



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4412

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 13 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : Van Leeuwen Personal Training
Mr. Troelstrastraat 10
3131 HS VLAARDINGEN
- voor : verzoek om wijzigen bestemmingsplan
- locatie : Schoutplein 4

overwegende,

dat het plan het verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan van het pand aan het Schoutplein 4 te Vlaardingen betreft;

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Stadshart" van toepassing is. De gronden hebben daarin de bestemming "Centrum". De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven, detailhandel, dienstverlening, horeca t/m categorie 1, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen en wonen;

dat het verzoek een wijziging betreft van de bestemming van het pand aan het Schoutplein 2. Het voornemen is om daar een sport/personal training te gaan vestigen. Dit valt onder de bestemming Sport en is daarmee in strijd met het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2^o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat volgens bijlage II Bor artikel 4 voor verlening van een omgevingsvergunning, voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de wat, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 2 van de wet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komen:

Lid 9: *het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten..*

dat er om medewerking te kunnen verlenen aan een afwijking volgens artikel 4 lid 9 Bor bijlage II er een goede ruimtelijke motivering dient te zijn;

advies Team Economie

dat Economische Zaken adviseert om deze activiteiten mogelijk te maken en daarmee medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan. De kadernota stelt dat het Liesveld en Veerplein tot het kernwinkelgebied horen en dat gebieden/de schil rondom het Liesveld en Veerplein een multifunctioneel karakter kennen en dus geen pure winkelstraten zijn. Dat geldt dus ook voor het Schoutplein. Handhaving van de winkelfunctie in deze schil is dan ook geen must. Daarbij draagt verruiming van functies/bestemming en omvorming van detailhandel naar bijvoorbeeld sport/leisure/dienstverlening bij aan de krimpopgave in de binnenstad;

ten aanzien van parkeren

dat gelet op de diverse functies die deze panden mogen hebben binnen het bestemmingsplan, moet de aanvulling sport of omzetten naar sport geen probleem zijn. Voor sport is 2,5 tot 3 parkeerplaatsen per 100m² maximale.

Omdat er ook horeca in mag, waarbij restaurant 10 parkeerplaatsen per 100m² nodig heeft en cafe/bar/discotheek/cafetaria 6 parkeerplaatsen per 100m² nodig heeft, zal sport dus hierbinnen moeten kunnen vallen.

De parkeerdruk op het Schoutenplein is heel verschillend. Er zijn pieken boven de 100% bezetting maar ook momenten dat maar 7% bezet is. Gelet op ook de Liesveldgarages op relatief korte loopafstand is er ook daar parkeergelegenheid.

En wanneer op afspraak gewerkt wordt zal de druk of toename van parkeren meevallen;

dat geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan het plan om de bestemming van het pand Schoutplein 2 te Vlaardingen naar Sport te wijzigen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo;

Vlaardingen, 01 augustus 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten

teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4412

Intern nr. bwt : 90206
Dossiernr. : 4473

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verzoek om wijzigen bestemmingsplan op de locatie Schoutplein 4.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).