



**Integraal Omgevingsbeleidsplan VTH
Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving
Wabo
2017-2021**

**Bijlage 4 Toetsstrategie en indienings-
vereisten per bouwwerkcategorie**

Z/16/055498/230678

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 1 = vrijstaande bijgebouwen woonfunctie

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid		•			
Gebruiksveiligheid		•			
Brandveiligheid		•			
Sociale veiligheid	X				
Geluid	X				
Vocht	X				
Ventilatie			•		
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren	X				
Daglichttoetreding	X				
Toegankelijkheid	X				
Ruimten	X				
Opstelplaatsen	X				
Energiezuinigheid	X				
Gas, water, elektra en riolering		•			
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding	X				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
T	detailering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
T	ventilatievoorzieningen
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
1	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
1	2.2	sterkte bij brand
1	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
1	2.5	trap
X	2.6	hellingbaan
1	2.7	Beweegbare constructieonderdelen
1	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
X	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
X	2.10	beperking van uitbreiding van brand
X	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
1	2.12	vluchtroutes
X	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
X	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
X	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
X	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
X	3.3	wering van galm
X	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
X	3.5	vocht
2	3.6	luchtverversing
X	3.7	spuivoorziening
X	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
X	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
X	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
X	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
X	4.2	toilet ruimte
X	4.3	badruimte
X	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
X	4.5	buitenberging
X	4.6	buitenruimte
X	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
X	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
X	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
X	6.3	watervoorziening
1	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
X	6.5	tijdig vaststellen brand
X	6.6	vluchten bij brand
X	6.7	bestrijding van brand
X	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
X	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
X	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: omgevingsveiligheid en afvalscheiding		
X	8.1	voorkomen onveilige situaties / beperken hinder en overlast
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 2 = aan-, uit- en verbouwen woon- en bedrijfsfunctie

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid			•		
Gebruiksveiligheid			•		
Brandveiligheid		•			
Sociale veiligheid	•				
Geluid		•			
Vocht		•			
Ventilatie			•		
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren	•				
Daglichttoetreding			•		
Toegankelijkheid			•		
Ruimten			•		
Opstelplaatsen		•			
Energiezuinigheid		•			
Gas, water, elektra en riolering		•			
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding	•				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
T	detailering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
T	brandcompartimentering
T	vluchtroutes en aard / plaats brandveiligheidsvoorzieningen
T	geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone)
T	wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten
T	lucht- / waterdichtheid + vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
T	ventilatievoorzieningen, afvoer verbrandingsgassen, toevoer verbrandingslucht
T	daglichttoetreding
T	aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden / -ruimten, afmetingen / bezetting ruimten
T	aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein
T	aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte
T	aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen
T	EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid
T	noodstroomvoorziening en –verlichting
T	aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
2	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
2	2.2	sterkte bij brand
2	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
2	2.5	trap
X	2.6	hellingbaan
1	2.7	beweegbare constructieonderdelen
1	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
1	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
1	2.10	beperking van uitbreiding van brand
1	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
1	2.12	vluchtroutes
X	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
X	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
1	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
X	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
X	3.3	wering van galm
1	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
1	3.5	vocht
2	3.6	luchtverversing
1	3.7	spuivoorziening
1	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
X	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
2	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
2	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
2	4.2	toilet ruimte
2	4.3	badruimte
2	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
X	4.5	buitenberging
X	4.6	buitenruimte
1	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
1	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
X	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
X	6.3	watervoorziening
1	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
X	6.5	tijdig vaststellen brand
X	6.6	vluchten bij brand
X	6.7	bestrijding van brand
X	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
X	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
X	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: omgevingsveiligheid en afvalscheiding		
X	8.1	voorkomen onveilige situaties / beperken overlast en hinder
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 3 = woongebouwen

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid				•	
Gebruiksveiligheid				•	
Brandveiligheid					•
Sociale veiligheid		•			
Geluid				•	
Vocht			•		
Ventilatie				•	
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren		•			
Daglichttoetreding				•	
Toegankelijkheid			•		
Ruimten				•	
Opstelplaatsen			•		
Energiezuinigheid				•	
Gas, water, elektra en riolering				•	
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding					•

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
TB	detaillering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
TB	brandcompartimentering
T	vluchtroutes en aard / plaats brandveiligheidsvoorzieningen
T	bereikbare gevelelementen inbraakwerendheid
TB	geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone)
T	wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten
T	lucht- / waterdichtheid + vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
TB	ventilatievoorzieningen, voorzieningen afvoer verbrandingsgassen / aanvoer verbrandingslucht
T	het weren van ratten en muizen
TB	daglichttoetreding
TB	aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden / -ruimten, afmetingen / bezetting ruimten
T	aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte
T	aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein
T	aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen
TB	EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid
T	noodstroomvoorziening en –verlichting
T	aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding
T	aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer
T	toegankelijkheid bouwwerk en ruimten (vrije doorgang in renvooi + detaillering dorpel)

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
3	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
3	2.2	sterkte bij brand
2	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
3	2.5	trap
2	2.6	hellingbaan
1	2.7	beweegbare constructieonderdelen
1	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
1	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
3	2.10	beperking van uitbreiding van brand
3	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
4	2.12	vluchtroutes
2	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
1	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
3	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
1	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
3	3.3	wering van galm
3	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
2	3.5	vocht
3	3.6	luchtverversing
1	3.7	spuivoorziening
2	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
1	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
3	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
3	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
2	4.2	toilet ruimte
2	4.3	badruimte
2	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
2	4.5	buitenberging
2	4.6	buitenruimte
2	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
3	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
2	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
1	6.3	watervoorziening
3	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
4	6.5	tijdig vaststellen brand
4	6.6	vluchten bij brand
4	6.7	bestrijding van brand
4	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
2	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
1	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: omgevingsveiligheid en afvalscheiding		
4	8.1	voorkomen onveilige situaties / beperken overlast en hinder
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 4 = grondgebonden woningen

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid				•	
Gebruiksveiligheid			•		
Brandveiligheid			•		
Sociale veiligheid		•			
Geluid				•	
Vocht			•		
Ventilatie				•	
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren		•			
Daglichttoetreding				•	
Toegankelijkheid			•		
Ruimten			•		
Opstelplaatsen		•			
Energiezuinigheid				•	
Gas, water, elektra en riolering			•		
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding					•

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
TB	detailering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
T	brandcompartimentering
T	vluchtroutes en aard / plaats brandveiligheidsvoorzieningen
T	bereikbare gevelelementen inbraakwerendheid
TB	geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone)
T	wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten
T	lucht- / waterdichtheid + vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
TB	ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen / aanvoer verbrandingslucht
T	het weren van ratten en muizen
TB	daglichttoetreding
TB	aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden / -ruimten, afmetingen / bezetting ruimten
T	aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte
T	aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein
T	aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen
TB	EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid
T	aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding
T	aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
3	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
3	2.2	sterkte bij brand
2	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
2	2.5	trap
x	2.6	hellingbaan
1	2.7	Beweegbare constructieonderdelen
1	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
1	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
2	2.10	beperking van uitbreiding van brand
2	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
2	2.12	vluchtroutes
X	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
1	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
3	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
1	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
X	3.3	wering van galm
X	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
2	3.5	vocht
3	3.6	luchtverversing
1	3.7	spuivoorziening
1	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
1	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
3	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
3	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
2	4.2	toilet ruimte
2	4.3	badruimte
2	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
2	4.5	buitenberging
2	4.6	buitenruimte
1	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
3	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
X	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
1	6.3	watervoorziening
2	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
1	6.5	tijdig vaststellen brand
1	6.6	vluchten bij brand
1	6.7	bestrijding van brand
4	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
2	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
X	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: omgevingsveiligheid en afvalscheiding		
4	8.1	voorkomen onveilige situaties / beperken overlast en hinder
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 5 = industriegebouwen

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid				•	
Gebruiksveiligheid				•	
Brandveiligheid					•
Sociale veiligheid	x				
Geluid		•			
Vocht			•		
Ventilatie			•		
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren	•				
Daglichttoetreding			•		
Toegankelijkheid		•			
Ruimten				•	
Opstelplaatsen		•			
Energiezuinigheid			•		
Gas, water, elektra en riolering			•		
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding					•

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
T	detailering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
TB	brandcompartimentering
T	vluchtroutes en aard / plaats brandveiligheidsvoorzieningen
T	geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone)
T	wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten
T	lucht- / waterdichtheid + vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
T	daglichttoetreding
TB	ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen / aanvoer verbrandingslucht
TB	aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden / -ruimten, afmetingen / bezetting ruimten
T	aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte
T	aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein
T	aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen
TB	EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid
T	noodstroomvoorziening en -verlichting
T	aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer
T	stallingsruimte fietsen

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
3	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
3	2.2	sterkte bij brand
2	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
2	2.5	trap
2	2.6	hellingbaan
1	2.7	Beweegbare constructieonderdelen
1	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
1	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
3	2.10	beperking van uitbreiding van brand
3	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
4	2.12	vluchtroutes
2	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
X	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
1	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
1	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
X	3.3	wering van galm
1	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
2	3.5	vocht
2	3.6	luchtverversing
X	3.7	spuivoorziening
2	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
X	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
2	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
3	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
2	4.2	toilet ruimte
2	4.3	badruimte
1	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
X	4.5	buitenberging
X	4.6	buitenruimte
1	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
2	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
2	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
X	6.3	watervoorziening
2	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
4	6.5	tijdig vaststellen brand
4	6.6	vluchten bij brand
4	6.7	bestrijding van brand
4	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
2	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
X	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: bouw- en sloopwerkzaamheden		
4	8.1	voorkomen onveilige situaties / beperken overlast en hinder
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 6 = publiekstoegankelijke werken

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid				•	
Gebruiksveiligheid				•	
Brandveiligheid					•
Sociale veiligheid	x				
Geluid				•	
Vocht			•		
Ventilatie				•	
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren		•			
Daglichttoetreding				•	
Toegankelijkheid			•		
Ruimten				•	
Opstelplaatsen		•			
Energiezuinigheid				•	
Gas, water, elektra en riolering				•	
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding					•

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
TB	detailering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
TB	brandcompartimentering
T	vluchtroutes en aard / plaats brandveiligheidsvoorzieningen
TB	geluidwering uitwendige scheidingsconstructies (geluidszone)
T	wateropname materialen vloer, wand en plafond sanitaire ruimten
T	lucht- / waterdichtheid + vochtwerende voorzieningen uitwendige scheidingsconstructies
TB	ventilatievoorzieningen en voorzieningen afvoer verbrandingsgassen / aanvoer verbrandingslucht
T	het weren van ratten en muizen
TB	daglichttoetreding
TB	aanduiding en oppervlakten gebruiksfuncties, verblijfsgebieden / -ruimten, afmetingen / bezetting ruimten
T	aanduiding bad- en toiletruimte, buitenberging, buitenruimte
T	aanduiding vloerpeilen t.o.v. aansluitend terrein
T	aanduiding opstelplaatsen aanrecht, kook-, stook- en warmwatertoestellen
T	stallingsruimte fietsen
TB	EPC, thermische eigenschappen en beperking luchtdoorlatendheid
T	noodstroomvoorziening en -verlichting
T	aansluitpunten voor gas-, elektra en waterleiding
T	aansluitpunten van drinkwater- en warmwatervoorziening
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
3	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
3	2.2	sterkte bij brand
2	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
3	2.5	trap
2	2.6	hellingbaan
1	2.7	beweegbare constructieonderdelen
1	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
1	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
3	2.10	beperking van uitbreiding van brand
3	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
4	2.12	vluchtroutes
2	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
X	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
3	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
1	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
X	3.3	wering van galm
3	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
2	3.5	vocht
3	3.6	luchtverversing
1	3.7	spuivoorziening
2	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
1	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
3	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
3	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
2	4.2	toilet ruimte
2	4.3	badruimte
2	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
X	4.5	buitenberging
X	4.6	buitenruimte
1	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
3	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
2	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
1	6.3	watervoorziening
3	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
4	6.5	tijdig vaststellen brand
4	6.6	vluchten bij brand
4	6.7	bestrijding van brand
4	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
2	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
X	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: omgevingsveiligheid en afvalscheiding		
4	8.1	voorkomen onveilige situaties / beperken overlast en hinder
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol technische toetsing Omgevingsvergunning activiteit (ver)bouwen

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 7 = bouwwerken geen gebouw zijnde

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Constructieve veiligheid				•	
Gebruiksveiligheid			•		
Brandveiligheid			•		
Sociale veiligheid	X				
Geluid	X				
Vocht	X				
Ventilatie	•				
Beperking invloed schadelijke stoffen / dieren	X				
Daglichttoetreding	X				
Toegankelijkheid	X				
Ruimten	•				
Opstelplaatsen	X				
Energiezuinigheid	x				
Gas, water, elektra en riolering			•		
Omgevingsveiligheid en afvalscheiding					•

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 2.2. worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Artikel 2.2. Bouwbesluit	
bescheiden dienen inzicht te geven in	
T	detailering trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken)
T	draairichting beweegbare constructieonderdelen
T	brandveiligheid en rookproductie van niet standaard materialen
T	vluchtroutes en aard / plaats brandveiligheidsvoorzieningen
T	noodstroomvoorziening en –verlichting
T	aansluitpunten riolering en hemelwaterafvoer

T = op tekening, B = berekening

Indiening constructieve gegevens en samenwerking constructeur

Interpretatie van artikel 2.2.1 en 2.7 van de Mor is uitgewerkt in een apart onderdeel van het omgevingsbeleidsplan.

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Bouwbesluit

Hoofdstuk 2: veiligheid		
3	2.1	algemene sterkte bouwconstructies
3	2.2	sterkte bij brand
2	2.3	afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
1	2.4	overbrugging hoogteverschillen
2	2.5	trap
2	2.6	hellingbaan
1	2.7	beweegbare constructieonderdelen
2	2.8	beperking ontstaan van een brandgevaarlijke situatie
2	2.9	beperking van ontwikkeling van brand en rook
X	2.10	beperking van uitbreiding van brand
X	2.11	verdere beperking van uitbreiding van brand / verspr. rook
2	2.12	vluchtroutes
X	2.13	hulpverlening bij brand
X	2.14	hoge en ondergrondse gebouwen
X	2.15	inbraakwerendheid
X	2.16	veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied
X	2.17	aanvullende regels tunnelveiligheid

Hoofdstuk 3: gezondheid		
X	3.1	bescherming tegen geluid van buiten
X	3.2	bescherming tegen geluid van installaties
X	3.3	wering van galm
X	3.4	geluidwering verblijfsruimten diverse functies
X	3.5	vocht
X	3.6	luchtverversing
X	3.7	spuivoorziening
X	3.8	toevoer van verbrandingslucht / afvoer van rookgas
X	3.10	bescherming tegen ratten en muizen
X	3.11	daglicht

Hoofdstuk 4: bruikbaarheid		
X	4.1	verblijfsgebied / verblijfsruimte
X	4.2	toilet ruimte
X	4.3	badruimte
X	4.4	bereikbaarheid en toegankelijkheid
X	4.5	buitenberging
X	4.6	buitenruimte
X	4.7	opstelplaatsen

Hoofdstuk 5: energiezuinigheid en milieu		
X	5.1	energiezuinigheid
X	5.2	milieu

Hoofdstuk 6: installaties		
Gas, water, elektra en riolering		
2	6.1	verlichting
X	6.2	voorziening voor afnemen energie
X	6.3	watervoorziening
2	6.4	afvoer huishoudelijke afvalwater / hemelwater
Brandveiligheid		
4	6.5	tijdig vaststellen brand
4	6.6	vluchten bij brand
4	6.7	bestrijding van brand
4	6.8	bereikbaarheid hulpverleningsdiensten
Overig		
X	6.9	aanvullende regels tunnelveiligheid
X	6.10	bereikbaarheid gebouwen gehandicapten
X	6.11	tegengaan veel voorkomende criminaliteit
X	6.12	veilig onderhoud gebouwen

Hoofdstuk 8: omgevingsveiligheid en afvalscheiding		
4	8.1	voorkomen onveilige situaties
X	8.2	afvalscheiding

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit slopen/ Slopmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 1 = particuliere sloop asbest

Schakeltabel

Effecten / risico's	Werkniveau				
	0	1	2	3	4
Samenloop omgevingsvergunning	X				
Omgevingsveiligheid	X				
Veiligheid belendingen	X				
Asbest	X				
Overige vrijkomende stoffen	X				
Mobiel puinbreken	X				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van het Bouwbesluit 2012 moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.26 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete

Artikel 1.26 sloopmelding	
•	naam, adres van eigenaar of van degene bevoegd tot het slopen
	naam, adres van uitvoerder sloopwerkzaamheden
•	adres van te slopen bouwwerk
	kadastrale aanduiding van te slopen bouwwerk
•	aard van het slopen bouwwerk
	data en tijdstippen van sloopwerkzaamheden
•	wijze van slopen
	sloopveiligheidsplan
	rapport akoestisch onderzoek
	rapport trillingenonderzoek
•	globale inventarisatie aard en hoeveelheid vrijkomende afvalstoffen
•	opgave voorgenomen afvoerbestemming afvalstoffen
	asbestinventarisatierapport
	hoeveelheid ter plaatse te breken steenachtig afval
	naam en adres eigenaar recyclinggranulaat

melding.

Toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

X = niet van toepassing

0 – 4 = werkniveau

Toetsing		
X	1	bestemmingsplan
X	2	monumentenstatus
X	3	archeologie
X	4	terugbouwen
X	5	constructief: externe veiligheid, met name hulpconstructies
X	6	constructief: belendingen, met name toetsing sloopmethode en consequenties voor constructie van belendingen en delen die blijven staan
X	7	sloopveiligheidsplan
X	8	asbest
X	9	overige vrijkomende afvalstoffen
X	10	mobiel puinbreken

Voorwaarden

Er worden geen nadere voorwaarden gesteld.

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit slopen/ Slopmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 2 = niet particulier sloop asbest

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Samenloop omgevingsvergunning	X				
Omgevingsveiligheid	X				
Veiligheid belendingen	X				
Asbest	X				
Overige vrijkomende stoffen	X				
Mobiel puinbreken	X				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van het Bouwbesluit 2012 moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.26 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete

Artikel 1.26 sloopmelding	
•	naam, adres van eigenaar of van degene bevoegd tot het slopen
•	naam, adres van uitvoerder sloopwerkzaamheden
•	adres van te slopen bouwwerk
	kadastrale aanduiding van te slopen bouwwerk
•	aard van het slopen bouwwerk
	data en tijdstippen van sloopwerkzaamheden
•	wijze van slopen
	sloopveiligheidsplan
	rapport akoestisch onderzoek
	rapport trillingenonderzoek
•	globale inventarisatie aard en hoeveelheid vrijkomende afvalstoffen
•	opgave voorgenomen afvoerbestemming afvalstoffen
•	asbestinventarisatierapport
	hoeveelheid ter plaatse te breken steenachtig afval
	naam en adres eigenaar recyclinggranulaat

melding.

Toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

X = niet van toepassing

0 – 4 = werkniveau

Toetsing		
X	1	bestemmingsplan
X	2	monumentenstatus
X	3	archeologie
X	4	terugbouwen
X	5	constructief: externe veiligheid, met name hulpconstructies
X	6	constructief: belendingen, met name toetsing sloopmethode en consequenties voor constructie van belendingen en delen die blijven staan
X	7	sloopveiligheidsplan
X	8	asbest
X	9	overige vrijkomende afvalstoffen
X	10	mobiel puinbreken

Voorwaarden

Er worden geen nadere voorwaarden gesteld.

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit slopen/ Sloopmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 3 = niet risicovolle sloopactiviteit

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Samenloop omgevingsvergunning					•
Omgevingsveiligheid	X				
Veiligheid belendingen	X				
Asbest	X				
Overige vrijkomende stoffen	X				
Mobiel puinbreken	X				

Ontvankelijkheid

Op basis van het Bouwbesluit 2012 moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.26 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete

Artikel 1.26 sloopmelding	
•	naam, adres van eigenaar of van degene bevoegd tot het slopen
•	naam, adres van uitvoerder sloopwerkzaamheden
•	adres van te slopen bouwwerk
•	kadastrale aanduiding van te slopen bouwwerk
•	aard van het slopen bouwwerk
•	data en tijdstippen van sloopwerkzaamheden
•	wijze van slopen
	sloopveiligheidsplan
	rapport akoestisch onderzoek
	rapport trillingenonderzoek
•	globale inventarisatie aard en hoeveelheid vrijkomende afvalstoffen
•	opgave voorgenomen afvoerbestemming afvalstoffen
	asbestinventarisatierapport
	hoeveelheid ter plaatse te breken steenachtig afval
	naam en adres eigenaar recyclinggranulaat

melding.

Toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

X = niet van toepassing

0 – 4 = werkniveau

Toetsing		
4	1	bestemmingsplan
4	2	monumentenstatus
4	3	archeologie
4	4	terugbouwen
X	5	constructief: externe veiligheid, met name hulpconstructies
X	6	constructief: belendingen, met name toetsing sloopmethode en consequenties voor constructie van belendingen en delen die blijven staan
X	7	sloopveiligheidsplan
X	8	asbest
X	9	overige vrijkomende afvalstoffen
X	10	mobiel puinbreken

Voorwaarden

Er worden geen nadere voorwaarden gesteld.

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit slopen/ Slopmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie 4 = risicovolle sloopactiviteit

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Samenloop omgevingsvergunning					•
Omgevingsveiligheid				•	
Veiligheid belendingen				•	
Asbest				•	
Overige vrijkomende stoffen				•	
Mobiel puinbreken				•	

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van het Bouwbesluit 2012 moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.26 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete

Artikel 1.26 sloopmelding	
•	naam, adres van eigenaar of van degene bevoegd tot het slopen
•	naam, adres van uitvoerder sloopwerkzaamheden
•	adres van te slopen bouwwerk
•	kadastrale aanduiding van te slopen bouwwerk
•	aard van het slopen bouwwerk
•	data en tijdstippen van sloopwerkzaamheden
•	wijze van slopen
•	sloopveiligheidsplan
•	rapport akoestisch onderzoek
•	rapport trillingenonderzoek
•	globale inventarisatie aard en hoeveelheid vrijkomende afvalstoffen
•	opgave voorgenomen afvoerbestemming afvalstoffen
•	asbestinventarisatierapport
•	hoeveelheid ter plaatse te breken steenachtig afval
•	naam en adres eigenaar recyclinggranulaat

melding.

Toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

X = niet van toepassing

0 – 4 = werkniveau

Toetsing		
4	1	bestemmingsplan
4	2	monumentenstatus
4	3	archeologie
4	4	terugbouwen
3	5	constructief: externe veiligheid, met name hulpconstructies
3	6	constructief: beleningen, met name toetsing sloopmethode en consequenties voor constructie van beleningen en delen die blijven staan
3	7	sloopveiligheidsplan
3	8	asbest
3	9	overige vrijkomende afvalstoffen
3	10	mobiel puinbreken

Voorwaarden

Er worden indien nodig nadere voorwaarden gesteld.

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik / Gebruiksmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie A = direct noodzakelijk

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Verlichting					•
Tijdig vaststellen brand					•
Vluchten bij brand					•
Bestrijden van brand					•
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten					•
Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling van brand	•				
Veilig vluchten bij brand	•				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 3.3 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Op basis van het Bouwbesluit moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.19 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete melding.

Artikel 3.3. Wabo / artikel 1.19 Bouwbesluit	
T	Situatietekening met noordpijl met schaal niet kleiner dan 1:1000
T	Plattegrond per bouwlaag schaal max. 1:100 bij gebouwen kleiner dan 10.000 m² per verdieping
T	Plattegrond per bouwlaag schaal maxi 1:200 bij gebouwen vanaf 10.000 m² per verdieping
T	Aanduiding van de schaal van de tekening
T	Per bouwlaag: hoogte van de vloer boven het meetniveau
T	Per bouwlaag: gebruiksoppervlakte
T	Per bouwlaag: maximaal aantal personen
T	Per ruimte: vloeroppervlak
T	Per ruimte: gebruiksbestemming
T	Per ruimte: hoogste bezetting en opstelling van inventaris en inrichtingselementen (> 25 personen)
T	Brand en/of rookwerende scheidingsconstructies
T	Vluchtroutes
T	Draairichting deuren
T	Zelfsluitende deuren
T	Sluitwerk van deuren
T	Vluchtrouteaanduidingen
T	Noodverlichting
T	Oriëntatieverlichting
T	Brandmeldcentrale en brandmeldpaneel
T	Brandslanghaspels
T	Mobiele brandblusapparatuur
T	Droge blusleidingen
T	Brandweeringang
T	Sleutelkuis of -buis
T	Brandweerlift
T	Gegevens en bescheiden aannemelijk maken gelijkwaardigheid

T = op tekening, B = berekening

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Afdeling 6.1 Verlichting		
X	6.2	verlichting
4	6.3	noodverlichting
X	6.4	aansluiting op voorziening elektriciteit
X	6.5	verduisterde ruimten

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen brand		
4	6.20	brandmeldinstallaties
4	6.21	rookmelders

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand		
1	6.23	ontruimingsinstallaties en ontruimingsplan
4	6.24	vluchtrouteaanduidingen
4	6.25	deuren in vluchtroutes
4	6.26	zelfsluitende deuren

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand		
4	6.28	brandslanghaspel
4	6.29	droge blusleiding
4	6.30	bluswatervoorziening
4	6.31	blustoestellen
1	6.32	automatisch brandblusinst. / rookbeheersingssysteem
4	6.33	aanduiding blusmiddelen

Afdeling 6.8 Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		
4	6.36	brandweeringang
4	6.37	bereikbaarheid bouwwerk
4	6.38	opstelplaats brandweervoertuigen
4	6.39	brandweerlift
1	6.40	mobiele radiocommunicatie

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling brand		
1	7.2	verbod op roken en open vuur
1	7.4	aankleding in een besloten ruimte
X	7.5	brandveiligheid inrichtingselementen
X	7.6	brandgevaarlijke stoffen
X	7.7	brandbare niet milieu gevaarlijke stoffen

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand		
X	7.12	deuren in vluchtroute
X	7.13	opstelling zitplaatsen en verdere inrichting
X	7.14	gangpaden
X	7.15	beperking van gevaar voor letsel
X	7.16	restrisico veilig vluchten bij brand

Protocol toetsing

Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik / Gebruiksmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie B = noodzakelijk

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Verlichting					•
Tijdig vaststellen brand					•
Vluchten bij brand					•
Bestrijden van brand					•
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten					•
Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling van brand			•		
Veilig vluchten bij brand	•				

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 3.3 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Op basis van het Bouwbesluit moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.19 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete melding.

Artikel 3.3. Wabo / artikel 1.19 Bouwbesluit	
T	Situatietekening met noordpijl met schaal niet kleiner dan 1:1000
T	Plattegrond per bouwlaag schaal max. 1:100 bij gebouwen kleiner dan 10.000 m² per verdieping
T	Plattegrond per bouwlaag schaal maxi 1:200 bij gebouwen vanaf 10.000 m² per verdieping
T	Aanduiding van de schaal van de tekening
T	Per bouwlaag: hoogte van de vloer boven het meetniveau
T	Per bouwlaag: gebruiksoppervlakte
T	Per bouwlaag: maximaal aantal personen
T	Per ruimte: vloeroppervlak
T	Per ruimte: gebruiksbestemming
T	Per ruimte: hoogste bezetting en opstelling van inventaris en inrichtingselementen (> 25 personen)
T	Brand en/of rookwerende scheidingsconstructies
T	Vluchtroutes
T	Draairichting deuren
T	Zelfsluitende deuren
T	Sluitwerk van deuren
T	Vluchtrouteaanduidingen
T	Noodverlichting
T	Oriëntatieverlichting
T	Brandmeldcentrale en brandmeldpaneel
T	Brandslanghaspels
T	Mobiele brandblusapparatuur
T	Droge blusleidingen
T	Brandweeringang
T	Sleutelkuis of -buis
T	Brandweerlift
T	Gegevens en bescheiden aannemelijk maken gelijkwaardigheid

T = op tekening, B = berekening, - = geen ontvankelijkheids

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspunttoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Afdeling 6.1 Verlichting		
x	6.2	verlichting
4	6.3	noodverlichting
x	6.4	aansluiting op voorziening elektriciteit
x	6.5	verduisterde ruimten

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen brand		
4	6.20	brandmeldinstallaties
4	6.21	rookmelders

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand		
1	6.23	ontruimingsinstallaties en ontruimingsplan
4	6.24	vluchtrouteaanduidingen
4	6.25	deuren in vluchtroutes
4	6.26	zelfsluitende deuren

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand		
4	6.28	brandslanghaspel
4	6.29	droge blusleiding
4	6.30	bluswatervoorziening
4	6.31	blustoestellen
1	6.32	automatisch brandblusinst. / rookbeheersingssysteem
4	6.33	aanduiding blusmiddelen

Afdeling 6.8 Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		
4	6.36	brandweeringang
4	6.37	bereikbaarheid bouwwerk
4	6.38	opstelplaats brandweervoertuigen
4	6.39	brandweerlift
1	6.40	mobiele radiocommunicatie

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling brand		
1	7.2	verbod op roken en open vuur
1	7.4	aankleding in een besloten ruimte
x	7.5	brandveiligheid inrichtingselementen
x	7.6	brandgevaarlijke stoffen
x	7.7	brandbare niet milieu gevaarlijke stoffen

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand		
x	7.12	deuren in vluchtroute
x	7.13	opstelling zitplaatsen en verdere inrichting
x	7.14	gangpaden
x	7.15	beperking van gevaar voor letsel
x	7.16	restrisico veilig vluchten bij brand

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik / Gebruiksmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie C = zeer gewenst

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Verlichting					•
Tijdig vaststellen brand					•
Vluchten bij brand					•
Bestrijden van brand					•
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten					•
Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling brand		•			
Veilig vluchten bij brand	•				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 3.3 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Op basis van het Bouwbesluit moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.19 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete melding.

Artikel 3.3. Wabo / artikel 1.19 Bouwbesluit	
T	Situatietekening met noordpijl met schaal niet kleiner dan 1:1000
T	Plattegrond per bouwlaag schaal max. 1:100 bij gebouwen kleiner dan 10.000 m² per verdieping
T	Plattegrond per bouwlaag schaal maxi 1:200 bij gebouwen vanaf 10.000 m² per verdieping
T	Aanduiding van de schaal van de tekening
T	Per bouwlaag: hoogte van de vloer boven het meetniveau
T	Per bouwlaag: gebruiksoppervlakte
T	Per bouwlaag: maximaal aantal personen
T	Per ruimte: vloeroppervlak
T	Per ruimte: gebruiksbestemming
T	Per ruimte: hoogste bezetting en opstelling van inventaris en inrichtingselementen (> 25 personen)
T	Brand en/of rookwerende scheidingsconstructies
T	Vluchtroutes
T	Draairichting deuren
T	Zelfsluitende deuren
T	Sluitwerk van deuren
T	Vluchtrouteaanduidingen
T	Noodverlichting
T	Oriëntatieverlichting
T	Brandmeldcentrale en brandmeldpaneel
T	Brandslanghaspels
T	Mobiele brandblusapparatuur
T	Droge blusleidingen
T	Brandweeringang
T	Sleutelkuis of -buis
T	Brandweerlift
T	Gegevens en bescheiden aannemelijk maken gelijkwaardigheid

T = op tekening, B = berekening

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Niveau 0 = geen toetsing
 Niveau 1 = uitgangspuntentoets
 Niveau 2 = visueel toetsen
 Niveau 3 = representatief toetsen
 Niveau 4 = integraal toetsen

Afdeling 6.1 Verlichting		
X	6.2	verlichting
4	6.3	noodverlichting
X	6.4	aansluiting op voorziening elektriciteit
X	6.5	verduisterde ruimten

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen brand		
4	6.20	brandmeldinstallaties
4	6.21	rookmelders

Afdeling 6.6 Vluichten bij brand		
2	6.23	ontruimingsinstallaties en ontruimingsplan
4	6.24	vluchtrouteaanduidingen
4	6.25	deuren in vluchtroutes
4	6.26	zelfsluitende deuren

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand		
4	6.28	brandslanghaspel
4	6.29	droge blusleiding
4	6.30	bluswatervoorziening
4	6.31	blustoestellen
1	6.32	automatisch brandblusinst. / rookbeheersingssysteem
4	6.33	aanduiding blusmiddelen

Afdeling 6.8 Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		
4	6.36	brandweeringang
4	6.37	bereikbaarheid bouwwerk
4	6.38	opstelplaats brandweervoertuigen
4	6.39	brandweerlift
1	6.40	mobiele radiocommunicatie

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling brand		
1	7.2	verbod op roken en open vuur
X	7.4	aankleding in een besloten ruimte
X	7.5	brandveiligheid inrichtingselementen
X	7.6	brandgevaarlijke stoffen
X	7.7	brandbare niet milieu gevaarlijke stoffen

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand		
X	7.12	deuren in vluchtroute
X	7.13	opstelling zitplaatsen en verdere inrichting
X	7.14	gangpaden
X	7.15	beperking van gevaar voor letsel
X	7.16	restrisico veilig vluchten bij brand

Protocol toetsing Omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik / Gebruiksmelding Bouwbesluit

versie 01.04.2012
© BMS bv.

Categorie D = niet direct noodzakelijk

Schakeltabel

	Werkniveau				
Effecten / risico's	0	1	2	3	4
Verlichting	•				
Tijdig vaststellen brand		•			
Vluchten bij brand		•			
Bestrijden van brand		•			
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		•			
Voorkomen van brandgevaar / ontwikkeling brand	•				
Veilig vluchten bij brand	•				

Niveau 0 = geen toetsing
Niveau 1 = uitgangspuntentoets
Niveau 2 = visueel toetsen
Niveau 3 = representatief toetsen
Niveau 4 = integraal toetsen

Ontvankelijkheid

Op basis van de Mor moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 3.3 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een ontvankelijke aanvraag.

Op basis van het Bouwbesluit moeten de volgende bescheiden genoemd in artikel 1.19 worden overlegd en van het juiste uitwerkingsniveau zijn, wil er sprake zijn van een complete melding.

Artikel 3.3. Wabo / artikel 1.19 Bouwbesluit	
T	Situatietekening met noordpijl met schaal niet kleiner dan 1:1000
T	Plattegrond per bouwlaag schaal max. 1:100 bij gebouwen kleiner dan 10.000 m² per verdieping
T	Plattegrond per bouwlaag schaal maxi 1:200 bij gebouwen vanaf 10.000 m² per verdieping
T	Aanduiding van de schaal van de tekening
T	Per bouwlaag: hoogte van de vloer boven het meetniveau
T	Per bouwlaag: gebruiksoppervlakte
T	Per bouwlaag: maximaal aantal personen
T	Per ruimte: vloeroppervlak
T	Per ruimte: gebruiksbestemming
T	Per ruimte: hoogste bezetting en opstelling van inventaris en inrichtingselementen (> 25 personen)
T	Brand en/of rookwerende scheidingsconstructies
T	Vluchtroutes
T	Draairichting deuren
T	Zelfsluitende deuren
T	Sluitwerk van deuren
T	Vluchtrouteaanduidingen
T	Noodverlichting
T	Oriëntatieverlichting
T	Brandmeldcentrale en brandmeldpaneel
T	Brandslanghaspels
T	Mobiele brandblusapparatuur
T	Droge blusleidingen
T	Brandweeringang
T	Sleutelkuis of -buis
T	Brandweerlift
T	Gegevens en bescheiden aannemelijk maken gelijkwaardigheid

T = op tekening, B = berekening

Technische toets

Het niveau van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gekoppeld aan de schakeltabel op het eerste blad van dit protocol. De toets vindt plaats aan de hand van een checklist.

Niveau 0 = geen toetsing Niveau 1 = uitgangspuntentoets Niveau 2 = visueel toetsen Niveau 3 = representatief toetsen Niveau 4 = integraal toetsen
--

Afdeling 6.1 Verlichting		
X	6.2	verlichting
X	6.3	noodverlichting
X	6.4	aansluiting op voorziening elektriciteit
X	6.5	verduisterde ruimten

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen brand		
1	6.20	brandmeldinstallaties
1	6.21	rookmelders

Afdeling 6.6 Vluichten bij brand		
1	6.23	ontruimingsinstallaties en ontruimingsplan
1	6.24	vluchtrouteaanduidingen
1	6.25	deuren in vluchtroutes
1	6.26	zelfsluitende deuren

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand		
1	6.28	brandslanghaspel
1	6.29	droge blusleiding
1	6.30	bluswatervoorziening
1	6.31	blustoestellen
1	6.32	automatisch brandblusinst. / rookbeheersingssysteem
1	6.33	aanduiding blusmiddelen

Afdeling 6.8 Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten		
1	6.36	brandweeringang
1	6.37	bereikbaarheid bouwwerk
1	6.38	opstelplaats brandweervoertuigen
1	6.39	brandweerlift
X	6.40	mobiele radiocommunicatie

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar / ontw.brand		
X	7.2	verbod op roken en open vuur
X	7.4	aankleding in een besloten ruimte
X	7.5	brandveiligheid inrichtingselementen
X	7.6	brandgevaarlijke stoffen
X	7.7	brandbare niet milieu gevaarlijke stoffen

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand		
X	7.12	deuren in vluchtroute
X	7.13	opstelling zitplaatsen en verdere inrichting
X	7.14	gangpaden
X	7.15	beperking van gevaar voor letsel
X	7.16	restrisico veilig vluchten bij brand