



Landschappelijke Inpassing Stationsstraat 127 te Hegelsom

Toelichting op het plan

Opgesteld: mei 2016

Janka Borgo, Tuin- en Landschapsarchitecte *bnt*

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10

5427 LR Boekel

0492-324074

06-55955715

borgo.veen@gmail.com

borgotuinenlandschap.nl

Aanleiding.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan is opgesteld t.b.v. de aanvraag voor huisvesting arbeidsmigranten.

Horst aan de Maas is een gemeente met veel werkgelegenheid en met name is er vraag naar seizoensarbeiders. Stationsstraat 127 is een locatie waarvoor vergunning is aangevraagd om seizoensarbeiders te huisvesten. Er dient te worden voorzien in 24 parkeerplaatsen.

Het landschap waarin de locatie ligt.

Het zandgrondenlandschap van de gemeente Horst aan de Maas bestaat uit beekdalen, het jong heideontginningenlandschap en bossen. De overige voorkomende landschappelijke eenheden zijn het hoogveenontginningenlandschap en het rivierdallandschap. De locatie Stationsstraat 127 kenmerkt zich door een voorkomen van uiteenlopende functies. Meer naar het oosten ligt het beekdal van de Groote Molenbeek. Hier is het juist rustig en zijn fraaie landschapselementen aanwezig.

Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan.

Zie bijgevoegde A3 tekening 1 : 500.

Het plan voorziet in dichte, gemengde beplanting aan de perceelsgrenzen waardoor het zicht op de woningen en de parkeerplaats wordt verhinderd. Het gaat om streekeigen soorten zoals eik, krent en hazelaar. De zuidelijke en westelijke perceelsgrens wordt beplant met een enkele rij. Aan de noordelijke grens is ruimte voor een extra rij. Juist hier is het van belang dat de gemengde beplanting hoog en dicht is, vanwege het feit dat men vanaf de weg er zicht op heeft. Aan de zuidzijde voorkomt een hoge coniferenheg inkijk vanaf de Stationsstraat.

Op de parkeerplaats komen vier platanen om de grote beklinkerde plek te verzachten. Er is gekozen voor plataan omdat deze soort geschikt is qua beworteling en een plataan zal geen overlast voor de auto's opleveren: er kunnen geen zware vruchten als bijvoorbeeld kastanjes op de auto's vallen.

De voortuin is een fraaie buxustuin.

Beplantingslijst

Bomen:

Plataan	4 st.
---------	-------

Bosplantsoen (plantafstand 0,5 m.) 275 st.

Eik (Quercus robur)	100 st.
---------------------	---------

Hazelaar (Corylus avellana)	75 st.
-----------------------------	--------

Krent (Amelanchier lamarckii)	50 st.
-------------------------------	--------

Rode kornoelje (cornus sanguinea)	50 st.
-----------------------------------	--------