



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Theresiastraat 192

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 14 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de woning Theresiastraat 192 in 2 appartementen.

In vervolg daarop hebben wij u op 26 juni 2017 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 24 juli 2017 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Uw brief van

Ons kenmerk

201710622/6427038

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201710622/6427038

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

Overzicht volledigheidstoets van de activiteit(en) in geval de aanvraag om een omgevingsvergunning niet of onvoldoende is aangevuld.

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de in de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

- Informatie over eventuele parkeervoorziening (op eigen terrein).

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de in de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

- Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.
 - *Uit de tekeningen blijkt niet de opbouw van de bestaande constructie(s);*
 - *Mogelijk is sprake van een of meerdere constructieve doorbraken, de plaatsen en afmetingen hiervan dient u op de aanvraagtekeningen aan te geven.*
- De brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven.
 - *De precieze omkadering van de brandcompartimentering blijkt niet eenduidig uit de tekeningen.*

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

- De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.
 - *Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;*
 - *Capaciteitsberekening en stromingsinrichting;*

- *Plaats toevoer verbrandingslucht;*
 - *Plaats afvoer van rook;*
 - *Soort verbrandingstoestel.*
- De daglichttoetreding.

Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:

- De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.
 - *De aangegeven afmetingen zijn onvolledig en de aangegeven oppervlakten van meerdere ruimten aantoonbaar onjuist.*

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein.

Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten:

- Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:
 - uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding);
 - peilmaten van de vloer;
 - trappen en hellingbanen;
 - binnen- en buitenkozijnen;
 - kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
 - alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
 - gebruiksfuncties;
 - gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
 - verwarmde en onverwarmde zones;
 - gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden;
 - verkeersruimten;
 - toegankelijkheidssectoren;
 - overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201710622

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de woning Theresiastraat 192 in 2 appartementen

Adres: Theresiastraat 192

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 04-08-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6427038.out.pdf

Documentid: 32866574

Bestandsgrootte: 62309