



zaaknummer W-2017-0040
behandeld door Vincent van Schaik en Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste meneer ,

Hierbij ontvangt u het besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning voor het in gebruik hebben van een tweede mestopslagplaats met een capaciteit van 80 m³ en het overkappen van de langdurige mestopslagplaatsen met gesloten overkappingen bij de stallen 3 en 4 op het perceel Langerarseweg 194 A te Ter Aar. Kadastraal bekend in de gemeente: Ter Aar, sectie: A, nummers: 6838 en 8198. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik gedeeltelijk ontvangen op 14 november 2016 (activiteit milieu) en gedeeltelijk op 30 januari 2017 (activiteit bouwen).

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning

W-2017-0040

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, artikel 2.10, artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Milieu

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop.

- Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is niet getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

- Uw aanvraag is door ons niet getoetst aan het Bouwbesluit, omdat is bepaald in het toetsingsbeleid Bouwbesluit van de gemeente Nieuwkoop, dat wanneer de bouwkosten lager zijn dan € 50.000, er geen toets Bouwbesluit hoeft te worden. Het is daarmee uw eigen verantwoordelijkheid, dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer' en 'Langeraar en Papenveer, 1^e herziening'.

- Uw aanvraag voldoet aan beide bestemmingsplannen.

Milieu

De milieuvoorschriften en overwegingen zijn opgenomen in de bijlage in deze omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

Tussen 22 maart 2017 en 5 mei 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en niet geleid tot een ander standpunt.

Advies van GGD

De GGD is naar aanleiding van ingediende zienswijzen gevraagd advies uit te brengen over de gezondheidseffecten in de omgeving. Naar aanleiding van het door de GGD uitgebrachte advies wil ik u graag het volgende adviseren/meegeven:

- Graag wil ik u meegeven om omwonenden nu en in de toekomst zoveel mogelijk te informeren over veranderingen in uw bedrijfsvoering zodat eerder draagvlak en begrip dan weerstand ontstaat, omdat bij een verandering of uitbreiding snel gedacht wordt aan een verslechtering van de leefomgeving;
- Toepassing van maatregelen om geuremissie afkomstig van de stallen en mestopslag te beperken. Hiermee voert u een bedrijfsvoering uit die gebaseerd is op het principe dat de geuruitstoot altijd zo laag als redelijkerwijs mogelijk is. Gezondheid wordt op die manier zoveel mogelijk beschermd, naast het gegeven dat aan bepaalde normen wordt voldaan;
- In de huidige wetgeving wordt ammoniakuitstoot niet getoetst aan gezondheidseffecten, terwijl die er mogelijk wel zijn. Ter compensatie kan de uitstoot van fijnstof (waarvan wordt vermoed dat het de relatie van ammoniakuitstoot met de gezondheidseffect verklaart), worden verminderd door toepassing van de best beschikbare technieken (bijvoorbeeld een luchtwasser);

- Het is belangrijk kennis te hebben van hygiënemaatregelen, diergezondheid en ook symptomen van zoönosen te herkennen;
- Maatregelen om emissie van deeltjes, waaronder ook endotoxinen uit stallen zo laag mogelijk te houden met de best beschikbare technieken is vanuit het oogpunt van de gezondheid van belang.

Mocht u over deze bovenstaande adviespunten van de GGD vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Mevrouw Heeg van GGD Hollands Midden. De contactgegevens staan in het advies wat als bijlage bij dit besluit is opgenomen.

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € [REDACTED]

Bouwen	€ [REDACTED]
vermeerdering i.v.m. vroegtijdige start	€ [REDACTED]
Milieu	€ 0,00
Totaal	€ [REDACTED]

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2017-0040

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).

2. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012).

3. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012).

4. Veiligheid op het bouwterrein:

Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).

5. Bouwafval:

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.

Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b) steenachtig sloopaafval;
- c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d) bitumineuze dakbedekking;
- e) teerhoudende dakbedekking;
- f) overig afval.

(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

6. Voorkomen van geurhinder:

Om geurhinder te voorkomen mag het leeghalen van de mestopslagplaatsen niet gebeuren bij een wind uit een richting tussen west en noord.

Bijlagen

De volgende gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

1. Aanvraagformulier activiteit bouwen met kenmerk W-2017-0040 en stempeldatum 8 februari 2017;
2. Tekening bladnummer B 01, plattegronden, doorsneden, gevel en situatie, met stempeldatum 8 februari 2017;
3. Tekening bladnummer 01, milieutekening, met stempeldatum 8 februari 2017;
4. Aanvraagformulier activiteit Milieu met kenmerk W-2017-0040 en stempeldatum 30 januari 2017;
5. Voorschriften en overwegingen activiteit Milieu, met stempeldatum 14 maart 2017;
6. Aanvraagformulier Nb wetvergunning met stempeldatum 14 november 2016;
7. Nota van Zienswijzen d.d. 21 juni 2017
8. advies GGD d.d. 8 juni 2017

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving.