

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 31 juli 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Eeltinkweg 2, 7021KJ Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, sectie V, nr. 106
Ontvangst aanvraag : 4 mei 2017
Kenmerk : 2017-0974

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - statische berekening.pdf
 - 3D MODEL 3.pdf
 - 3D MODEL 2.pdf
 - 3D MODEL 1.pdf
 - 2952457_1493909069365_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Aanvraagtekeningen 23-06-2017.pdf
 - NO6003_BHEW_concept.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschap" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachting 2 (parel), artikelen 4 en 24 van de regels.
- de redelijke eisen van welstand. Op 24-05-2017 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning.

Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.

- op 17-07-2017 is de door of namens u ingediende sloopmelding (asbest) geaccepteerd met brief kenmerk SXO43759821, deze brief en de daarin genoemde constatering en voorschriften maken onderdeel uit van deze vergunning;
- het Bouwbesluit;
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingen, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Archeologie

Op 4 juli 2017 is door Archeologisch adviesbureau RAAP onderzoek gedaan naar bekende en te verwachten archeologische waarden. Geconcludeerd is dat hoogstwaarschijnlijk geen archeologische resten zullen worden verstoord bij de uitvoering van het voorgenomen project. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat dit bijzondere gebied door vernatting in het verleden feitelijk minder geschikt was voor bewoning (Oude Steentijd - 10.000 jaar geleden, tot Vroege Middeleeuwen - 500 jaar na Chr.) dan de archeologische verwachtingskaarten van de gemeente en de Provincie aangeven.

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden nog vondsten worden gedaan, waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument, moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Art. 2.2.1.3.06 Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 4.270,00
Art. 2.2.2.6 Aanlegactiviteiten: Beoordeling van rapportage archeologisch (voor)onderzoek	€ 504,00

Totaal leges

€ 4.774,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening.

Meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0974

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat:
 - a) **de grondslag in afdoende mate is gecontroleerd en voor zover nodig grondverbetering is toegepast** (zie de aangenomen waarden in de Statische Berekening nr. 1020-802, BTH Oldenzaal, dd. 29-03-2017);
 - b) Indien u bij de opgraving een zaak vindt waarvan u redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt u die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Het verdient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Bronckhorst (W. Hagens) hiervan per direct in kennis te stellen;
 - c) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - d) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.