

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 25 juli 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-008909
Locatie van verontreiniging : Kruisstraat 3A
Plaats : 5315 AM Kerkwijk
Gemeente : Zaltbommel
Nummer van verontreiniging : GE029701762

BESLUIT

Onderwerp

Op 14 juni jl. ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Kruisstraat 3A in Kerkwijk gemeente Zaltbommel.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Kruisstraat 3A in Kerkwijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn

gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft. De registratie geldt voor de percelen S 1054 en S1055.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

1. Aanvullend bodemonderzoek Kruisstraat 3a Kerkwijk, Bakker milieudviesen Waalwijk, Briefrapport 6 mei 2017;
2. Aanvullend analytisch onderzoek en nader bodemonderzoek, Kruisstraat 3a te Kerkwijk. Projectnummer B12.4954, Verhoeven Milieutechniek, 25 september 2012;
3. Verkennend bodemonderzoek, Kruisstraat 3a te Kerkwijk. Ref: B12.4954/Brfrpp-01/CS, Verhoeven Milieutechniek, 19 juni 2012.

Beschrijving situatie

De locatie is een braakliggend terrein met deels bosgebied. Op een deel van het terrein was een fruitboomgaard aanwezig waarbij gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Op de locatie is een schuur en een asfaltweg aanwezig. In de toekomst is op de locatie woningbouw gepland; de toekomstige bestemming is wonen met tuin.

De grond bestaat ter plaatse tot 5 meter uit matig siltig klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk tot zuidwestelijk gericht.

Uit het uitgevoerde verkennend onderzoek/de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	>Interventiewaarde	500	175	DDE
Vaste bodem	>Interventiewaarde	250	150	DDE

Uit het verkennend onderzoek is een matige tot sterke verontreiniging voor de bestrijdingsmiddelen OCB (Organochloor-bestrijdingsmiddelen) aangetoond. De verontreiniging is aanwezig in de bovenste 30 cm van het maaiveld en is waarschijnlijk ontstaan voor 1987. In het verkennend en aanvullend onderzoek is de sterke verontreiniging met DDT en DDE noordelijk op het terreinaanwezig tot op de oostelijke perceelsgrens. In het aanvullend onderzoek d.d. 6 mei 2017 is de noordelijke verontreinigingsvlek nader afgeperkt tot twee verontreinigingsvlekken die zijn gesitueerd binnen de perceelgrens van perceel S 1054 (noordelijk terreindeel Kruisstraat 3A). In het verkennend en aanvullend onderzoek is zuidelijk op het onderzochte terrein eveneens een sterke verontreiniging met bestrijdingsmiddelen vastgesteld. Dit terrein behoort kadastraal tot het perceel S 1055. Deze verontreiniging is niet afgeperkt en is tot aan de zuidelijke en oostelijke perceelsgrenzen in beeld gebracht.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde komt voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

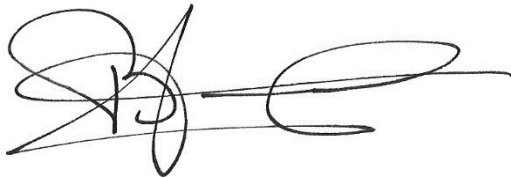
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.