

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 31 juli 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het organiseren van Open Skies op 18 t/m 20 augustus 2017.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Aaltenseweg 11, 7021HR Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummers 249, 339, 743, 744, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 788, 791, 803, 809, 810, 811, 812 en 946

Ontvangst aanvraag : 27 juni 2017

Kenmerk : 2017-1427

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Vergunningdocumenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Boom notitie 24 oktober 2016.pdf
 - Boom notitie 6 juni 2016.pdf
 - Verkeerskundige notitie Betteld.pdf
 - Foreest Groen Consult Betteld.pdf
 - Calamiteitenplan herberg.pdf
 - 3056901_1498559724802_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Calamiteitenplan Open Skies.pdf
 - Verkeersplan Open Skies 2.pdf
 - Verkeersplan Open Skies.pdf
 - Kamperen plas Open Skies.pdf
 - Eettentjes OpenSkies.pdf
 - Aanduiding Ichtus.pdf
 - Betteld kadastrale percelen 2.pdf
 - Betteld kadastrale percelen 1.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Toelichting Handelen in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het verzoek betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (buitenplanse kleine afwijking ex art. 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo). Het verzoek heeft betrekking op het toestaan van een muziekfestival "Open Skies" voor zowel verblijfs gasten (zij die ook op het terrein overnachten) alsook daggasten (zij die niet op het terrein overnachten) op het perceel aan de Aaltenseweg 11 in Zelhem. Op dit festival zullen meerdere activiteiten georganiseerd worden. Het maken van muziek (versterkt) zal binnen de gebouwen plaatsvinden. Tevens zullen overnachtingstenten (130 extra benodigde standplaatsen) voor de verschillende bezoekers worden geplaatst. Op de binnenplaats van het voorzieningengedeelte van de Betteld worden tenten en stands geplaatst voor de verkoop van aan het festival verwante producten (etenswaren, boekjes etc.).

Voor het terrein van 'Vakantiepark en conferentiecentrum De Betteld' is het bestemmingsplan Buitengebied Zelhem 2011 van kracht. De activiteit, zijnde het houden van een muziekfestival, past niet binnen de huidige bestemmingen "Recreatie-Verblijfsrecreatie", "Groen" en "Water".

De tot "Water" bestemde gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden en de instandhouding van natuurwaarden. Aanvrager is voornemens tot het tijdelijk gebruik van een deel van deze gronden voor het plaatsen van extra tenten voor overnachtingen (bezoekers evenement). Binnen de bestemming is het realiseren van de extra standplaatsen niet toegelaten.

De als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor landschapsverzorging in de vorm van houtopstanden, afscherpende beplanting, onbeplante stroken en een geluidwerende aarden wal, maximaal 2 toegangen tot het terrein voor verblijfsrecreatie, waterpartij, één en ander met bijbehorende voorzieningen. Deze gronden dienen vanuit ruimtelijk (landschappelijk) perspectief gevrijwaard te blijven van intensief recreatief gebruik. Binnen de bestemming is het realiseren van de extra standplaatsen niet toegelaten.

De als "Recreatie-Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor mobiele kampeervoertuigen en tenten (165 stuks), stacaravans/chalets (215 stuks), groepsaccommodatie (150 slaapplaatsen) en recreatiewoningen (50 stuks). Binnen deze bestemming zijn ook gemeenschappelijke voorzieningen (waaronder voor horeca en aan horeca gerelateerde activiteiten) toegestaan. Het gebruik van een activiteitenhal anders dan ten dienste van/door campingsgasten is niet toegestaan.

De Wabo biedt de mogelijkheid om, in bij Algemene Maatregel van Bestuur aangegeven gevallen, af te wijken van het bestemmingsplan (art 2.12, lid 1 sub a, ten tweede). Op basis van artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan medewerking worden verleend aan een afwijking voor het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 van dit artikel, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Er is niet is gebleken dat het festival, gezien de omvang en de tijdelijkheid hiervan, negatieve gevolgen heeft voor de bestaande ruimtelijke kwaliteit van het gebied omdat:

- de gronden met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie", waarop de activiteit plaats zal vinden, op dit moment al (intensief) recreatief gebruikt worden;
- de gronden met de bestemming "Water" (de oevers) door het tijdelijk gebruik als standplaats voor tenten niet aangetast worden;

- het voorgenomen (afwijkende en tijdelijke) gebruik geen afbreuk doet aan de bestemmingen “Recreatie-Verblijfsrecreatie” en “Water”;
- de gronden met de bestemming “Groen” vanuit ruimtelijk (landschappelijk) perspectief niet voor de aangevraagde activiteit in aanmerking dienen te komen;
- de gronden niet liggen in een gebied waar sprake is van een specifieke gebiedsbescherming (GO/GNN en/of Natura2000-gebied);
- op grond van de omvang en de tijdelijkheid van het festival en het huidige gebruik van het terrein geen verwachting bestaat, dat de aangevraagde activiteit zal leiden tot een significante aantasting van de bestaande gebiedskwaliteiten;
- de omvang en de tijdelijkheid van het festival, het feit dat het projectgebied grotendeels reeds een recreatieve bestemming betreft (en ook als zodanig gebruikt wordt), alsmede een door de gemeente uitgevoerd bureauonderzoek, de aanwezigheid van strikt beschermde soorten in het kader van de flora- en faunawet onwaarschijnlijk maakt;
- verzoeker zich er middels een verkeers- en parkeerplan aan heeft gebonden om zorg te dragen voor een goede verkeersontsluiting en voldoende parkeergelegenheid, waarmee verkeersonveilige situaties worden vermeden alsook de negatieve ruimtelijke effecten (waaronder parkeeroverlast) tot een minimum worden beperkt;
- onderzoek naar het aantal te verwachten verkeersbewegingen tijdens het festival aangetoond heeft, dat negatieve (verkeers)overlast en/of geluidsoverlast door verkeer onwaarschijnlijk is en/of tot een minimum beperkt wordt;
- de omvang en de tijdelijkheid van het festival overlast niet uitsluit, maar met het hanteren van begin- en eindtijden de overlast wel tot een maatschappelijk aanvaardbaar niveau beperkt;
- het opleggen van restricties (waaronder een maximaal aantal bezoekers, zowel daggasten alsook verblijfsgasten) ruimtelijke effecten vanwege het muziekfestival niet uitsluit maar wel tot een minimum beperkt;
- er geen sprake is van het toestaan van gebruik dat maatschappelijk (en daarmee uit ruimtelijk oogpunt) voor de omgeving onacceptabel is;
- het feitelijk mogelijk en aannemelijk is, dat de in de vergunning toegestane tijdelijke activiteit kan worden opgestart en beëindigd zonder daarmee onomkeerbare (negatieve gevolgen) te hebben voor de bestaande kwaliteiten van het gebied.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: organiseren van een evenement	€ 245,00
--	----------

<u>Totaal Leges</u>	€ 245,00
---------------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1427

1. Tijdens het festival mag het aantal aanwezige gasten op de camping maximaal 1500 personen bedragen, ongeacht of sprake is van verblijfgasten of daggasten en ongeacht of deze wel of niet deelnemen aan het festival (activiteit).
2. Activiteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van versterkt muziekgeluid mogen alleen binnen de gebouwen plaatsvinden.
3. Ramen en deuren van de in voorschrift 2 genoemde gebouwen mogen, behoudens om doorgang te verschaffen aan bezoekers of leveranciers, slechts worden geopend dan wel geopend worden gehouden voor zover op dat moment geen sprake is van het gebruik van versterkt geluid.
4. Standplaatsen voor tenten (toeristische standplaatsen) worden op de oevers (bestemming "Water") van de waterplas toegelaten onder voorwaarde dat de strook, in het bestemmingsplan als "Groen" aangeduid, hiervan gevrijwaard blijft. Het totaal aantal toeristische standplaatsen wordt op 300 gemaximaliseerd.
5. Het gebruik van de gronden en gebouwen voor het houden van 'Open Skies' wordt toegestaan van 18-08-2017 vanaf 18.00 uur tot en met 20-08-2017 om 24:00 uur.
6. Na afloop van het evenement dienen de in het plangebied betrokken gronden in de oorspronkelijke staat terug gebracht te worden.