

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Bijlage 1 bij besluit
2016/1875-V1

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2451371
Aanvraagnaam	appartementen Heilig Hart Hof
Uw referentiecode	07.02 appartementen
Ingediend op	13-07-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 39 appartementen en parkeerkelder
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Volgens afspraak worden de verder uitgewerkte constructieve berekeningen en tekeningen later ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	☒ Breda
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	9151
Bouwplannaam	appartementen met parkeerkelder
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceel D 9272 perceel D 9355 (ged) perceel D 8705 (ged)

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9242

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

28650

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3700

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

leegstaande school
braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5076

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

3550

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

wonen
parkeren

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 39

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 39

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Baronielaan
Van Almondepad

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Baronielaan: breedte 5 meter
Van Almondepad: breedte 5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Periode tijdelijke uitweg

-

2. Is een situatieschets bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

beoogde bestemming wonen en parkeren

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaande school
braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen
parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

andere bouwmassa en andere functie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TO_07_02_50 Souterrain_pdf	TO_07_02_50 Souterrain.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_51 Begane grond_pdf	TO_07_02_51 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_52 1e Verdieping_pdf	TO_07_02_52 1e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_53 2e Verdieping_pdf	TO_07_02_53 2e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_54 3e Verdieping_pdf	TO_07_02_54 3e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_55 Dakoverzicht_pdf	TO_07_02_55 Dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_56 Gevels_pdf	TO_07_02_56 Gevels.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_57 Doorsneden A_PDF	TO_07_02_57 Doorsneden A.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_58 Doorsneden B_PDF	TO_07_02_58 Doorsneden B.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
TO_07_02_59_pdf	TO_07_02_59.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
A_uitgangspunten_co- nstructeur_pdf	A_uitgangspunt- en_constructeur-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-07-13	In behandeling
2016104_bouwbesluit- berekeningen_app_pdf	2016104_bouwbe- sluitberekeningen_ap- p.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling
2016104_brandveilig- heid_app_pdf	2016104_brandveilig- heid_app.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling
2016104_gelijkwaard- igheid_garage_pdf	2016104_gelijkwaard- igheid_garage.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BR16X191UPD_app_pdf	BR16X191UPD_app.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling
situatie_opstelplaats_brandweer_pdf	situatie_opstelplaats_brandweer.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling
0702T_TO_01_pdf	0702T_TO_01.pdf	Situatietekening uitrit	2016-07-13	In behandeling
matklsta_0702app_pdf	matklsta_0702app.pdf	Anders	2016-07-13	In behandeling