

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3108149
Aanvraagnaam	Bouw garage Kon Hortenselaan 8
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-07-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouw van een garage achter het huis (adres Koningin Hortenselaan 8 Apeldoorn) conform vooroverleg.
Opmerking	Vooroverleg D17/015491 Contactpersoon M. Gort.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7314AK
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Hortenselaan
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uit het vooroverleg met de gemeente is gebleken dat de afwijking van de regels het volgende betreft: Na de bouwwerkzaamheden wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen, overkappingen en/of aanbouwen van 50m² overschreden. Het betreft een overschrijding van ongeveer 10,7 m².

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ter plaatste staat nu deels een houten 'garage'. Het overige gedeelte is tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een stenen garage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij hebben een vooroverleg aangevraagd. De aanvraag is voor advies voorgelegd aan de afdeling Stedenbouw. Aangegeven is dat de afwijking is toegestaan mits de garage 1 meter achter de achtergevel van de woning geplaatst wordt en de diepte van de garage verkleind wordt naar maximaal 6 meter. Daar zullen wij ons aan houden. De huidige houten garage zal verdwijnen en daarvoor komt de stenen garage in de plaats die 1 meter achter de achtergevel zal liggen zodat deze vrij komt te staan van de woning.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Eindbrief conceptaanvraag_pdf	Eindbrief conceptaanvraag.pdf	Anders	2017-07-26	In behandeling
doc v conceptaanvr ingetek door gem.	Overzichtstekening mbt conceptaanvraag garage - goedgekeurde situatie door gemeente aangegeven in groen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling
Kadastrale kaart met gewenste garage_pdf	Kadastrale kaart met ingetekende garage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling
Huidige_situatie-01_pdf	Huidige_situatie-01-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling
Huidige_situatie-02_pdf	Huidige_situatie-02-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling
Huidige_situatie-03_pdf	Huidige_situatie-03-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling
Kadastrale overzichtskaart oud/nieuw	Kadastrale overzichtskaart met oude en nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling
Kadastrale kaart ingezoomd oud/nieuw	Kadastrale overzichtskaart met oude en nieuwe situatie ingezoomd.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-07-26	In behandeling