

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Boscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z43797

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 21 februari 2017 een aanvraag ontvangen van Gemeente Oisterwijk, De Lind 44, 5060 GA te Oisterwijk. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 2819774. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z43797/O82235. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- A. het vergraven van een bestaande a-watgang tot bergings-/infiltratievoorziening;
- B. het plaatsen van een stuw in een a-watgang;
- C. het afvoeren van water, afkomstig van de toename van verhard oppervlak.

Dit is op en nabij het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk (OTW01), sectie B, nummers 3403, 3334, 3331 en 3404. Dit is deels in een overig gebied en deels in beschermd gebied. De activiteit vindt plaats in en nabij een watgang, die bij het waterschap bekend is onder ZL34 HO1 (Ruijsbossche Waterloop), en wordt beschouwd als een a-watgang. Deze is gelegen in de buurt van Laarakkerweg te Oisterwijk.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door TBInfra B.V. te Moergestel.

De aanvrager is op 23 maart 2017 per e-mail met nummer U56974, op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen 4 weken aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 4 april met nummer O87416 ontvangen. De procedure is daarmee opgeschort met 12 dagen.

De aanvrager is op 4 april 2017 per e-mail met nummer U56975, op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 8 juni 2017 met nummer O87147 ontvangen. De procedure is daarmee opgeschort met 65 dagen.

De aanvrager heeft op 25 juli 2017 per e-mail met nummer O89198 een nieuwe tekening en een gewijzigde memo aan de aanvraag toegevoegd.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Inleiding

Voor het bouwrijp maken en de ontwikkeling van het plangebied KVL (voormalig bedrijfsterrein Koninklijke Verenigde Lederfabriek) in Oisterwijk wordt een watervergunning aangevraagd. Het gaat om het aanleggen van bergings- en infiltratievoorzieningen voor het afvoeren van hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak. Voor de realisatie van de benodigde berging en infiltratie wordt gebruik gemaakt van een bestaande voorziening en een uitbreiding daarvan. Beiden bevinden zich in een bestaande a-watergang.

Bergingsvoorziening

De aanleg van de nieuwe woonwijk "KVL-terrein" brengt een toename van verhard oppervlak met zich mee. Op grond van artikel 3.6, eerste lid van de Keur 2015 Waterschap De Dommel is het verboden zonder vergunning neerslag door toename verhard oppervlak versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. De aanvraag is daarom getoetst aan beleidsregel 13 "Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak".

Wanneer de woonwijk volledig is ontwikkeld, is er sprake van een totaal verhard oppervlak van ca. 9,5 hectare. Een gedeelte daarvan is bestaand verhard oppervlak (monumentale panden welke worden behouden). Om het hemelwater uit het plangebied niet versneld op het oppervlaktewatersysteem te laten afstromen worden er zowel in als buiten het plangebied maatregelen getroffen. De berging en infiltratie van het hemelwater wordt gecreëerd in het inzamelstelsel (vasthouden binnen plangebied door middelen van een drempels; alleen berging), een tussenbuffer in het gebied zelf (alleen berging) en een

uitbreiding van een externe buffer buiten het gebied (berging en infiltratie). Infiltratie in het plangebied is als gevolg van bodemverontreiniging niet mogelijk.

Vanuit het plangebied wordt het overtollige hemelwater (na berging in het stelsel en in een tussenbuffer) in het hemelwaterrioolstelsel van het bedrijventerrein Kerkhoven gebracht. Dit stelsel heeft, mede als gevolg van een, tot op heden, relatieve beperkte hoeveelheid afgekoppeld verhard oppervlak, voldoende capaciteit. De externe buffer van Kerkhoven zal ten behoeve van het plan "KVL-terrein" worden uitgebreid door: 1. het opzetten van het waterpeil in de bestaande berging en 2. het vergroten van de tweede nageschakelde berging (vergraven profiel en plaatsen stuw).

Door bovengenoemde maatregelen ontstaat een volgende invulling van de bergingsopgave (5650 m³):

1. Berging in het HWA stelsel d.m.v. drempels: 551 m³;
2. Tussenbuffer (nog aan te leggen): 2099 m³;
3. Uitbreiding van externe buffer (totaal van de maatregelen): 3000 m³.

Met een bergingsopgave van 5650 m³ en een toename van verhard oppervlak van 9,5 ha (totale oppervlak) ontstaat een berging van 60 mm. Tezamen met het waterhuishoudkundige plan waarin de werking van het systeem is onderbouwd en doorgerekend wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Keur Waterschap de Dommel 2015.

Fasering

De ontwikkeling van het plan "KVL-terrein" vindt plaats in fases. Belangrijk daarbij is dat steeds de gerealiseerde berging voldoende is voor de in de betreffende fase te realiseren verharde oppervlak. Voor elke hectare die gerealiseerd wordt dient 600 m³ waterberging te worden aangelegd (combinatie van bergings- en infiltratievoorziening en berging in de hemelwaterriolering). Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

Aanpassen a-watergang/plaatsen stuw

De watergang (ZL34 HO1, Ruijsbossche Waterloop) wordt voor een gedeelte vergraven tot een bergings- en infiltratievoorziening en om water voldoende vast te kunnen houden wordt een tweede stuw bijgeplaatst. Daarbij is ook rekening gehouden met de landelijke afvoer van het gebied dat afwatert naar dat gedeelte van de a-watergang dat nu wordt betrokken in de bergings- en infiltratievoorziening.

De a-watergang heeft geen doorvoerende werking maar is bedoeld voor de afvoer van overtollig hemelwater en de afvoer van een gedeelte van het landelijke omliggende gebied. Daarom kan de watergang betrokken worden en onderdeel uitmaken van de bergings- en infiltratieopgave van het "KVL-terrein". Belangrijk bij het gebruik van de watergang is dat de bodemhoogte boven GHG blijft. De a-watergang ligt deels in attentiegebied waardoor er geen verdrogende werking mag ontstaan. Wanneer de bodemhoogte niet lager ligt dan GHG (7,60 m+NAP) is er geen sprake van verdrogende werking op het beschermde gebied Keur.

De stuw krijgt een vaste overstort drempel van 7,93 m+NAP. In de stuw wordt een landelijke afvoer aangebracht.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 en artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Gemeente Oisterwijk, De Lind 44, 5060 GA te Oisterwijk. De vergunning heeft betrekking op:
 - het vergraven van een bestaande a-watergang;
 - het plaatsen van een stuw in een a-watergang;
 - het afvoeren van water, afkomstig van de toename van verhard oppervlak in en nabij een watergang ZL34 HO1 op en nabij het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk (OTW01), sectie B, nummers 3403, 3334, 3331 en 3404, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening "Rioolvervanging 2016-laarakkers Oisterwijk, nummer 16TB111-R01", rev03, d.d. 25 juli 2017, onder de volgende voorschriften;

Voorschriften

Bergings- en infiltratievoorzieningen

1. De bergings- en infiltratievoorzieningen dienen zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 5.650 m³ in de hemelwaterriolering en tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de noodoverloop van de tussenbuffer en externe buffer kunnen bergen.
2. De bergings- en infiltratievoorzieningen dienen tenminste de volgende inhoud te hebben (tussen GHG en noodoverloop):
 - Tussenbuffer: 2.099 m³;
 - Uitbreiding externe buffer: 3.000 m³.
3. De uitbreiding van de externe bergings- en infiltratievoorziening, gelegen aan de oostzijde van bestaande voorziening Laarakker, dient te worden voorzien van een landbouwkundige afvoer met een doorstroomopening van maximaal Ø150 mm, welke met de b.o.b. is gelegen op tenminste 7,60 m+NAP. Een vergelijkbare vierkante afvoervoorziening in de stuw/noodoverloop is toegestaan.
4. De drempel van de stuw/noodoverloop heeft een hoogte van 7,93 m+NAP.
5. De stuw/noodoverloop moet zodanig worden geplaatst dat het onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt.
6. De uitmonding van de stuw/noodoverloop moet zodanig worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden.
7. Na realisatie van de stuw/noodoverloop dient het talud van de watergang in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.
8. Het (bouwkundig) onderhoud ter instandhouding van de bergings- en infiltratievoorziening en de stuw/noodoverloop, is ten laste van de vergunninghouder.
9. Het reguliere onderhoud van de bergings- en infiltratievoorziening berust bij de vergunninghouder.
10. Voorafgaand aan de toename van verhard oppervlak dient per hectare toegenomen verhard oppervlak tenminste 600 m³ aan berging te zijn gerealiseerd.

Graven van een watergang

11. Het in de aanhef genoemde oppervlaktewaterlichaam dient te voldoen aan de overgelegde profielen in tekening: "Rioolvervanging 2016 Laarakkers Oisterwijk" met nummer 16TB111-R01, rev03, d.d. 25 juli 2017. De bodemhoogte van de watergang c.q. bergings- en infiltratievoorziening mag, als gevolg van het vergraven om de gewenste uitbreiding van de inhoud te verkrijgen, niet lager worden dan 7,60 m+NAP (GHG).

Boxtel, 26 juli 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen