



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4259

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 8 mei 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : AD Zonneveld
Westlander 51
2636 CW SCHIPLUIDEN;
- voor : het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van de stal
- locatie : Trekkade 24;
-

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het plan het toevoegen van een subaanduiding 'Cultuur, paracommercie toegestaan' naast de bestaande bestemming Wonen, aan de Trekkade 24 te Vlaardingen betreft;

dat voor de betreffende grond het bestemmingsplan "Abtswoude" van kracht is. De grond heeft de bestemming Wonen, alsmede de dubbelbestemmingen 'Primaire waterkering' en 'Terrein van oudheidkundige betekenis'. Het plan is om een oude koeienstal naar educatieve en recreatieve ruimte om te zetten, om de culturele waarde van het leven en werken op de boerderij te tonen. Vooral het vervoer over water (Trekkade) zal speciale aandacht krijgen. Stichting de Zonnehoeve houdt zich bezig met het overdragen van kennis van het oude vervoer over water en biedt de educatieve/culturele informatie aan;

dat het toevoegen van de subaanduiding 'Cultuur, paracommercie toegestaan' in strijd is met het vigerend bestemmingsplan;

dat het plan geen bouwen betreft waardoor de dubbelbestemmingen niet relevant zijn;

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;.

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft, dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat volgens bijlage II Bor artikel 4 voor verlening van een omgevingsvergunning, voor een activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de wat, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a, onder 2 van de wet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komen:

Lid 9: het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten;

dat om medewerking te kunnen verlenen aan een afwijking volgens artikel 4 lid 9 Bor bijlage II er een goede ruimtelijke motivering dient te zijn;

dat het plan ter stedenbouwkundige toetsing is voorgelegd aan het team Economie, Ruimte, Wonen en Milieu van de afdeling Stedelijke ontwikkeling;

dat er stedenbouwkundig geen belemmeringen zijn om de subaanduiding 'Cultuur, paracommercie toegestaan' toe te voegen;

dat het plan eveneens is voorgelegd aan het Team Kunst, Cultuur en Erfgoed van de afdeling Publiek;

dat de hoge cultuurhistorische waarde van de boerderij een belangrijk gegeven is. In opzet is het een typisch voorbeeld van een Midden-Delflandse boerderij, de ligging aan de Vlaardingse Vaart en de relatie die het hiermee al eeuwen heeft, maakt het een bijzonder geheel. Deze locatie is bij uitstek geschikt om het 'verhaal van het leven aan de trekvaart' te vertellen en op educatief gebied een rol van betekenis te spelen. De productie van melk en melkproducten is op zichzelf niet uniek, maar de combinatie en manier waarop deze producten via de (Trek)vaart naar de afnemer en fabriek gingen is wel bijzonder. De locatie is uitermate geschikt om het verleden te beleven, hetgeen de Provincie beoogt met de Erfgoedlijn Trekvaarten. Trekkade 24 is een belangrijke schakel in dit geheel en is een verbindend element in de relatie stad en land en vormt onderdeel van de identiteit van het gebied en de stad. Bij het beleven hoort ook dat bezoekers kennis kunnen maken met streekproducten en producten die voorheen werden gebruikt en gemaakt;

ten aanzien van parkeren:

dat momenteel op het erf voldoende parkeergelegenheid (te weten 25 parkeerplaatsen) aanwezig is;

dat indien functies in de toekomst verder veranderen, het parkeren alsnog opnieuw getoetst zou moeten worden;

dat het met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo geen bezwaar ontmoet medewerking te verlenen aan het plan door de subaanduiding 'Cultuur, paracommercie toegestaan' naast de bestaande bestemming Wonen toe te voegen op de locatie Trekkade 24 te Vlaarding;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo medewerking te verlenen aan het plan door de subaanduiding 'Cultuur, paracommercie toegestaan' naast de bestaande bestemming Wonen toe te voegen op de locatie Trekkade 24 te Vlaardingen;

Vlaardingen, 31 juli 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4259

Intern nr. bwt : 90100
Dossiernr. : 3852

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van de stal op de locatie Trekkade 24.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).