

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2990929
Aanvraagnaam	Hoogstraat 204-206 te Vlaardingen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-05-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het ontwikkelen van 11 appartementen en ca.290m2 bedrijfsruimte op het terrein van het voormalig Leski pand a/ d Hoogstraat 204-206 te Vlaardingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructietekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34152662
Vestigingsnummer	000000948519
Statutaire naam	SKA Projectmanagement B.V.
Handelsnaam	SKA Projectmanagement B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schreuder
Functie	Algemeen directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1121BV
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Landsmeer

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 41 1121BV Landsmeer
-------	------------------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3131BR

Huisnummer 204

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hoogstraat

Plaatsnaam Vlaardingen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft hier het voormalig Leski pand gelegen aan de
Hoogstraat 204-206 te Vlaardingen.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft hier het ontwikkelen van 11 appartementen en ca.290m2 bedrijfsruimte a/d Hoogstraat 204-206 te Vlaardingen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1270

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3975

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 370

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Er komen 11 appartementen en ca. 290m2 bedrijfsruimte (wonen en bedrijf)
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Appartementen en een bedrijfsruimte.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	100	290	290
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 11

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde kleur -en materiaalstaat.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omgevinsvergunning Vlaardingen_pdf	Omgevinsvergunning tekening Vlaardingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-22	In behandeling
Berekeningen Bouwbesluit Vlaardingen_pdf	Berekeningen Bouwbesluit Vlaardingen.pdf	Anders	2017-05-22	In behandeling
Begane grond verblijfsgebieden	Begane grond verblijfsgebieden Vlaardingen.pdf	Anders	2017-05-22	In behandeling
Eerste verdieping verblijfsgebieden	Eerste verdieping verblijfsgebieden Vlaardingen.pdf	Anders	2017-05-22	In behandeling
Tweede verdieping verblijfsgebieden	Tweede verdieping verblijfsgebieden Vlaardingen.pdf	Anders	2017-05-22	In behandeling
Derde verdieping verblijfsgebieden	Derde verdieping verblijfsgebieden Vlaardingen.pdf	Anders	2017-05-22	In behandeling
Kleur -en Materiaalstaat Vlaardingen_pdf	Kleur -en Materiaalstaat Vlaardingen.pdf	Anders	2017-05-22	In behandeling
Omgevingsvergunning details	Omgevingsvergunning details Vlaardingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-22	In behandeling