

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2799570
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw logiesgebouwen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-02-2017
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van twee logiesgebouwen op het adres Wagenpad 10 te Middenmeer
Opmerking	De verleende vergunningen voor dezelfde gebouwen (bij hetzelfde bedrijf, maar op een ander postadres) zijn als bijlage toegevoegd, evenals de legesfacturen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De aanvraag is compleet.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Bezoekadres:	De Verwachting 1 1761 VM Anna Paulowna
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	wabo@hollandskroon.nl
Website:	www.hollandskroon.nl/portal/contactformulier
Contactpersoon:	Wabo
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1775RJ
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wagenpad
Plaatsnaam	Middenmeer
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

638

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4227

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

638

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tuin/erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Huisvesting personeel Royal Pride Holland

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	80	1210	986

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwichpanelen	Juniper green
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Aluminium	RAL 9010
- Ramen	Aluminium	RAL 9010
- Deuren	Aluminium	RAL 9010
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	RAL 9010
Dakbedekking	Sandwichpanelen	Merlin Grey

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Logiesgebouw 2 + 3

3 Locatie

Postcode 1775RJ

Huisnummer 10

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Wagenpad

Plaatsnaam Middenmeer

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 638

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 30

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 40

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 31-10-2017

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

-

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

De bouw van 2 nieuwe logiesgebouwen (gelijk aan het reeds gebouwde logiesgebouw). Na de bouw staan er dus drie logiesgebouwen van 40 personen op het boerderij erf van Wagenpad 10.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Geen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- ☐ Nee
☒ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Deze twee gebouwen zijn eerder gepland en vergund voor de adressen Wagenpad 14 en Medemblikkersluisweg 4 te Middenmeer. Het is de bedoeling om ze nu op Wagenpad 10 te bouwen. Bij de vergunningverlening voor het huidige logiesgebouw op Wagenpad 10 heeft de brandweer al een beoordeling gemaakt van de brandtechnische aspecten.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_20170207a_pdf	Situatie_20170-207a.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	2017-02-15	In behandeling
Overzicht_nieuw_bestaande_logiesgebouw	Overzicht_nieuw_bestaande_logiesgebouwen.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik	2017-02-15	In behandeling
Sondeerrapport_2017--02-08_pdf	Sondeerrapport_2017--02-08.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
Verk_bodemonderzoek_Wagenpad_10_pdf	Verk_bodemonderzoek_Wagenpad_10.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-02-15	In behandeling
B130486-EPN-berekening_pdf	B130486-EPN-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-02-15	In behandeling
B03_Plattegrond_BG_19-06--2014_pdf	B03_Plattegrond_BG_19-06--2014-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
B04_Plattegrond_verd_19-06-2014_pdf	B04_Plattegrond_verd_19-06-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
B05_Doorsneden_19-0-6-2014_pdf	B05_Doorsneden_19-06-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
B01_Voor_en_zijgevel_19-06-2014_pdf	B01_Voor_en_zijgevel_19-06-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
B02_Achter_en_zijgevel_19-06--2014_pdf	B02_Achter_en_zijgevel_19-06--2014-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
F02_Fundering_riool_19-06-2014_pdf	F02_Fundering_riool_19-06-2014.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
Constr_berekeningen_2013--11-15_pdf	Constr_berekeningen_2013--11-15.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-02-15	In behandeling
Verleende_vergunningen_2014_pdf	Verleende_vergunningen_2014.pdf	Anders	2017-02-15	In behandeling