



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# WATERVERGUNNING

D2017-07-001339/  
2017-008183

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 12 juni 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Intratuin Forsythia Pijnacker B.V. te Pijnacker.

De aanvraag betreft het aanleggen of wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

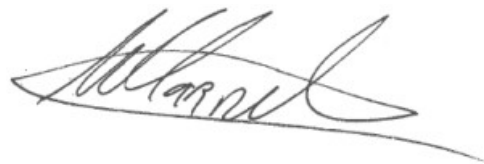
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Intratuin Forsythia Pijnacker B.V., Rijskade 1a, 2641 NA Pijnacker (hierna: vergunninghouder) voor het bij het adres Rijskade 1a, ter hoogte van de Delftsestraatweg 22 -26 te Pijnacker in de Noordpolder van Delfgauw:
  - graven van secundair water;
  - dempen van secundair water;
  - aanleggen en hebben van een dam met duiker in secundair water;
  - verwijderen van bestaande dammen;
  - plaatsen en hebben van een keerschot in secundair water;
  - verrichten van handelingen in secundair water.
- b) de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Inmeting bestaande situatie, nr. INT170102/T01, blad 1 van 3, d.d. 21-03-2017;
  - Bestaande situatie, dwarsprofielen, nr. INT170102/T01, blad 2 van 3, d.d. 21-03-2017;
  - Bestaande situatie, dwarsprofielen, nr. INT170102/T01, blad 3 van 3, d.d. 21-03-2017;
  - Nieuwe situatie, nr. INT170102/T04, blad 1 van 2, d.d. 21-03-2017;
  - Nieuwe situatie, dwarsprofielen, nr. INT170102/T01, blad 2 van 2, d.d. 21-03-2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 28 juli 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- instandhouden van het keerschot in het secundair water;
- instandhouden van de constructie van de duiker en het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 5.2.2 Tijdelijke afdammingen

1. Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op 0,20 m boven het schouwpeil.
2. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
3. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.

<b>Watervergunning</b>	<b>D2017-07-001339/ 2017-008183</b>
------------------------	---

4. Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

### 5.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	minimaal 2,50 m
Lengte	ca. 45 m
Bodembeedte	minimaal 0,5 m
Leggerdiepte	0,5 m in NAP – 2,60 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,10 m (WP)

Watergang 2:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	minimaal 4,80 m
Lengte	ca. 85 m
Bodembeedte	minimaal 0,5 m
Leggerdiepte	0,90 m in NAP – 3,00 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,10 m (WP)

3. Er moet ten minste 485 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 485 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water en/of het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig stroomafwaarts gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

<b>Watervergunning</b>	<b>D2017-07-001339/ 2017-008183</b>
------------------------	---

#### 5.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Materiaal	hdpe, pvc,
Lengte	maximaal 20 m
Inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP - 2,50 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
Uitsteek lengte buiten dam	0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

#### 5.2.5 Keerschot

1. De kruin van het keerschot moet minimaal 0,50 m boven het hoogst aanliggende peil worden aangelegd. Dit betekent dat de bovenkant van het keerschot minimaal moet liggen op NAP -1,55 m.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Lekkage van het keerschot onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. Het keerschot moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Rijskade 1a.  
 Plaats: Pijnacker.  
 Polder: Noordpolder van Delfgauw.

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in verband met de uitbreiding van het bedrijfsgebouw van de Intratuin. Om de uitbreiding mogelijk te maken moeten watergangen worden verlegd.

Een deel van de watergangen maken deel uit van een in de praktijk bestaande onderbemaling (oude peilbesluit, onderbemaling Ia). Door de herinrichting en het plaatsen van een keerschot wordt de plaatselijke waterhuishouding verbeterd en de onderbemaling verkleind.

Bij de brede watergang wordt aan de zuidzijde de oever natuurvriendelijk ingericht door de realisatie van een flauwe oever met plasberm buiten het slootprofiel.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:  
- secundair water.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- dempen en graven van secundair water;
- verwijderen dammen (met en zonder duiker);
- aanbrengen en hebben dam met duiker;
- aanbrengen en hebben keerschot.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### 7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De werken betreffen het dempen en graven van water en verbeteren van de waterstructuur. Een deel van het water ligt in een in de praktijk aanwezige onderbemaling.

Deze onderbemaling heeft bij hevige regenval waterproblemen. De herinrichting van het gebied betekent dat een deel van de onderbemaling wordt losgekoppeld en onderdeel wordt van het peilgebied I van de Noordpolder van Delfgauw. Dit is een verbetering van het watersysteem en past binnen het streven van het opheffen van deze onderbemaling (zie vigerende peilbesluit voor de Noordpolder van Delfgauw).

Deze onderbemaling (voorgaande peilbesluit: onderbemaling Ia) staat in het vigerende peilbesluit voor de Noordpolder van Delfgauw als op te heffen. In de praktijk blijkt deze onderbemaling toch voor een deel noodzakelijk. Het beoordelen en bepalen van de te handhaven onderbemaling wordt als apart project opgepakt door Delfland in het kader van de verbetering van de waterhuishouding binnen de deze polder.

De koppeling met de polder wordt verder verzorgd door twee kleine duikers. Deze worden meegenomen in het samenwerkingsproject tussen de gemeente Pijnacker-Nootdorp en Delfland binnen het totaalplan om het watersysteem ter plaatse te verbeteren.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

#### **Onderhoud werken**

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

#### **Onderhoud waterstaatwerken algemeen**

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

#### **Onderhoud oppervlaktewaterlichaam**

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat

- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het primair water.
- Delfland onderhoudsplichtige is van het gewoon onderhoud van het watervoerend deel van het boezemwater.
- De aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van het secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone.  
De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

#### **Onderhoud ondersteunend kunstwerk**

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen.

In de legger is bepaald dat

- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie van de duiker.
- de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor een goede doorstroming van de duiker

Ingevolge de legger is in deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het onderhoud van de ondersteunend kunstwerken (duiker en keerschot) in het secundair water.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

### **7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

### **7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan

of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### 7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.