

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201714193

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk plaatsen van een scootmobielberging voor en ten behoeve van de woning Nicolaas Tulpstraat 74 voor een periode van 10 jaar

Adres: Nicolaas Tulpstraat 74

Datum Besluit (P) (GG): 08-08-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6430398.out.pdf

Documentid: 32871557

Bestandsgrootte: 92842



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Nicolaas Tulpstraat 74

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 juli 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een scootmobielberging voor en ten behoeve van de woning Nicolaas Tulpstraat 74 voor een periode van 10 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c te verlenen voor een periode van 10 jaren op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201714193/6430398

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woondoeleinden' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Regentesse- Valkenboskwartier', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer- Verblijfsstraat' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag betreft het plaatsen van een scootmobiel in de straat van bovengenoemd perceel voor de duur van 10 jaar.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De aangevraagde tijdelijke activiteit behoeft op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen beoordeling aan redelijke eisen van welstand. Derhalve is geen advies ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en voor zover hiervoor vermeld de benodigde afwijking van de Bouwverordening, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Het bouwen waarop deze aanvraag betrekking heeft moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Bovendien moet worden voldaan aan de bij dit besluit behorende documenten en de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Plaatsing scootmobiel

De civiele werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform CROW 96, 96a en 96b, en indien de berging aangesloten moet worden d.m.v. een voedingskabel, dan dient deze in een gelabelde kabelkoker te komen liggen.

Tot slot dient u de plaatsingsdatum minimaal 1 week voor plaatsing te melden bij de wegbeheerder.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Regentesse- Valkenboskwartier', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer- Verblijfsstraat' is opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan op grond van artikel 17 voor wat betreft het realiseren van een scootmobiel bij de entree van de woning.

Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid op grond van artikel 28.3 onder b. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van de volgende motivering:

Voor de mobiliteit van de bewoner van de Nicolaas Tulpstraat 74 te Den Haag is in de nabijheid van de entree van de woning een scootmobielberging vereist. Omdat de woning geen geschikte plaats op maaiveldniveau bevat, dient er voor de berging naar een andere plaats te worden uitgeweken. De medische noodzaak is bevestigd door een schriftelijke indicatie van de Dienst Sociale Zaken en Werkgelegenheids-projecten.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.