



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-06-002709/
2017-001581

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 17 februari 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Leyten Bouwplanontwikkeling B.V. te Rotterdam.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

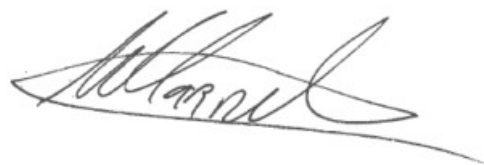
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Leyten Bouwplanontwikkeling bv, Lloydstraat 210, 3024 EA te Rotterdam (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Noorddijk te Maassluis aanbrengen en hebben van elf woningen gelegen in het waterstaatswerk van de waterkering plaatselijk bekend als de Noorddijk.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bovenaanzicht "Bijlage 2 bestaande situatie", ongenummerd en ongedateerd;
 - Bovenaanzicht "Bijlage 3 uitvoerings situatie", ongenummerd d.d. 28-4-2016;
 - Bovenaanzicht "Bijlage 4 nieuwe situatie", ongenummerd, herzien d.d. 19-5-2017;
 - Bovenaanzicht "Bijlage 9-1 Overzichtsplattegrond met aangifte van doorsneden", ongenummerd, d.d. 28-04-2016;
 - Tekening "Bijlage 5-1 Kadastrale grenzen", nr. 2009-309, herzien d.d. 19-5-2017;
 - Tekening "Bijlage 5-2 Kadastrale grenzen met toevoeging van planprojectie", nr. 2009-309, herzien d.d. 19-5-2017;
 - Tekening "Bijlage 9-2, doorsnede B-B", ongenummerd, d.d. 20-6-2017;
 - Tekening "Bijlage 9-3, doorsnede C-C", ongenummerd, d.d. 20-6-2017;
 - Tekening "Bijlage 8 - uitvoeringssituatie, doorsnede D-D", ongenummerd, herzien d.d. 20-06-2017;
 - Tekening "Bijlage 9-4, doorsnede E-E, ongenummerd, d.d. 19-05-2017;
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 4 augustus 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
3. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Waterkeringen algemeen

1. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle na zakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

5.1.4 Damwand en woningen

1. De damwand en de woningen mogen de waterkerende functie van de waterkering niet verminderen.
2. De damwand en funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast. Hierbij mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
3. De werken moeten uitgevoerd worden conform de onder het besluit genoemde tekeningen.
4. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden anders dan op de tekeningen staat aangegeven.
5. Eventuele gaten of verzakkingen moeten, binnen 24 uur na het ontstaan ervan, worden gedicht tot aan het doorgaande maaiveld, volgens aanwijzingen van Delfland.
6. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan op tekeningen staat aangegeven.
7. De afwatering van de werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Noorddijk
Plaats: Maassluis

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren met als doel de realisatie van 11 woningen.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Middels dit besluit wordt vergunning verleend voor het ter hoogte van de Noorddijk te Maassluis aanbrengen en hebben van elf woningen gelegen in de waterkering plaatselijk bekend als de Noorddijk.

De Noorddijk was ter plaatse vroeger een onderdeel van de binnenwaterkering. Inmiddels heeft de provincie Zuid-Holland besloten om deze functie te laten vervallen. Wat overblijft is dat de Noorddijk de scheiding is tussen het water in de haven en de achterliggende polder en daarmee een functie als waterkering heeft. Voor de uitvoering van de woningen heeft de initiatiefnemer bepaald een damwand nodig te hebben. In de afweging van deze watervergunning is onderzocht of dit een risico vormt voor het functioneren van de waterkering. Dit is niet het geval. Voor de risico's tijdens de uitvoering zijn in de vergunning voorschriften opgenomen. Hiermee wordt voldoende rekening gehouden met het belang van de waterkering en kan de vergunning worden verleend.

De basis bij het beoordelen van de vergunningaanvraag is dat de functie van de waterkering, het keren van water, in tact blijft. Binnen het gehele grondlichaam van de Noorddijk, bevindt zich een kleiner grondlichaam dat de waterkerende functie heeft en dat is beoordeeld.

Voor het vervullen van deze functie zijn de volgende functie-elementen van belang en getoetst.

1. De waterkering moet veilig zijn (het zogeheten 'waterkerend vermogen' moet gegarandeerd zijn):

- Het niveau van de constructie moet voldoende hoog zijn;
 - De constructie moet voldoende waterdicht zijn;
 - De standzekerheid (stabiliteit) moet gewaarborgd blijven;
 - De weerstand tegen (mechanische) belastingen moet voldoende zijn;
 - De bekleding van de waterkering moet voldoende erosiebestendig zijn.
- > In het bij de aanvraag ingeleverde damwandadvies, kenmerk R1702541-01, d.d. 20 juli 2017 is onderbouwd dat aan bovenstaande aspecten voldaan wordt.

2. De waterkering moet inspecteerbaar zijn en onderhoudbaar.

- > De betrokken damwand is ontworpen voor een levensduur van 100 jaar. Hierbij is rekening gehouden met een zout water milieu en de optredende corrosie in 100 jaar. Om voornoemde reden zijn inspectie en onderhoud voldoende ondervangen.

Uitvoerings- en nieuwe situatie:

In het bij dit besluit behorende damwandadvies en de onder het besluit genoemde tekeningen is onderbouwd dat de waterkerende functie van de betrokken waterkering te allen tijde is geborgd.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. In de voorschriften is hiertoe onder meer opgenomen dat de werken uitgevoerd moeten worden conform de fasering welke is te vinden in het bij dit besluit behorende damwandadvies. Hierin staat onder andere dat allereerst de damwand wordt aangebracht voordat er ontgraven en gebouwd gaat worden.

Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager is op diverse momenten per brief verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze gegevens zijn op diverse momenten aangeleverd.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.