



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4257

WEIGEREN OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 8 mei 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:
Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

van : Mevrouw EE van Sligtenhorst
Blois van Treslongstraat 141
3132 XB VLAARDINGEN;
voor : het realiseren van een overkapping in de tuin;
locatie : Blois van Treslongstraat 141;

overwegende,

dat het perceel gelegen is in het bestemmingsplan “1e uitwerkingsplan Westwijk (194B)”. De gronden waar de overkapping bedoeld is, heeft de bestemming ‘Groenvoorzieningen’. (G – artikel 4) . Deze gronden zijn bedoeld voor:

Groen- en speelvoorzieningen, plantsoenen, bermen, bermstroken, waterpartijen, sloten, voet- en fietspaden, langzaamverkeersroutes, balkons behorende bij gestapelde woningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen voor de verzameling van vuilcontainers, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken;

dat het realiseren van een overkapping op de strook die bestemd is voor Groenvoorzieningen strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. De locatie waarop de overkapping gepland staat, valt niet onder het bebouwbaar erf. De grond heeft tot heden de bestemming Groenvoorziening. Dit stuk Groen werd gezien als een strook snippergroen in de wijk. Op verzoek van de aanvrager is deze grond bij het woonerf betrokken en overgenomen, maar deze strook snippergroen is contractueel vastgelegd als niet-bebouwbaar grond. De bestemming Groenvoorzieningen blijft daarom op deze strook behouden;

dat aanvrager stelt dat de bebouwing onder het vergunningvrije stelsel zou vallen. Dit is niet het geval. Een bebouwing in deze strook Groenvoorzieningen zou – ook al zou deze bestemming wijzigen naar erf behorende bij wonen – niet vallen onder het vergunningvrije stelsel omdat de woning grenst aan het openbaar groen en daardoor het bebouwbaar achtererf alleen de strook achter de woning betreft en niet aan de zijgevel;

dat binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet mogelijk is, mede omdat het plan niet uitvoerbaar is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

Bijlage II van de Bor geeft in artikel 4 aan in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt:

Lid 1: een bijbehorend bouwwerk

dat de afwijking dient te zijn voorzien van een ruimtelijke motivering;

dat het plan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd;

dat het bouwplan Werffhoven, is gerealiseerd met inachtneming van een percentage groen in het plan van 30% van het totale oppervlak. Dit is zo geregeld in het bestemmingsplan.

Voor de bewoners van no 141 is bij hoge uitzondering een strook van 2,5 m naast de woning uitgegeven vanwege privacy problemen die verband houden met het gebruik van het grasveld naast hun woning. Er is wel de strikte voorwaarde aan verbonden dat die strook niet bebouwd mag worden. Er dient daarom te worden vastgehouden en geen medewerking te worden verleend aan overkappingen etc.

- a. omdat dat is afgesproken.
- b. omdat (foto's en tekeningen laten dat zien) het hele zijaanzicht erg verrommelt op deze manier.
- c. ook omdat de aangenomen motie over meer groen in en om bouwplannen juist op dit plan van toepassing is;

dat er geen ruimtelijke motivering aanwezig is om medewerking te verlenen aan de overkapping op het stuk snippergroen naast de woning.

dat het bouwplan derhalve stedenbouwkundig onaanvaardbaar wordt geacht;

dat derhalve niet wordt meegewerkt aan een planologische afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekening(en);

Vlaardingen, 08 augustus 2017.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen