

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2365879
Aanvraagnaam	Claassens-Wijnen Broekhuizerdijk 31 Melderslo
Uw referentiecode	wkleus 5529570 huisvesting arbeidsmigranten
Ingediend op	26-05-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Functiewijziging, interne verbouwing en wijzigen langgevels van het bedrijfsgebouw t.b.v. huisvesting van 36 arbeidsmigranten + functiewijziging van woning t.b.v. huisvesting 12 arbeidsmigranten. Het project betreft het aanvragen van een omgevingsvergunning activiteit bouwen en brandveilig gebruik. Verder is de aanvraag exploitatievergunning bijgevoegd.
Opmerking	Aanvraag/huisvesting voldoet aan Paraplubestemmingsplan "Huisvesting arbeidsmigranten" van de gemeente Horst aan de Maas.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijgevoegde gegevens zijn in onze ogen voldoende om de vergunning af te handelen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres algemeen:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Carel Prins

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	014574111
Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Claassens-Wijnen

2 Verblijfsadres

Postcode	5962 NL
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broekhuizerdijk
Woonplaats	Melderslo

3 Correspondentieadres

Adres	Broekhuizerdijk 31 5962 NL Melderslo
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0478 692297
E-mailadres	m.h.a.claassens@kpnmail.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13043513
Vestigingsnummer	000018831907
Statutaire naam	Arvalis BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kleuskens
Functie	Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6041EA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steegstraat
Woonplaats	Roermond

4 Correspondentieadres

Postcode	5808BB
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Depute Petersstraat
Woonplaats	Oirlo

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0478-578251
Faxnummer	0478-546746

E-mailadres

wkleuskens@arvalis.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 5963AA
Huisnummer 127
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Stationsstraat
Plaatsnaam Hegelsom

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag Toekomstige eigenaar onder voorwaarde dat deze aanvraag
verleend wordt

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In bestaande woning aan de Stationsstraat 127 te Hegelsom gaat eigenaar arbeidsmigranten huisvesten. Functie gebouw wijzigt in de logiesfunctie conform bouwbesluit.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woning met bedrijfsruimte + erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Huisvesting van 48 arbeidsmigranten .

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	48	569	
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		53	

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Aanpassingen in gevels zullen zoveel mogelijk qua materiaal en kleur overeenkomen met de bestaande onderdelen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Stationsstraat127

3 Locatie

Postcode 5963AA

Huisnummer 127

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Stationsstraat

Plaatsnaam Hegelsom

Kadastrale aanduiding sectie T sectienr 965

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 569

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 280

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 48

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-02-2016

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

Is het gebruik tijdelijk?

Aanvrager/eigenaar wil de huisvesting zo spoedig als mogelijk in gebruik nemen.

☐ Ja

☒ Nee

Januari

Januari

☐ Ja

☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Huisvesten van 48 arbeidsmigranten.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

N.v.t.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Brandmeldinstallatie

☒ Andere brandveiligheidsinstallaties

☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Noodverlichting

☐ Noodstroomvoorziening

☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie

☐ Overdrukinstallatie

☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)

☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden

☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)

☒ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Gekoppelde rookmelders (gelijkwaardige oplossing) is voorzien in het bouwwerk. (zie bijgevoegde tekening)

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20160525Toelichting-HuisvestingBP_pdf	20160525Toelichting-HuisvestingBP.pdf	Anders	2016-05-26	In behandeling
201605ToelichtingLandschapInpassing_pdf	201605ToelichtingLandschappelijkInpassing.pdf	Anders	2016-05-26	In behandeling
201605LandschappelijkInpassing_pdf	201605LandschappelijkInpassing.pdf	Anders	2016-05-26	In behandeling
16-030-B1-20160525_pdf	16-030-B1-2016-0525.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2016-05-26	In behandeling
20160525Aanvr-explo- itatievergunning	20160525Aanvra- ag-exploitatievergun- ning.pdf	Anders	2016-05-26	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 35000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 35000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?