



# BRANDWEER

Gemeente Nieuwkoop  
Vergunningen Voorzieningen en Handhaving  
De heer R. Janssen  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR

**Postadres**  
Postbus 1123  
2302 BC Leiden  
Telefoon (088) 246 5000  
Fax (088) 246 5001  
info@brandweer.vrhm.nl  
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	13 april 2017	Contactpersoon	Henk van der Werff	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2017-069473	Telefoon	088-2465754		
Ons kenmerk	UIT-2017-067221	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 2769768	Onderwerp	Advies aanvraag WABO vergunning brandveilig gebruik		
Uw brief van	6 april 2017	Locatie	Jonge Zevenhovenseweg 10, Zevenhoven		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Janssen,

Op 6 april 2017 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik gevraagd voor het gebruiken van kinderdagverblijf De Ark, Jonge Zevenhovenseweg 10 in Zevenhoven. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restricties staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u voor deze aanvraag de omissie(s) aan te laten passen en/of de benodigde aanvulling(en) te laten doen, zoals deze omschreven staan in onze bijlagen, en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden.

### **Afwijken van dit advies?**

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

### **Wilt u reageren?**

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,  
Namens H.E.N.A. Meijer, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

Ing. A. Oosterlee  
Afdelingshoofd Risicobeheersing, district Duin- en Bollenstreek en Leiden en omstreken

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

## Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2017-067221

### Opmerkingen en toelichting op het advies:

#### Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik van een bijeenkomstfunctie kinderopvang <4 jaar (KDV en BSO De Ark), Jonge Zevenhovenseweg 10 in Zevenhoven. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomstfunctie voor opvang van kinderen < 4 jaar. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond (KDV en BSO) en een verdieping (kantoor en technische ruimte; geen kinderen aanwezig) en heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 396 m<sup>2</sup> en bestaat uit 4 brandcompartimenten met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang volledige bewaking.

In het gebouw is een brandslanghaspel (gebouwdekkend) aangebracht.

Verder is er vluchtwegaanduiding aanwezig op de daarvoor in aanmerking komende plaatsen

Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:

<b>Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)</b>	<b>Aantal personen*</b>	<b>Gebruiksoppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Verblijfsoppervlakte (m<sup>2</sup>)</b>
Kinderdagverblijf	30	70	--
BSO	20	146	--
Overige ruimten ten behoeve van KDV en BSO	--	--	--

### Advies met voorwaarden:

1. Naar aanleiding van een eerder advies en een overleg is de bereikbaarheid van het object, de opstelplaats brandweervoertuig en de bluswatervoorziening nu voldoende geregeld.
2. Bouwkundig hebben wij geen op- of aanmerkingen op het ingediende plan.
3. Bij de ingediende stukken ontbreekt het Programma van Eisen (PvE) voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Deze is ook bij eerdere adviesaanvragen niet meegestuurd en moet dus nog ter goedkeuring worden ingediend.

#### Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
  - [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving)
  - [www.brandweer.nl/hollandsmidden](http://www.brandweer.nl/hollandsmidden)
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
  - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
  - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

### **ISOR-classificatie:**

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 7310; Dagverblijf (kinderen); 10-50 personen.

### **Ontvankelijkheid aanvraag:**

De aanvrager behoort bij het aanvragen van de omgevingsvergunning activiteit 'bouwen' of 'brandveilig gebruik' de uitgangspunten van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (bij voorkeur in de vorm van een programma van eisen PvE) te hebben bijgevoegd. Deze uitgangspunten moeten conform de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) in het kader van de ontvankelijkheid worden ingediend. Bij het ontbreken van de uitgangspunten kunnen er in een later stadium formeel geen nadere eisen worden gesteld door bevoegd gezag.

### **Nader in te dienen gegevens:**

De hieronder genoemde gegevens ontbreken in de aanvraag en zijn daarom nog niet getoetst. Wij adviseren u de aanvrager deze gegevens bij u als bevoegd gezag in te laten dienen, waarna de brandweer u hierover adviseert.

Om op tijd advies uit te kunnen brengen aan bevoegd gezag dienen de ingediende documenten minimaal vier weken voor installatie in ons bezit te zijn voor beoordeling:

- certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;
- PvE BMI/OAI

### **Toezicht tijdens de bouw/ ingebruikname:**

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer betrokken wordt/is bij een opleveringscontrole en periodieke gebruikscntroles.

- Gezien de aard en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met (een opleveringscontrole en/of) de periodieke gebruikscntroles.

### **Uitgangspunten/ beoordeelde onderdelen:**

- Activiteit bouwen
- Activiteit brandveilig gebruik

**Beoordeelde documenten/ tekeningen:**

<b>Omschrijving:</b>	<b>Kenmerk:</b>	<b>Datum:</b>
Aanvraagformulier WABO vergunning brandveilig gebruik	OLO 2769768	02-02-2017
Plattegronden; gevels en doorsneden	n.b.	29 maart 2017
Situatie met bereikbaarheid/ opstelplaats brandweervoertuig en bluswatervoorziening	Si-br	29 maart 2017

**Toetsingsomvang:**

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
3. Wet veiligheidsregio's

## Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2017-067221

### Situatie van het bouwwerk

De onderstaande situatie is van toepassing:

- Er wordt dagverblijf aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf jaar verschaft.

### ISOR-classificatie

Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 7310; Dagverblijf (kinderen); 10-50 personen \*)

\*De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van relevante functies op de risicokaart; de brandweer ondersteunt daarbij door het aangeven van de ISOR-classificatie.

### Gebruik van het bouwwerk

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen maximaal 50 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het bouwwerk mogen per ruimte maximaal het hieronder vermelde aantal personen aanwezig zijn:

Ruimte	Aantal personen
Kinderdagverblijf	30
BSO	20

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen het maximaal aantal personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn zoals op tekening is aangegeven.

**Voldoet**                       **Voldoet niet**

Omschrijving overige, incidentele activiteiten:

**Voldoet**                       **Voldoet niet**                       **Niet van toepassing**

### Overzicht installaties

Onderstaande installaties zijn voor het betreffende bouwwerk van toepassing:

- Vluchtwegaanduiding
- Brandmeldinstallatie:
  - Volledige bewaking
  - Doormelding van brand naar RAC
- Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie).

**Voldoet**                       **Voldoet niet**

Overige aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen

Zijn in de projectie/locatie onderstaande voorzieningen aanwezig?

Brandscheidingen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Rookscheidingen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Zelfsluitende deuren	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Vluchtroutes	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Draairichting deuren	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Sluitwerk van deuren	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Transparantverlichting	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Brandslanghaspels	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Handbrandblusmiddelen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Brandweeringang	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Sleutelkluis of -buis	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Opstelling inventaris	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Bluswatervoorziening (primair)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Bluswatervoorziening (secundair)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>
Bluswatervoorziening op eigen terrein	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Voldoet</b>	<input type="checkbox"/> <b>Voldoet niet</b>

Aanvullende informatie.

**Voldoet**                       **Voldoet niet**                       **Niet van toepassing**

Zijn aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik noodzakelijk?

Ja                       Nee