

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen

- Gemeente Landgraaf, hierna te noemen: 'de gemeente'
- De besloten vennootschap Beheersmaatschappij Johema B.V., hierna te noemen 'initiatiefnemer'

Datum overeenkomst

4 augustus 2017

Locatie exploitatiegebied

Het exploitatiegebied is globaal gezien gelegen aan de Minckelerstraat 1 en 2a te Landgraaf. Voor de begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bijgevoegde situatiekaart (bijlage: exploitatiegebied).

Projectinhoud

Het (ontwerp)bestemmingsplan "2^e Partiële herziening bestemmingsplan bedrijventerrein Strijthagen" (NL.IMRO.0882.BPPARHRZ2BDTSTRTHG-ON01) voorziet in de uitbreiding van de bestaande winkelvestiging aan de Minckelersstraat 1. Op het tegenover gelegen perceel Minckelersstraat 2a is een nieuwe vestiging voorzien met magazijnen en een parkeervoorziening. Het bestaande pand wordt omgebouwd tot magazijn, het bestaande parkeerterrein blijft gehandhaafd. Vanwege de extra verkeersgeneratie is ter plaatse van het kruispunt Einsteinstraat – Minckelersstraat een enkelstrooksrotonde voorzien.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de uitbreidingplannen te realiseren conform het (vast te stellen) bestemmingsplan en de overeengekomen voorwaarden.
- De initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren.
- De initiatiefnemer betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het exploitatiegebied verzekerd is.
- De gemeente heeft een inspanningsverplichting om met inachtneming van haar publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden juridisch-planologische medewerking te verlenen aan de ontwikkeling.
- Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over verhaal van planschadekosten.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Bijlage: exploitatiegebied