

Gemeente Bronckhorst
t.a.v. Burgemeester en Wethouders
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo Gld

Doetinchem, 6 maart 2017

Betreft: Verzoek tot medewerking aan uitgebreide omgevingsvergunningprocedure met afwijking van bestemmingsplan voor gebruik over te dragen weggedeelten Nijverheidsweg en Dr. Alfons Ariënsstraat te Steenderen als bedrijfsterrein.

Geacht College,

Al geruime tijd voeren wij met u overleg over de overdracht aan ons van gedeelten van de Nijverheidsweg en de Dr. Alfons Ariënsstraat te Steenderen en de ingebruikname daarvan als bedrijfsterrein. Onderdeel van dit overleg was de - voor dit gewijzigde gebruik – noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan. Deze herziening zou overeenkomstig uw brief van 9 mei 2016 (nummers Z78266/UIT 16-100632 en Z78266/UIT 16-100634) verlopen volgens het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP). Inhoudelijk gaat het daarbij om de volgende aanpassingen:

- A Het uitbreiden van het bedrijfsterrein en vergroten van bedrijfsgebouwen van W.M. Wopereis Beheer B.V.;
- B Het vergroten en samenvoegen van het bedrijfsterrein van Aviko B.V. zodat een aangesloten terrein ontstaat.

Gezien de door u geleverde planning voor deze herzieningsprocedure van het bestemmingsplan en het bedrijfsbelang van Wopereis en Aviko om al eerder te kunnen starten met de vergroting van de bedrijfsgebouwen, willen wij hierbij een beroep doen op uw bevoegdheid om af te zien van de procedure volgens het Bronckhorster bestemmingsplan proces en medewerking te verlenen aan een (uitgebreide) omgevingsvergunningprocedure met afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De reden hiervoor ligt in het feit dat volgens de oorspronkelijke procedure de vergroting c.q. nieuwbouw van de bedrijfshal pas kan starten in het najaar van 2018. Volgens de uitgebreide omgevingsprocedure met afwijking van het bestemmingsplan kan de start reeds plaats vinden in najaar 2017/ januari 2018.

Dit is voor beide partijen van belang omdat:

- de vergroting c.q. nieuw te bouwen bedrijfshal begin 2018 gereed moet zijn in verband met de dubbele productie capaciteit die benodigd is vanaf januari 2018 en de nieuwe machines qua hoogte niet geplaatst kunnen worden in de huidige bedrijfshal;
- het zo spoedig mogelijk samenvoegen van de huidige verschillende terreinen waardoor 1 aaneengesloten terrein ontstaat waardoor de bedrijfsverkeersbewegingen niet meer op de openbare weg plaats vinden en er een veiligere situatie ontstaat.

Wij hebben op 3 februari jl., na ambtelijk vooroverleg, aangegeven akkoord te zijn met de alternatieve (uitgebreide omgevingsvergunning) procedure met afwijking van het bestemmingsplan. Op 23 februari jl. hebben wij van de heer Hielke Regnerus een concept samenwerkingsovereenkomst ontvangen die op bovenstaande is afgestemd.

Middels deze brief verzoeken wij uw College tot:

- het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst overeenkomstig het concept van 23 februari 2017; en
- het verlenen van medewerking aan een uitgebreide omgevingsvergunning procedure met afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° Wabo) voor het beoogde nieuwe gebruik van de weggedeelten als bedrijfsterrein en voor de bouw van een bedrijfshal door Wopereis.

In de bijlage ontvangt u de door ons geaccordeerde concept samenwerkingsovereenkomst d.d. 23 februari 2017 en de basisinformatie voor de afwijking van het bestemmingsplan.

Wij zien uw positieve besluit graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
W.M. Wopereis Beheer B.V.

Met vriendelijke groeten,
Aviko B.V.

Steenderen, 6 maart 2017

P. Stortelder
Director Wopereis

P.H. Merckens
CEO

Bijlagen: - concept samenwerkingsovereenkomst d.d. 23 februari 2017
 - met bijlagen
 - basisinformatie afwijking bestemmingsplan.