

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 31 juli 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het organiseren van dagactiviteiten voor campinggasten, waarbij daggasten aanwezig kunnen zijn, in de periode 8 juli t/m 3 september 2017.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Aaltenseweg 11, 7021HR Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 809

Ontvangst aanvraag : 20 juni 2017

Kenmerk : 2017-1384

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Verkeerskundige notitie Betteld.pdf
 - 3044385_1497964944960_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Betteld Kadastraal Oost met nrs.pdf
 - Betteld Kadastraal west met nrs.pdf
 - Aanduiding Ichtus.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', waarin het (camping)terrein is bestemd tot 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' (artikel 15). Volgens de gebruiksregels in artikel 15.4.1, sub c is het gebruik van de activiteitenhal (Ichtuszaal), anders dan ten dienste van/door campinggasten, in strijd met de bestemming.

De nu gevraagde activiteiten, zijnde dagactiviteiten voor campinggasten waarbij ook daggasten aanwezig kunnen zijn, passen niet binnen deze bestemming.

Het verzoek betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten 2^e Wabo juncto artikel 4, lid 11 Bijlage II Bor. Het verzoek heeft betrekking op het toestaan van dagactiviteiten voor campinggasten, waarbij maximaal 230 daggasten aanwezig kunnen zijn, op het perceel aan de Aaltenseweg 11 in Zelhem in de periode 8 juli t/m 3 september 2017.

De afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011' wordt, mede gelet op de uitspraken van de Rechtbank Gelderland d.d. 17 januari 2017 (zaaknummer ARN 16 / 5082 GEMWT 252) en van de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland d.d. 20 januari 2017 (zaaknummer AWB 17/252), aanvaardbaar geacht omdat:

- niet gebleken is dat de aanwezigheid van maximaal 230 daggasten bij dagactiviteiten voor campinggasten, negatieve gevolgen heeft voor de bestaande kwaliteit van het gebied;
- bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen voor het campingterrein al is uitgegaan van de aanwezigheid van 10% daggasten;
- de aanvraag past binnen de uitgangspunten van het ontwerp-bestemmingsplan 'Vakantiepark en Conferentiecentrum De Betteld', welk plan in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de verschillende vooroverlegpartners is toegestuurd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: organiseren van een evenement	€ 245,00
<u>Totaal Leges</u>	€ 245,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1384

1. Tijdens de dagactiviteiten voor campinggasten mag het aantal aanwezige daggasten op het terrein "De Betteld" maximaal 230 personen bedragen.