



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4381

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 3 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Slopen Bouwverordening (Art. 2.2 lid 1a Wabo)
- van : B.V. Machinefabriek Houdijk,
Postbus 328
3130 AH VLAARDINGEN
- voor : het slopen van een kantoorpand
- locatie : Hoekerstraat 4A;
-

overwende,

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Sloopplan

Het slopen dient te geschieden met inbegrip van de funderingen, rioleringen, verhardingen, putten, afscheidingen e.d. met dien verstande dat:

- de palen op een landmeetkundige wijze worden ingemeten voordat de fundering wordt gesloopt;
- de inmeetgegevens duidelijk op tekening worden verwerkt, gerelateerd aan bestaande te handhaven bebouwing of coördinaten;
- (deze tekening moet in tweevoud worden verstrekt aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling; als deze gegevens digitaal worden aangeleverd, dan dienen deze bij voorkeur te worden aangeleverd in het systeem DGN of DWG);
- de heipalen verwijderd dienen te worden tot een diepte van 2,00m onder het huidige maaiveld;
- de bij de sloop vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van het desbetreffende terrein worden afgevoerd;

2. Passende veiligheidsmaatregelen

Indien de wijze van uitvoering van het slopen zodanig is, dat het plaatsen van een afscheiding met een vangschot noodzakelijk is, moeten in overleg met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling passende veiligheidsmaatregelen worden getroffen;

3. Explosieve stoffen

Zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling mogen bij het slopen geen explosieve stoffen worden gebruikt;

4. Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het slooterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het slooterrein verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen;

5. Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die tengevolge van het slopen buiten werking geraken, moeten worden verwijderd;

6. Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrijkomt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het slooterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke minicontainer moet duidelijk worden aangegeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf;

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteent, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers;

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers;

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers;

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers;

7. Milieupark

Op het sloopterrein dient een gedeelte te worden ingericht voor het plaatsen van containers dat door afscherming met hekken van minimaal 2,00m hoog, niet bereikbaar is voor particulieren en derden (milieupark).

Op of nabij elke container dient duidelijk leesbaar aangegeven te worden voor welk afval deze bestemd is;

8. Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- de team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de team Uitvoering, in verband met het schouwen van de openbare bestrating.
- de team Beheer Openbare Ruimte, in verband met het eventueel verwijderen van bomen.
- de team Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen;

9. Waarschuwen andere diensten

Aan de volgende instanties dienen opdrachten te worden verstrekt voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- aan KPN Telecom, Rayon Zuid West voor wat betreft het verwijderen van de eventuele telefoonaansluitingen;
- aan ENECO Energie te Rotterdam, voor wat betreft het verwijderen van dienstaansluitingen;

- aan de afdeling Openbare Werken, team Uitvoering, voor wat betreft het verwijderen van rioolaansluitingen in het openbare gebied, alsmede het opheffen van de in- en uitritten inclusief de verhardingsmaterialen, tel. 010-2484560;

De volgende instanties dienen in kennis te worden gesteld over het tijdstip van aanvang van de sloopwerkzaamheden:

- de politie Rotterdam Rijnmond, District Waterweg, Delftseveerweg 40, 3134 JJ Vlaardingen;
- de Brandweer Waterweg, afdeling Preventie, Postbus 56, 3100 AB Schiedam;

10. Puinbreker

Het plaatsen en in werking hebben van een mobiele puinbreker op het sloopterrein is verboden;

11. Veiligheid sloopterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloopterrein, wordt met nadruk op de artikel 8.3.1 van de Bouwverordening Vlaardingen gewezen;

12. Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing;

Met inachtneming van het vermelde in punt 19 moeten de in het door het slopen vrijkomende terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden verwijderd;

13. Opleveren sloopterrein

Het sloopterrein dient schoon te worden opgeleverd, vrij van puin en bestrating;

14. Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden;

15. Gereedmelding

Middels bijgevoegd formulier dienen de sloopwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij de team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, gereed te worden gemeld;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekening;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

Vlaardingen, 24 juli 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule slopen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4381

Intern nr. bwt : 90184
Dossiernr. : 5901

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het slopen van een kantoorpand op de locatie
Hoekerstraat 4A

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).