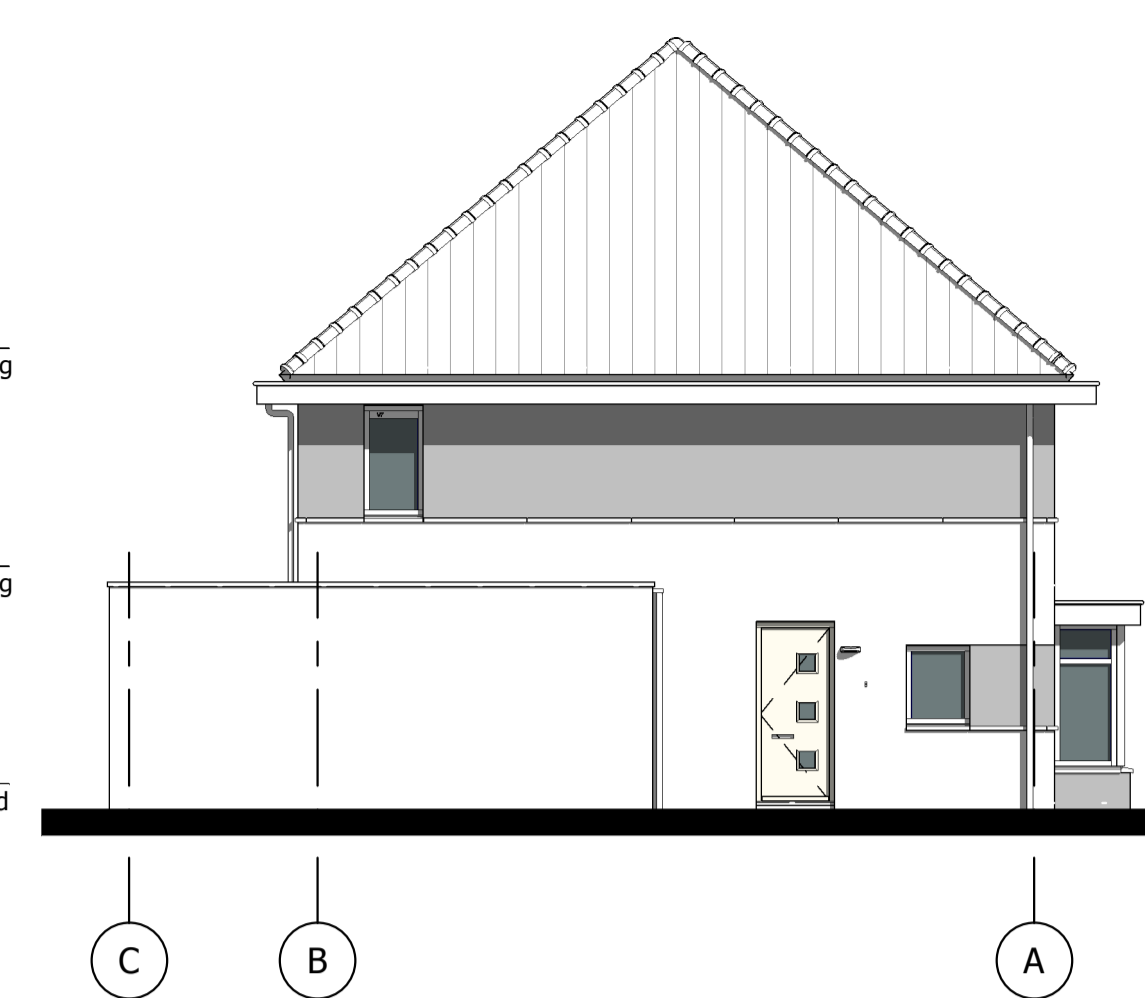


5760 +P  
2e verdieping

2880 +P  
1e verdieping

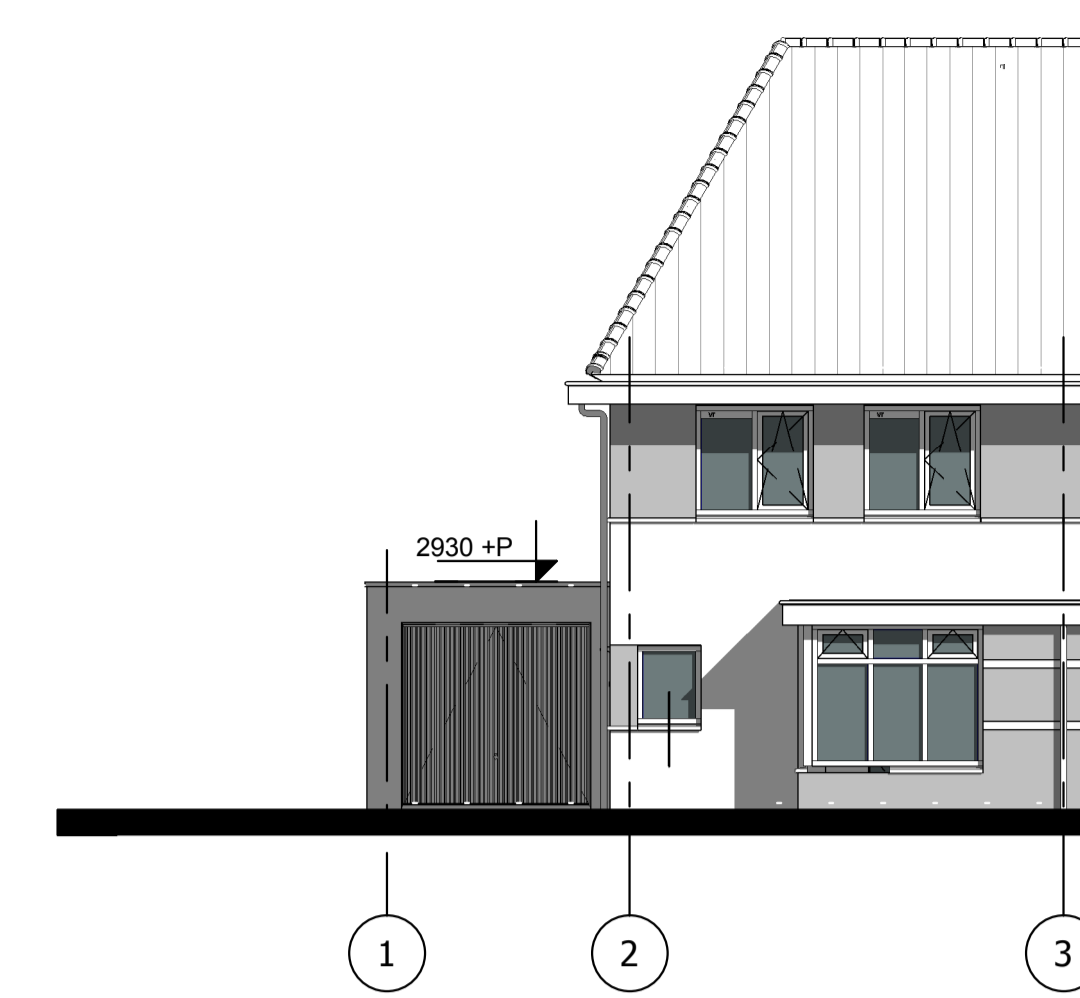
0 +P  
beganeground



5760 +P  
2e verdieping

2880 +P  
1e verdieping

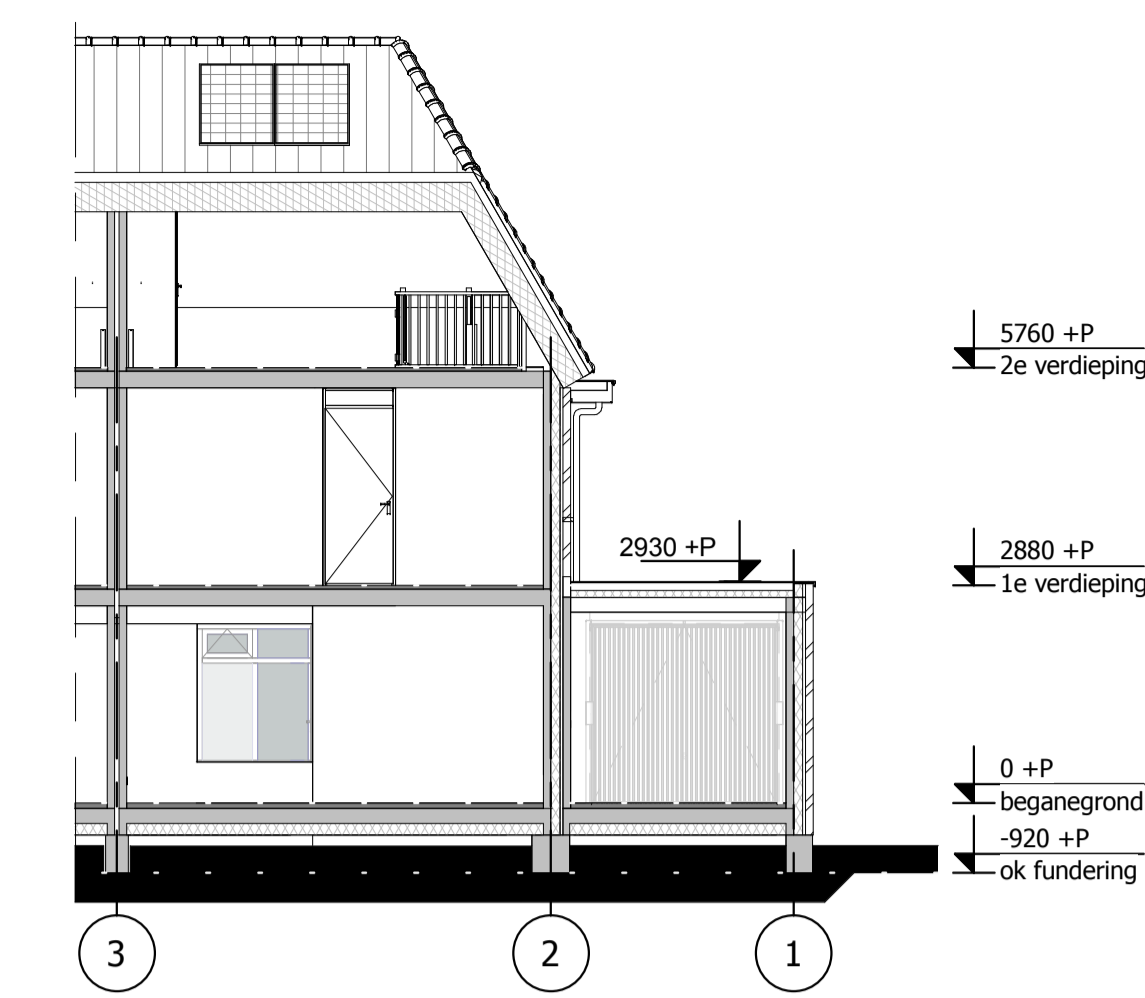
0 +P  
beganeground



5760 +P  
2e verdieping

2880 +P  
1e verdieping

0 +P  
beganeground

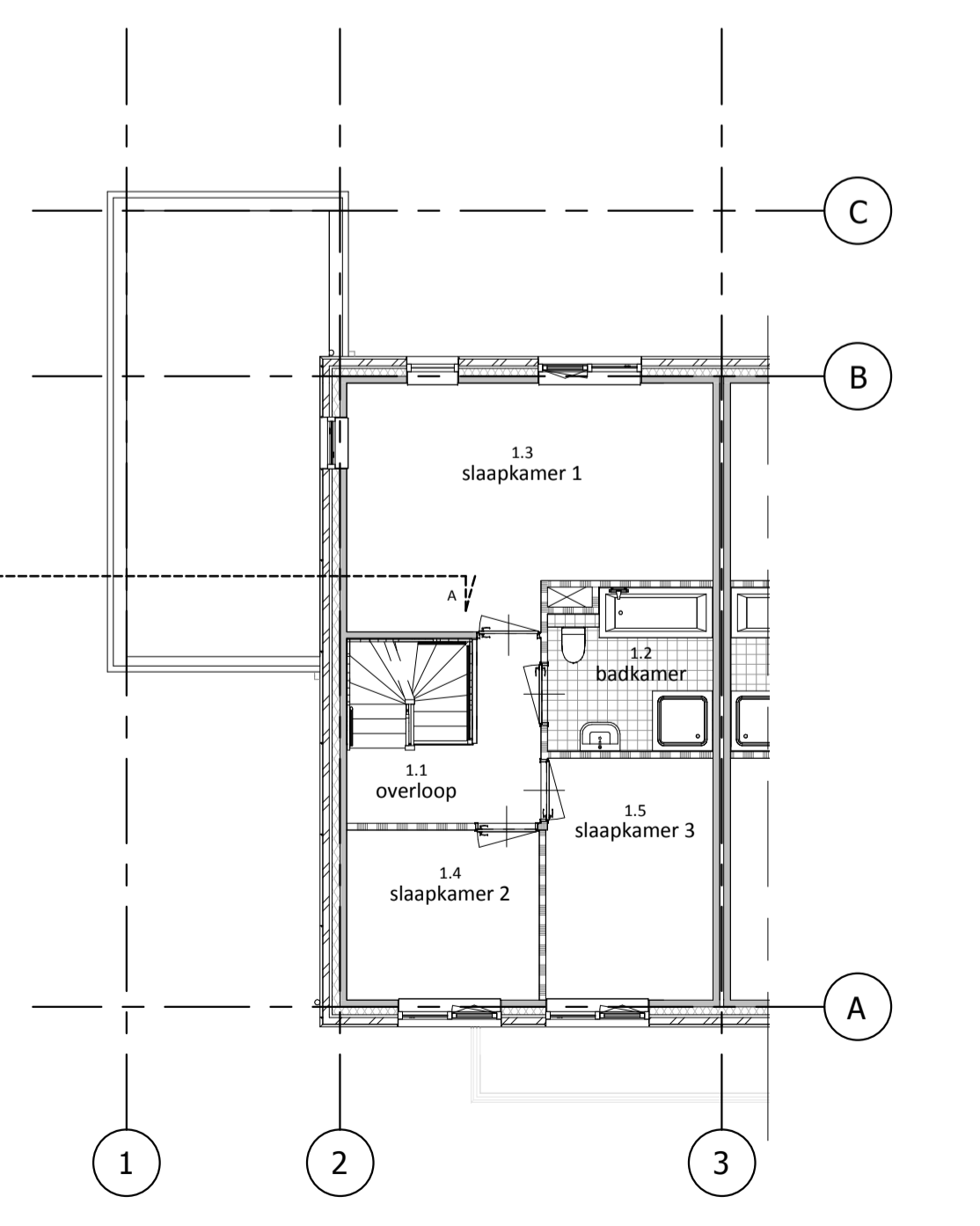
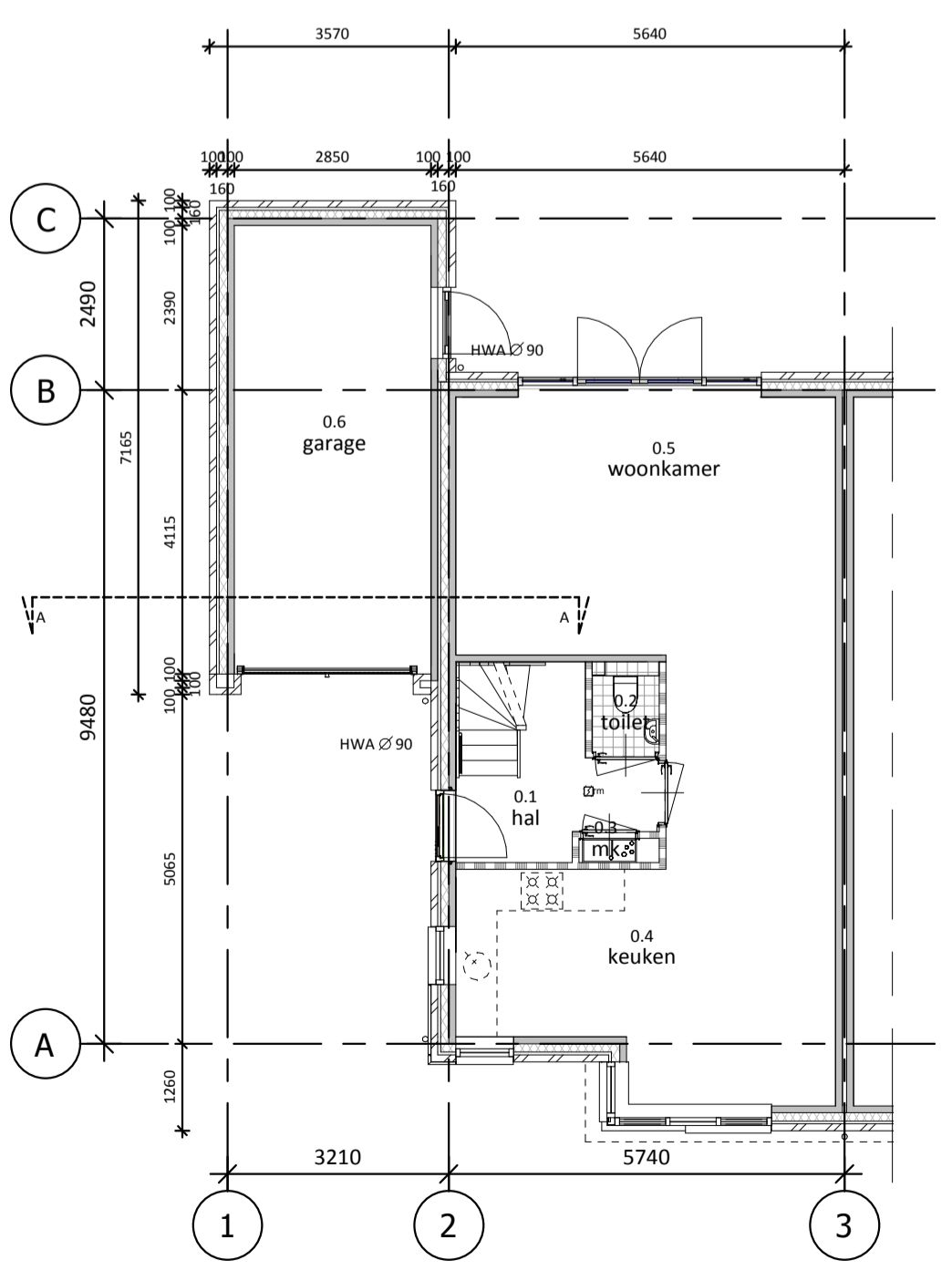
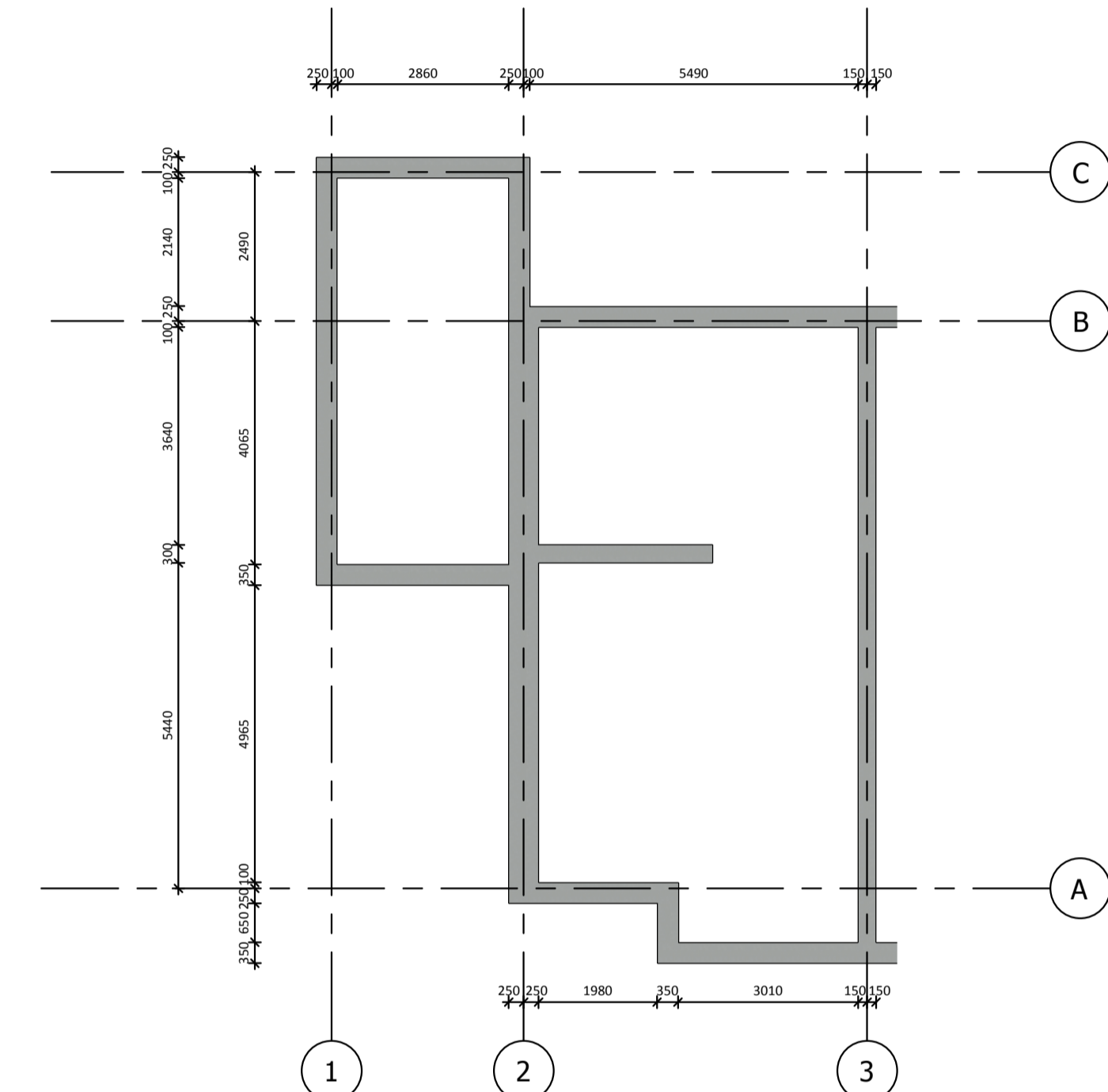
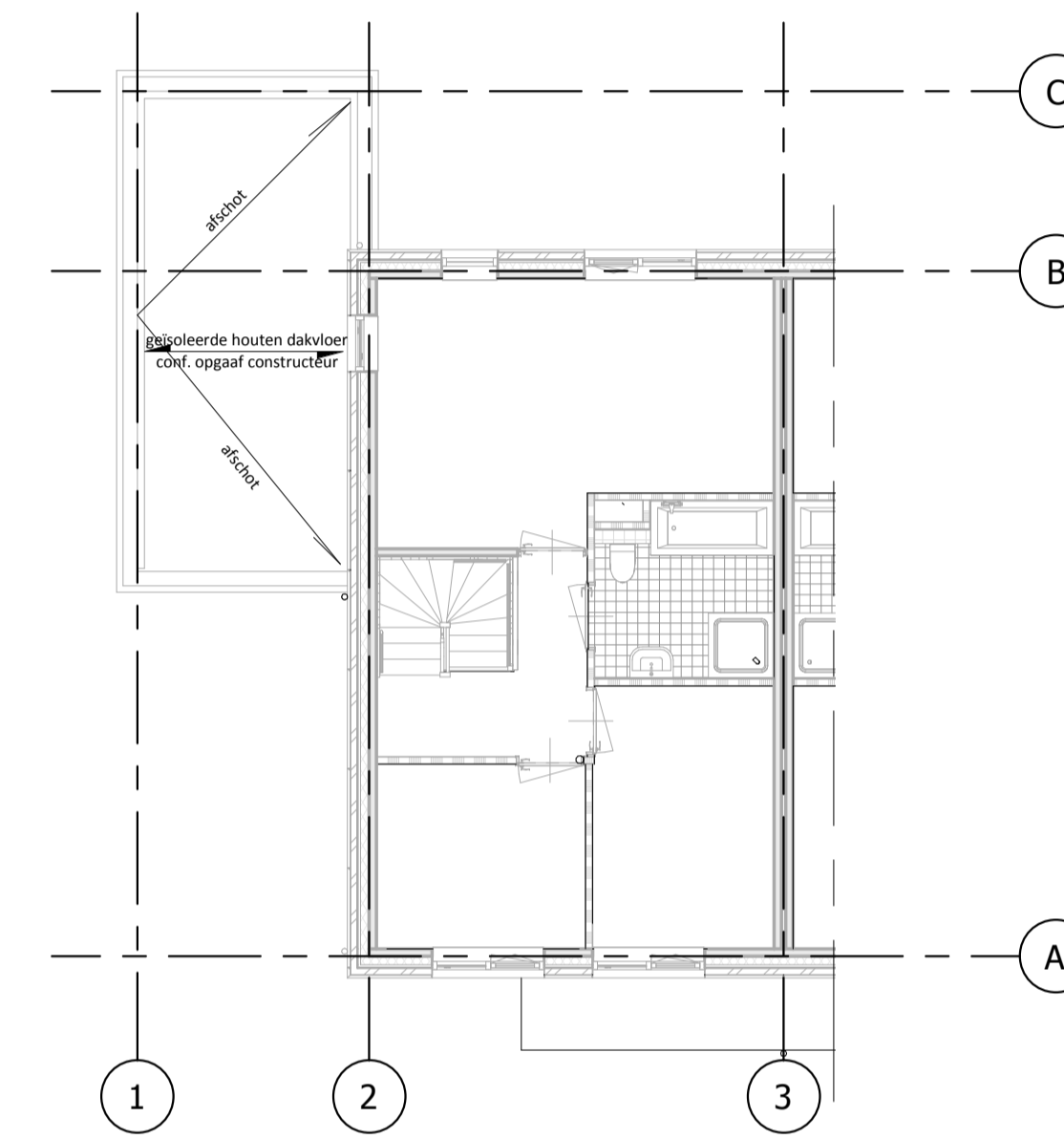
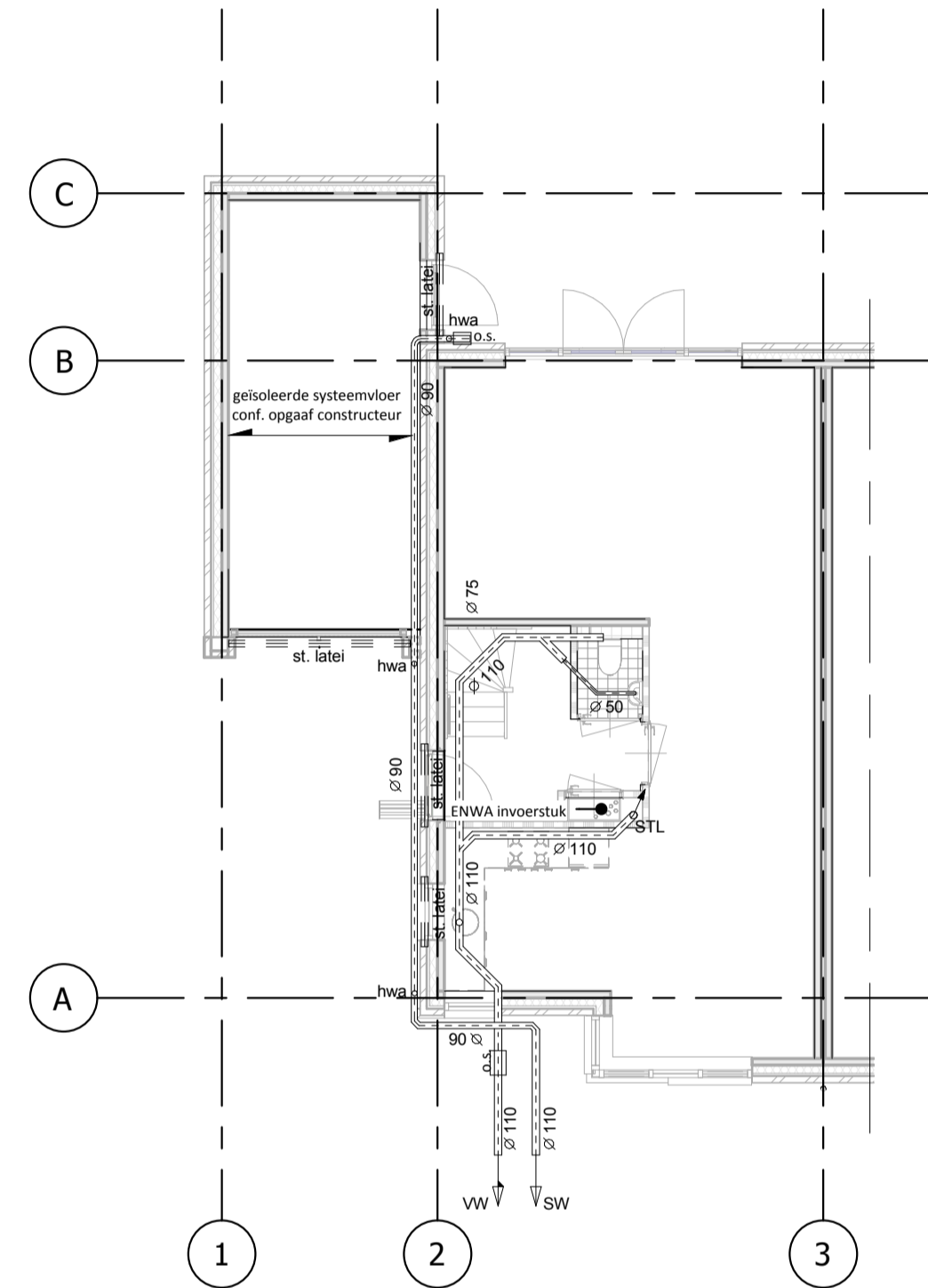


5760 +P  
2e verdieping

2880 +P  
1e verdieping

0 +P  
beganeground

-920 +P  
ok fundering



- Algemeen:**
- dilatatie metselwerk conform opgaaf steenleverancier.
  - verankering dakbedekking conform NEN 6702.
  - rookmelders conform NEN 2555, niet-ioniserend, op het lichtnet aangesloten
  - de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 10mm ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen.
  - vochtwerings ruimten conform NEN 2778.
  - badruimten: vloertegels, wandtegels hoogte volgens TO.
  - toiletten: vloertegels, wandtegels hoogte volgens TO.
- Riolering:**
- binnenriolering conform NEN 3215 en NPR 3216.
  - ontluchting/beluchting standleiding conform NEN 2757.
  - waar nodig riolering geluidwerend omkleden e.e.a. volgens opgaaf installateur.
- Trappen:**
- trappen uitvoeren conform BB, artikel 2.5, tabel 2.28a, kolom A.
  - minimale breedte 800mm.
  - vrije hoogte boven trap >= 2300mm
  - traphoogte 2880mm, optreden 16 x 180mm, aantreden 17 x 220mm.
  - traphek 1000mm boven vloerniveau, spijlen Ø22 hoh. 120mm
  - leuning tegen wand Ø38mm tussen 800 en 1000mm boven trapniveau.
- Vloerafscheidingen:**
- vloerafscheidingen conform BB, artikel 2.17 lid 1 t/m 3 en artikel 2.18 lid 1.
  - hoogte >= 1000mm boven vloer, breedte openingen tot 700mm + vloer <= 100mm.
  - geen opstapmogelijkheden tussen 200mm en 700mm boven vloerpeil.
  - een vloerafscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een minimale hoogte van 850mm.
- Kozijnen, ramen en deuren -**
- beglazing buitenkozijnen conform EP-berekeningen.
  - afmetingen doorgang naar verblijfsruimten, badruimten en toilet ruimten minimaal 850x2300mm. (bvh)
  - beweegbare constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie bereikbaar conform NEN 5087, uitvoeren met een minimale inbraakwerendheidsklasse 2 conform NEN 5096.
  - ventilatieroosters uitvoeren conform Bouwfysische berekeningen.
  - minimale doorgang woning-entree deur 900x2300 mm.

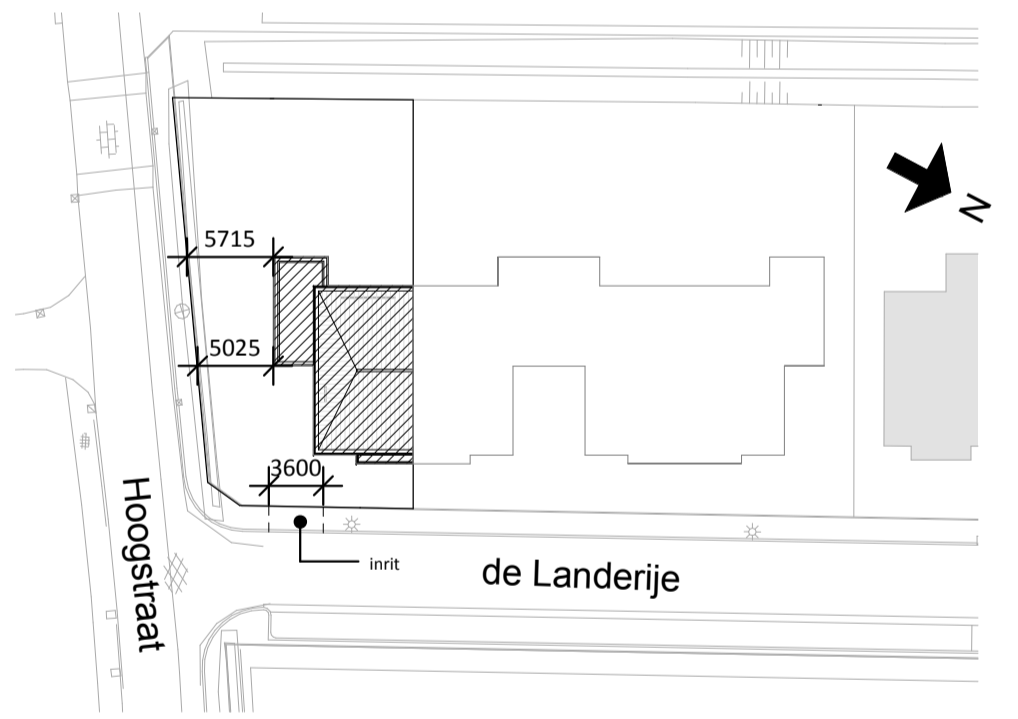
- Legenda -**
- prefab betonwand, isolatie, luchtspouw, metselwerk
  - prefab betonwand metselwerk
  - lichte scheidingswand
  - binnendeurkozijn
  - 83mm positie plafond rookmelder
  - 77mm positie wand rookmelder

**Behoort bij beschikking**

d.d. **30-01-2017**

nr.(s) **ZK16005601**

**Medewerker**  
Publiekszaken/vergunningen



situatie 1:500  
Gemeente Steenbergen  
sectie AB  
perceel 809

PROJECT: Vergroten garage de Landerije no.1 Welberg	PROJECTNR: 1500630	GETEKEND: BVR
Opdrachtgever: BVR Groep	FORMAAT: A1	SCHAAL: 1:100 / 1:500
Architect:	DATUM: 12 December 2016	Wijziging 1: Inrit Datum: 09-01-2017 Get: BVR
Constructeur: GJM Bouwadviseurs	Betref:	Wijziging 2: Breedte inrit Datum: 30-01-2017 Get: BVR
overzicht blad	Bestaande Situatie	Wijziging 3: Datum: Get:
		Wijziging 4: Datum: Get:

TEKENINGNR: BT-01

Bouwnummer: BEM1700182  
gemeente Steenbergen

BVR Groep  
Zwaartwetering 11, 4101 LC Rozendal  
Postbus 104, 4500 BE Rozendal  
Tel: 0165-431200 Fax: 0165-431210  
www.bvrgroep.nl

Inno Concept Bouwen.nl

Auteursrechten voorbehouden

beganeground

1e verdieping