



Brandpreventie Team Noord

Postadres

Postbus 9154
1007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Hoogstad 501
3131 KX Vlaardingen

Telefoon

088-8779136

Telefax

06-10300814

E-Mail

kees.vermeer@vr-rr.nl

Uw kenmerk

OLO2990929

Ons kenmerk

17uit07377

Betreft

Hoogstraat 206, Vlaardingen
herbouw vm LESKI-pand
11 appartementen en winkelruimte
(advies 2)

Datum

21 juni 2017

Behandeld door

c.a.vermeer

Gemeente Vlaardingen
t.a.v. de heer R. de Boer
Sectie BAM / Afd. RMO
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Geachte heer de Boer,

Op 6 juni 2017 is het bouwplan "oprichten 11 appartementen en winkelruimte", zijnde de herbouw van vm LESKI-pand, Hoogstraat 206 te Vlaardingen bij de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), afdeling Risicobeheersing, aangeboden voor advies op de brandveiligheids-voorschriften.

Op 21 juni 2017 volgde een aanvulling op de bouwaanvraag, nl. de notitie 'Beoordeling Brandoverslag Hoogstraat 206' - bureau LBP Sight te Nieuwegein.

De beoordeling heeft thans plaatsgevonden op de volgende ontvangen documenten:

Omschrijving	kenmerk:	datum
Aanvraagformulier	2990929	d.d. 22-05-2017
Platt./gevels/doorsneden tekening	proj.nr.2028 blad OV-1.00	d.d. 22-05-2017
Plattegrond b.g. verdieping	proj.nr. 2028 blad BA-1.00	d.d. 22-05-2017
Plattegrond 2 ^e verdieping	proj.nr. 2028 blad BA-1.00	d.d. 22-05-2017

voorts

Notitie 'Beoordeling Brandoverslag Hoogstraat 206 - Vlaardingen' kenmerk V047089aa.00001.bm, versie 01_001, bureau LBP Sight te Nieuwegein, d.d. 20-06-2017 (t.b.v. van een reeds eerder ingediend ontwerpplan ontvangen)

Het bouwplan is getoetst op niveau verbouw / nieuwbouw niveau aan de volgende afdelingen van het bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit:

Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing	Afdeling	toetsing
2.2	+	2.10	+	2.14	-	6.6	+	7.1	+
2.7	+	2.11	+	2.17	-	6.7	+	7.2	+
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	+
2.9	+	2.13	+	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, ! voldoet mits maatregelen, x plan voldoet niet aan eisen, - het betreffende onderdeel is niet getoetst, ? het betreffende onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens

Oordeel brandweer:

Ik geef een positief advies op dit bouwplan.

Toetsing primair op bouwtechnische brandveiligheid ¹

Het bouwplan is door de brandweer primair getoetst aan de bouwtechnisch bepalingen ingevolge de relevante voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 (Hoofdstuk 1,2,6 en 7). Het bouwplan is niet getoetst door de VRR op het punt van constructie-eisen, dit dient getoetst te

¹ Bouwkundige constructies en detaillering zijn ter beoordeling door de constructeur van de gemeente.

worden door de constructeur van de gemeente. In deze fase heeft ook nog geen toetsing van de kans op brandoverslag (dus via de buitengevels) plaatsgevonden. De aangeleverde basisinformatie op dit punt kwalificeert de brandweer als onvoldoende in het kader van de ontvankelijkheidstoets ingevolge het Bouwbesluit. Nadere onderbouwing is gewenst.

AANDACHTSPUNT (m.b.t. brandoverslag via buitengevels)

De notitie 'Beoordeling Brandoverslag Hoogstraat 206 - Vlaardingen' kenmerk V047089aa.00001.bm, versie 01_001, bureau LBP Sight te Nieuwegein, d.d. 20-06-2017 dient hierbij als onverbreekelijk onderdeel van dit bouwplan te worden beschouwd en dient er aan de daarin genoemde adviezen onverkort te worden voldaan.

INDIENEN NADERE GEGEVENS TER GOEDKEURING

Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens de aanvrager nadere gegevens bij de gemeente heeft ingediend en een gewaarmerkt exemplaar daarvan heeft terug ontvangen:

- T.N.O./Effectis-rapporten van de nieuw te plaatsen brandwerende scheidingswanden, deuren en beglazing, getest conform NEN 6068 '91 (of vergelijkbaar)
- productinfo van te plaatsen rookmelders in woningen (uitvoering conform NEN 2555);
- productinfo van te plaatsen (hand)brandblussers in winkelruimte.

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd.

GEBRUIKSMELDING

Voor het winkelgedeelte dient een zgn. gebruiksmelding te worden ingediend indien het aantal aanwezige personen > 50 zal zijn (conform Bouwbesluit 2012, Hfst.1, par.1.5, art. 1.18).

Indien u vragen heeft over dit brandweeradvies kunt u contact opnemen met:

- de heer C.A. Vermeer voor onze toets van de bouwaanvraag, telefoonnummer 06-10300814 (e-mail: kees.vermeer@vr-rr.nl)
- de heer W. Hoorweg voor het onderdeel brandveiligheidsinstallaties, telefoon 06-12535755 (e-mail via wilco.hoorweg@vr-rr.nl)

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

1.0


R.B. Mekes

Teamleider Brandpreventie Advies & Vergunningverlening Rijnmond Noord a.i.