- Het maaien van het bestaande gras;
- Frezen van de grasmat voorafgaand aan ontgraven;
- Grond ontgraven tot gewenste ontgravingsdiepte en afvoeren grond;
- Tijdens het graven rekening houden met graven/aanleg van taluds met helling 1:5 naar de waterzijde;
- Profileren van afgegraven oppervlakken;
- Afwerken (aandrukken bovenlaag) en inzaaien van bermen en taluds en rij- en werkstroken;
- Aanbrengen grasbetontegels ter plaatste toegang naar perceel;
- Aanbrengen hekwerk en toegangspoort.

Aan- en afvoerroutes

De aan- en afvoer van materiaal en materiaal vindt plaats over de bestaande ontsluitingsweg. Hiervoor is overleg gevoerd met de betrokken eigenaren. Na afloop van de werkzaamheden wordt de ontsluitingsweg in de oude staat hersteld.

Voor de realisatie van de watercompensatie dient grond per as vervoerd te worden. Om hinder en overlast te voorkomen zal de afvoer van overtollige grond plaatsvinden via de ontsluiting naar de Provinciale weg N246.



Planning

De uitvoering van de watercompensatie is voorzien in het 4e kwartaal 2016. Deze data gelden als streefdata. De uitvoering van de werkzaamheden duurt circa twee weken. Als van genoemde periode wordt afgeweken, worden de direct belanghebbenden hierover geïnformeerd

2.5 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering

Dit projectplan geeft primair duidelijkheid over de functionele eisen van de waterstaatswerken die het hoogheemraadschap gaat uitvoeren. Daarnaast wordt het maximale ruimtebeslag en de maatvoering van deze werken zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. Voor de aanleg van de watercompensatie geldt echter dat naast dit plan nog een omgevingsvergunning nodig is. Mogelijk kan de genoemde uitvoeringsvergunning nadere invulling geven aan de uiteindelijke constructie, de afmeting en het uiterlijk van de watercompensatie.

2.6 Beheer en onderhoud

Op het moment dat dit projectplan is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap het gerealiseerde werk inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd. Hiervoor neemt het hoogheemraadschap een leggerbesluit.

Het regulier beheer en onderhoud van de watercompensatie wordt uitgevoerd door het Hoogheemraadschap, conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn. Het toekomstig onderhoud is gericht op het behouden van open water. Doordat de watercompensatie voldoende diep wordt aangelegd wordt verlanding voorkomen en blijft het open water behouden.

2.7 Schade en nadeelcompensatie

Bij de voorbereiding van dit projectplan is onderzoek gedaan naar de gevolgen van dit project voor omwonenden of bedrijven. De conclusies van het onderzoek zijn dat er mogelijk schade kan ontstaan op onderstaande aspecten.

Nadeelcompensatie

Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van het projectplan schade lijdt, kan zij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed. Een belanghebbende kan zijn verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap toe. Ook een beheerder of eigenaar die zijn kabel of leiding moet aanpassen vanwege het projectplan, kan het hoogheemraadschap om nadeelcompensatie vragen. De Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap verklaart de Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten Rijkswaterstaatwerken en Spoorwerken 1999 van overeenkomstige toepassing op deze verzoeken.



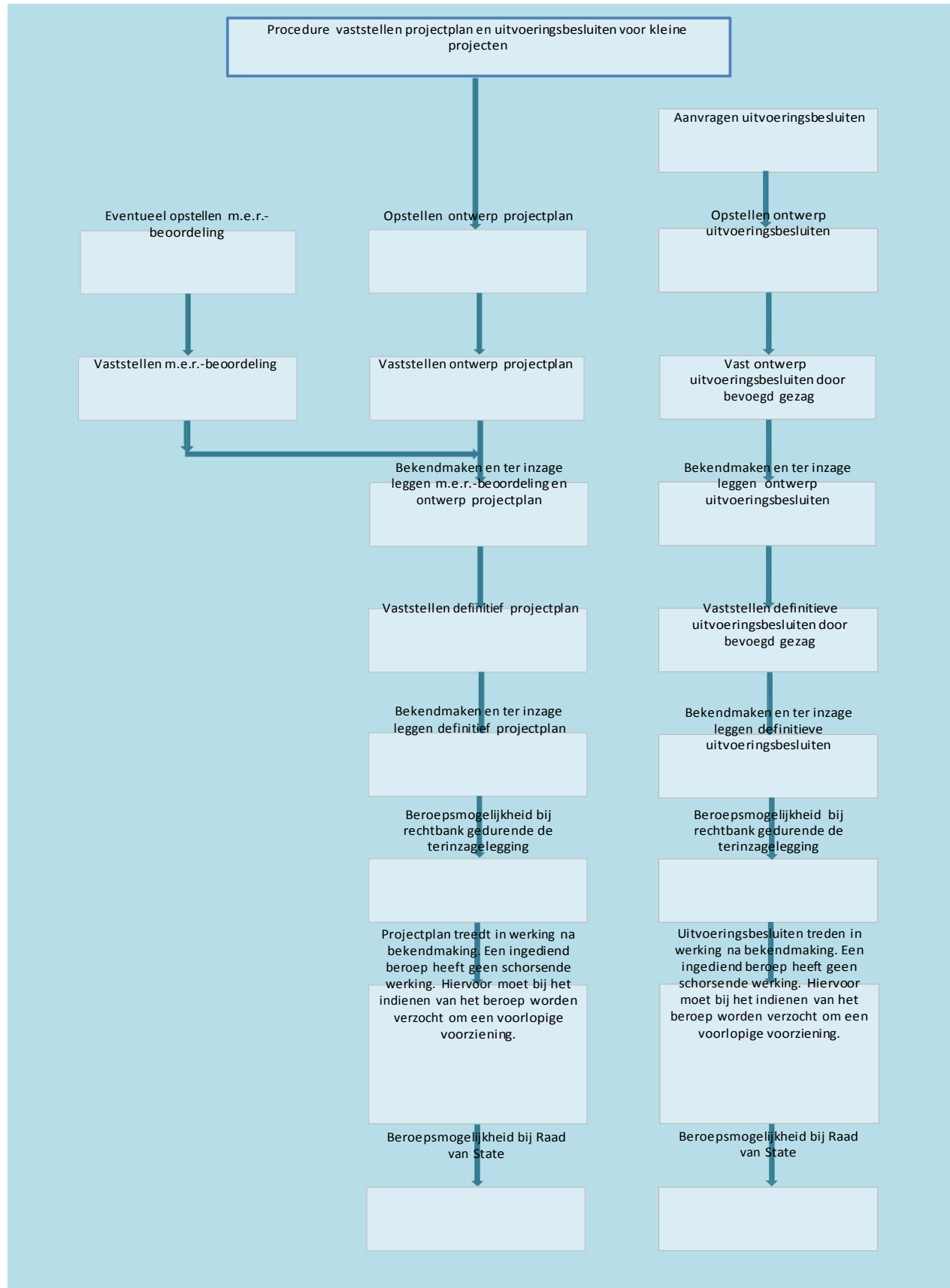
Uitvoeringsschade

Tijdens de realisatie van de watercompensatie kan sprake zijn van niet voorziene situaties waarbij als gevolg van werkzaamheden fysieke schade wordt toegebracht aan de eigendommen van derden (doorgaans gebouwen en dergelijke). Als deze schade onverhoopt optreedt en aan de werkzaamheden zijn toe te schrijven, kan het hoogheemraadschap de eigenaar/gebruiker schadeloos stellen.

2.8 Rechtsbescherming

Ter voorbereiding van werkzaamheden aan een waterstaatswerk dient de waterbeheerder een projectplan op te stellen. Het hoogheemraadschap is als beheerder van het waterstaatswerk het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid. Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van het hoogheemraadschap stelt dat voor een projectplan met betrekking tot een waterstaatswerk inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Na de bestuurlijke vaststelling is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de behandeltermijnen is eveneens de Crisis- en herstelwet van toepassing.





3 Bijlagen

Voor het tot stand komen van dit projectplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn:

- Bijlage 1: Ontwerp watercompensatie
- Bijlage 2: QuickScan Flora- en faunawet Waterbergingslocatie Westknollendam, Bureau Aandacht Natuur, 22 augustus 2016;
- Bijlage 3: Verkennend (water)bodemonderzoek perceel Wormerveer A7845 te Westknollendam, Grondslag, 6 november 2014, project 22840
- Bijlage 4: Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 23 augustus 2016, raap-notitie 5647;
- Bijlage 5: Gedragscode ffwet waterschappen_2012
- Bijlage 6: 13.09893 Projectplan VBK Nauernasche Vaart Definitief 2013-03-08
- Bijlage 7: PolderPeilgebieden