

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

Raadsvoorstel

Inleiding:

In het ambitieakkoord 2006 – 2010 “Ondernemend en Sociaal” is onder meer het voornemen uitgesproken om alle gemeentelijke eigendommen op hun mogelijkheden te herijken en op basis daarvan eventueel tot herschikking van functies te komen. Het bereiken van win- winsituaties voor zowel de betrokken organisaties als het gemeentebestuur staat hierbij voorop.

Een en ander moet leiden tot een instrumentarium dat zowel in de beleids sfeer als voor de bedrijfsvoering een zo volledig mogelijk zicht geeft op de ins en outs van de gemeentelijke eigendommen. Op basis daarvan ontstaat vervolgens meer dan voorheen de mogelijkheid voor zowel uw raad als ons college, ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheden, tot het maken van afgewogen en integrale keuzes ten aanzien van het gebruik, het verwerven of het afstoten van gemeentelijke eigendommen.

In vervolg hierop is aan adviesbureau Corpo Mission opdracht verstrekt om het huidige gemeentelijk vastgoed zo volledig mogelijk in beeld te brengen en op basis daarvan richtinggevend voorstellen te formuleren voor (clusters van) gemeentelijke eigendommen. Het extern advies van het betreffende adviesbureau is van omvangrijke aard en omvat naast een inventarisatie, aanbevelingen en suggesties in de vorm van algemene uitgangspunten, kaders van beleidsmatige aard en meer specifieke onderdelen die betrekking hebben op de bedrijfsvoering of slechts van hypothetische aard zijn. Het extern advies heeft overigens betrekking op gemeentelijke eigendommen en omvat dus meer dan alleen de gemeentelijke accommodaties. Het gaat hierbij ook om gronden die in gemeentelijk bezit zijn, verworven moeten worden danwel voor verkoop in aanmerking komen. Gelet op de beleidsmatige impact en de hiermee gemoeide kosten, ligt de nadruk evenwel op de gemeentelijke accommodaties.

Het extern advies zelf ligt zowel bij uw raad als ons college niet ter vaststelling voor. Het extern advies dient voor ons college als [basisinformatie](#) voor het omgaan met gemeentelijke eigendommen binnen de door uw raad vast te stellen kaders. [Daar waar een interventie tot de bevoegdheid van uw raad te rekenen valt, zal besluitvorming uiteraard alleen plaatsvinden nadat uw raad zich daarover uit heeft kunnen spreken.](#)

Binnen het duale bestel zijn de algemene uitgangspunten en kaders het domein van besluitvorming door uw raad. In het vervolg van dit voorstel gaan wij dan ook alleen daarop nader in. Niettemin achten wij het voor de beeldvorming [van](#) uw raad goed om volledig zicht op de relevante stukken te hebben. Het extern advies met bijlagen treft u dan ook bijgaand aan. [Verderop in dit voorstel gaan wij nog nader in op de in een later stadium verwachte besluitvorming door uw raad die zorgdraagt voor nadere concretisering van de voorgestelde kaderstelling.](#)

Feitelijke informatie:

Het huidige gemeentelijke beleid rondom eigendommen is veelal niet vastgelegd en kenmerkt zich in die gevallen dat er wel een en ander is vastgelegd door een sectorale invulling. De samenhang tussen verschillende (beleids)sectoren is vaak afwezig. Het ontbreekt hierdoor aan een richtinggevend kader op basis waarvan invulling kan worden gegeven aan een integrale visie op dit gebied.

Diverse (maatschappelijke) ontwikkelingen en door uw raad en ons college geuite wensen met betrekking tot het omgaan met gemeentelijke eigendommen, noodzaken tot de ontwikkeling van een dergelijke visie.

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

Het gaat hierbij onder meer om:

- het invulling kunnen geven aan de gewenste gemeentelijke regierol als het gaat om samenwerking en afstemming met en het stimuleren van andere overheidsorganisaties en/of private partijen;
- het anticiperen op demografische ontwikkelingen zoals het afnemend aantal jongeren (**ontgroening**) en het toenemend aantal ouderen (**vergrijzing**);
- het vervagen van de grenzen tussen functies als wonen, werken, spelen, leren, verzorgen, etc. en de daarmee verband houdende noodzaak tot multifunctionaliteit van accommodaties;
- het streven naar een hoger maatschappelijk en financieel rendement door bijvoorbeeld het optimaliseren van bezettingspercentages, inzicht in mogelijke stille reserves, inzicht in kostprijzen en/of het afstoten van gemeentelijke eigendommen;
- het technisch en/of functioneel verouderd zijn van veel gemeentelijke accommodaties;
- de functie die gemeentelijke of private eigendommen kunnen vervullen ten behoeve van het behoud of de verbetering van de leefbaarheid in de kernen, wijken en buurten van onze gemeente.

Gelet op het bovenstaande is de opdrachtverlening aan het adviesbureau van tweeledige aard geweest. In eerste instantie gaat het uiteraard om de al eerder genoemde formulering van mogelijke kaders en uitgangspunten waarbinnen het gemeentelijk handelen op het gebied van eigendommen zich af moet spelen. Daarnaast is ook het verbeteren en transparant maken van het beheer en de financiën rondom gemeentelijke eigendommen een belangrijk onderdeel van de opdrachtverlening geweest. Het betreft hier immers een belangrijk ondersteunend instrumentarium voor de gemeentelijke beleidsvorming. In de volgende paragraaf gaan we nader in op de kaderstelling die wat ons betreft voortvloeit uit het extern advies en voor uw raad de kern van de besluitvorming omvat. Op basis daarvan en in vervolg daarop zal door ons college invulling worden gegeven aan zowel het verdere gemeentelijk beleid als de uitvoeringscomponenten ten aanzien van gemeentelijke eigendommen. **Zoals in de inleiding van dit voorstel al is aangegeven, zal da**ar waar sprake is van uitwerking in de vorm van meer specifieke beleidsnota's (privatisering, subsidiëring e.d.) of verwerking in de voorjaarsnota, gemeentebegroting en meerjarenraming, een en ander uiteraard **vooraf** aan uw raad worden voorgelegd. De door uw raad vastgestelde kaders vormen op die momenten het toetsingskader voor uw raad waarbinnen het handelen van ons college zich af dient te spelen.

Kaderstelling

De relevante kaders worden hieronder omkaderd weergegeven. Een korte toelichting geeft vervolgens de relevantie van elk afzonderlijk kader weer.

1.

Het houden, verkrijgen of afstoten van gemeentelijke eigendommen is geen doel op zich, maar vormt een instrumentarium voor gemeentelijk beleid

Om dit instrumentarium optimaal te kunnen benutten, bestaat de behoefte aan een beter inzicht in deze materie. De ontwikkelingen en wensen die hieraan ten grondslag liggen, zijn hiervoor onder de noemer Feitelijke informatie al opgesomd.

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

2.
Voor het bepalen van de toekomstige behoefte op het gebied van het houden, verkrijgen of afstoten van gemeentelijke eigendommen, zijn de relevante gemeentelijke beleidsnota's leidend

Om de toekomstige behoefte aan gronden en accommodaties te kunnen bepalen is het noodzakelijk dat er voldoende inzicht bestaat in de verwachte groei of krimp in inwoneraantal en waar deze plaats gaat vinden.

Tevens moet duidelijk zijn binnen welke ruimtelijke structuren dit plaats kan vinden. Het antwoord op deze vragen is vervat in de Nota Volkshuisvesting 2030 en de Structuurvisie. Besluitvorming ten aanzien van [beide documenten](#) is gepland voor de vergadering van uw raad van 16 december 2008.

In de Nota Volkshuisvesting 2030 [wordt voorgesteld om uit te gaan](#) van het zogenaamde "open scenario". Op basis daarvan bestaat de verwachting dat tot 2030 sprake zal zijn van een groei van het aantal inwoners tot 46.000. De ontwikkeling van de volgende uitbreidingslokaties zal hieraan een groot aandeel gaan leveren: Venne-West 3, Geerpark, Vijfhoeven IV, Centrum Vlijmen en zuidzijde Oudheusden.

Voor de invulling van gemeentelijk accommodatie- en voorzieningenbeleid op het gebied van wonen, welzijn en zorg is de rapportage Woonservicezones een belangrijk vertrekpunt. Deze rapportage is binnen het samenwerkingsverband van het Platform Wonen, Welzijn en Zorg [opgesteld](#). De betreffende rapportage geeft aanbevelingen omtrent de wijze waarop zowel gemeentebreed als per kern invulling kan worden gegeven aan gewenste voorzieningen op het gebied van (aangepast) wonen, welzijn en zorg in de toekomst. Gemeentelijke besluitvorming naar aanleiding van de rapportage Woonservicezone en de daaropvolgende afstemming in het Platform moet nog plaatsvinden. Een en ander wordt tegelijkertijd met deze kaderstelling op het gebied van gemeentelijke eigendommen tijdens deze vergadering aan uw raad ter besluitvorming aangeboden.

De voorgestane zonering binnen zowel de hele gemeente Heusden als de te onderscheiden kernen vormt wat ons betreft in ieder geval een belangrijk toetsingskader voor huidige en toekomstige ontwikkelingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg in onze gemeente.

Tenslotte zijn relevante beleidsstukken zoals bijvoorbeeld [de inmiddels vastgestelde beleidsplannen voor Cultuur en Maatschappelijke ondersteuning](#) en [nog vast te stellen stukken zoals de Kadernota Sport en de Nota Grondbeleid](#) vanuit het betreffende perspectief leidend voor het bepalen van de in het kader genoemde behoefte.

3.
[Differentiatie per kern is een richtinggevend principe voor het gemeentelijk accommodatiebeleid](#)

[Het principe van differentiatie is van belang om invulling te kunnen geven aan de accommodatie- en voorzieningenbehoefte per afzonderlijke kern en/of wijk binnen onze gemeente. Op basis van het hiervoor geschetste kader \(2\) is de minimale variant op dit gebied in ieder geval een gelegenheid tot ontmoeting. Het profiel per afzonderlijke kern is hiervoor leidend en dit principe past binnen ons streven om zo veel mogelijk wijk- en buurtgericht te werken.](#)

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

4.
Concentratie en Integratie zijn belangrijke uitgangspunten binnen het gemeentelijk accommodatiebeleid

In het verlengde van het hiervoor geschetste rondom de realisering van woonservicezones, kunnen de uitgangspunten van concentratie en integratie als een belangrijke rode draad fungeren voor de verdere vormgeving van het totale gemeentelijk accommodatiebeleid. Bij de woonservicezones staan wonen, welzijn en zorg voorop, maar ook op het gebied van aanverwante beleidsvelden als onderwijs, cultuur en sport doen deze principes wat ons betreft opgeld. In de Lokale Educatieve Agenda (LEA) die in uw raad van 24 juni jl. aan de orde is geweest, is op dit principe bijvoorbeeld al geanticipeerd: brede schoolontwikkelingen kunnen in de vorm van multifunctionele accommodaties een spilfunctie vervullen in de betreffende kern of wijk.

Het hanteren van concentratie als uitgangspunt heeft in dit geval met name betrekking op het geografisch bundelen van voorzieningen. Op basis daarvan worden de centrale voorzieningen met een groot verzorgingsgebied in de regel binnen de grote kernen Drunen en Vlijmen gehuisvest.

Dit betekent dat zowel ten aanzien van gemeentelijke accommodaties als ten aanzien van particuliere initiatieven zo veel mogelijk wordt gestreefd naar de realisering van multifunctionele accommodaties die passen bij de (culturele) identiteit en de daarbij behorende behoefte van de hele gemeente en/of afzonderlijke kernen en/of wijken. Het realiseren van of medewerking verlenen aan "stand alone-oplossingen" omdat er bijvoorbeeld toevallig een inbreidingslokatie beschikbaar komt, is daarmee in principe verleden tijd. De nuancering van dit principe ligt overigens met name in de kleinere kernen.

Het behoud van alleen de gelegenheid tot ontmoeting in de vorm van een op zichzelf staand dorps- of buurthuis (zogenaamde C-lokatie), kan in dat geval al voldoende zijn.

Bij integratie staat de onderlinge versterking van op zichzelf verschillende functies centraal: het synergetisch effect van de onderlinge samenwerking. De concentratie van accommodaties is over het algemeen een goede basis om invulling te kunnen geven aan het integratieprincipe.

5.
Regie en Control zijn de gemeentelijke kerntaken

Het beleid ten aanzien van het omgaan met gemeentelijke eigendommen is in belangrijke mate gekoppeld aan gemeentelijk beleid rondom accommodaties. De beschikbaarheid van een accommodatie is immers vaak een belangrijke randvoorwaarde om gewenste activiteiten op het gebied van welzijn, sport, cultuur, etc. mogelijk te maken.

Als gemeente zijn we van oudsher in het bezit van een omvangrijke hoeveelheid aan maatschappelijk vastgoed. Verder hebben we vanuit onze publieke taak een bijna volledig overzicht op zowel de publieke als de private ontwikkelingen op dit gebied. Als gevolg daarvan zitten we in feite automatisch in de regisseursstoel en hebben we ook de mogelijkheid om regie te voeren op dit soort ontwikkelingen.

Om daadwerkelijk sturing te kunnen blijven geven aan gewenste, maar ook aan ongewenste maatschappelijke ontwikkelingen, is het noodzakelijk dat we als gemeente per definitie invulling geven aan deze regierol. Omdat aan de "voorkant" van het proces de meeste invloed kan worden uitgeoefend, moet deze regierol bij voorkeur vanaf het begin worden opgepakt.

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

De wijze waarop vervolgens aan deze rol invulling wordt gegeven, kan per situatie verschillen. Het kan hierbij gaan om de rol van initiator die processen aanjaagt en stimuleert, de rol van coördinator die kaders en prioriteiten aangeeft of de rol van beleidsmaker die daadwerkelijk invulling geeft aan gewenste ontwikkelingen. De regierol waaraan in ieder geval invulling moet worden gegeven is die van het bevorderen van de onderlinge samenwerking tussen partijen. Het aantrekkelijk maken voor private partijen om te participeren in gewenste ontwikkelingen zoals het realiseren van multifunctionele accommodaties/brede scholen staat hierbij voorop.

In vervolg op de hiervoor omschreven regiefunctie behoort ook de controlfunctie tot de gemeentelijke kerntaken. Het gaat hierbij dan om het monitoren van met partijen afgesproken prestaties in de vorm van bijvoorbeeld het beoogde maatschappelijk effect, de afgesproken bezettingsgraad, de mate aan participatie in de vorm van bijvoorbeeld zelfwerkzaamheid en de financiële continuïteit rondom een accommodatie. Op basis van de kadernota subsidiebeleid die naar verwachting nog voor de jaarwisseling in uw raad aan de orde komt, zullen de te maken afspraken op dit gebied niet langer gekoppeld kunnen worden aan de accommodatiesubsidie. Op basis van de kadernota subsidiebeleid houdt deze vorm van subsidiëring immers op te bestaan. Dit betekent overigens niet dat de kosten die betrekking hebben op het gebruik van een accommodatie door een vereniging of instelling niet langer van gemeentewege kunnen worden gecompenseerd via subsidie of anderszins. Evenals dit het geval is met overige kostenfactoren zoals bijvoorbeeld personeelskosten, zullen deze kosten een belangrijke rol blijven spelen bij het bepalen van de mate van compensatie. De daartoe te maken afspraken zullen dan ook moeten worden gekoppeld aan de overige subsidievarianten of privaatrechtelijk moeten worden vastgelegd in een huur- of ingebruikgevingsovereenkomst.

Als het gaat om gemeentelijke eigendommen die voor privatisering in aanmerking komen, zal een en ander in de daartoe op te stellen overeenkomsten van eigendomsoverdracht moeten worden vastgelegd.

<p>6. <i>Privatisering als regel, Gemeentelijk eigendom als uitzondering</i></p>

Formuleren we regie en control als gemeentelijke kerntaken op het gebied van accommodatiebeleid, dan betekent dit welhaast automatisch dat beheer en onderhoud van accommodaties niet tot de gemeentelijke kerntaken moet worden gerekend.

Het beheer van veel gemeentelijke accommodaties is in de afgelopen jaren al ondergebracht bij verenigingen en instellingen die daarvan gebruik maken. Ten aanzien van met name de grotere vormen van onderhoud is dit slechts in beperkte mate het geval geweest. Met de bedoeling om ons te concentreren op de hiervoor geformuleerde kerntaken, streven we er dan ook naar om het beheer en onderhoud van alle accommodaties in principe onder te brengen bij het particulier initiatief.

Voor wat betreft het eigendomsrecht van dergelijke accommodaties geldt in principe hetzelfde. In de regel wordt dus gestreefd naar het privatiseren van accommodaties. Het kan hierbij zowel gaan om het in het leven roepen van een afzonderlijke rechtspersoon, als om het onderbrengen bij bestaande verenigingen of instellingen. In uitzonderingsgevallen is het handhaven of verkrijgen van gemeentelijk eigendom aan de orde. Om duidelijkheid te krijgen over de uitzonderingsgevallen, zowel voor wat betreft de privatisering van het beheer en onderhoud als voor wat betreft de eigendomssituaties, moeten relevante toetsingscriteria worden opgesteld. In vervolg op deze kaderstelling door uw raad, zijn wij van plan dergelijke criteria aan u voor te leggen en op basis daarvan aan de slag te gaan met daadwerkelijke privatisering van zowel eigendommen als bijbehorend beheer en onderhoud.

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

Criteria die hierin wat ons betreft bij voorbaat zullen worden opgenomen zijn:

- realisering van de eerdergenoemde win- winsituaties, primair op basis van vrijwilligheid;
- niet conflicterend met de gemeentelijke regievoering;
- geen of een acceptabel (financieel) risico.

7.

Duurzame ontwikkeling als leidraad

Het realiseren, faciliteren of sturen op duurzame ontwikkeling ten aanzien van (gemeentelijke) accommodaties moet een vast uitgangspunt gaan vormen. Het gaat hierbij niet alleen om duurzaamheid in de zin van verantwoord materiaalgebruik en energiezuinigheid vanuit het oogpunt van milieubeheer. Het gaat hierbij ook om duurzaamheid in de zin van:

- een optimale aanpasbaarheid en flexibiliteit met het oog op toekomstige ontwikkelingen op het gebied van bijvoorbeeld de bevolkingsontwikkeling;
- een optimale toegankelijkheid gelet op de diversiteit aan doelgroepen die gebruik moeten kunnen maken van de betreffende accommodaties;
- het optimaliseren van de sociale veiligheid in en rondom deze accommodaties.

8.

De kostprijs is uitgangspunt voor de tariefstelling van gemeentelijke accommodaties

Ten aanzien van het streven naar een kostendekkende exploitatie van gemeentelijke eigendommen is het gestelde onder kader nummer 5 van belang. De mogelijkheid van afzonderlijke accommodatiesubsidie houdt op basis daarvan op te bestaan.

Als er vervolgens geen sprake is van een geprivatiseerde situatie, is er in geval van gemeentelijk eigendom sprake van een huurovereenkomst en een daarbij behorend tariefstelsel.

In de kadernota sport die in de informatieve raadsvergaderingen van 4 juni en 2 juli 2008 aan de orde is geweest, is hiervoor uitgegaan van een dekkingspercentage van 50% van de exploitatiekosten van de betreffende accommodatie. Bij wijze van "ontbindende voorwaarde" is hier een haalbaarheidsonderzoek aan gekoppeld. Dit heeft nog niet plaatsgevonden. Voorgesteld wordt om niet alleen voor sport, maar ook voor de overige gemeentelijke accommodaties die voor verhuur aan verenigingen en instellingen in aanmerking komen, uit te gaan van een nader te bepalen dekkingspercentage op basis van het betreffende haalbaarheidsonderzoek. Het percentage van 50 is daarbij wat ons betreft niet leidend, maar vanuit het maatwerkprincipe en het draagkrachtbeginsel wordt eerder gedacht aan een gedifferentieerd tariefstelsel per categorie van accommodaties. Aspecten als de mate van zelfwerkzaamheid en de mate waarin een vereniging of instelling in staat is eigen inkomsten te genereren door middel van de betreffende accommodatie, zullen hierin een belangrijke rol spelen.

Een volledig beeld van de kostprijzen van deze accommodaties zal duidelijkheid moeten verschaffen over de vraag of en zo ja, op welke termijn de beoogde dekkingspercentages daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd. Mede op basis daarvan kan dan ook worden bezien in hoeverre er sprake kan zijn van een besparingseffect als gevolg van een verlaging van de dekkingspercentages en in welke mate deze besparing wordt herverdeeld danwel tot een daadwerkelijke bezuiniging op de kosten van gemeentelijke accommodaties kan leiden. Een en ander zal vervolgens te zijner tijd aan uw raad ter besluitvorming worden voorgelegd. Tot die tijd zal de bestaande situatie worden gecontinueerd. Een en ander met dien verstande dat afhankelijk van uw besluitvorming omtrent de kadernota subsidiebeleid de huidige systematiek van accommodatiesubsidies plaats zal maken voor een privaatrechtelijk

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

tariefstelsel danwel als subsidiabele kostensoort wordt ondergebracht bij de resterende subsidievormen. Vooralsnog wijkt dit overigens niet af van de huidige dekkingspercentages in de subsidiesfeer.

<p>9. <i>Eventuele aanvullende kaderstelling door uw raad</i></p>

Zoals in de inleiding van dit voorstel al is aangegeven, is het stellen van beleidskaders een verantwoordelijkheid die binnen het dualisme is voorbehouden aan uw raad. Bij wijze van voorzet die ter beoordeling voor uw raad voorligt, hebben wij hiervoor al een aantal mogelijke kaders geformuleerd.

Het gaat hierbij wat ons betreft niet om een limitatieve opsomming en wij stellen u dan ook graag in de gelegenheid om langs deze weg eventueel tot aanvullende kaderstelling te komen.

Afweging:

De hiervoor geformuleerde kaders vloeien voort uit het bijgaande externe advies omtrent gemeentelijke eigendommen. Wat ons betreft bieden deze voldoende aanknopingspunten om verdere invulling te kunnen geven aan het gemeentelijk beleid op dit gebied.

Inzet van middelen:

In de raadsvergadering van 8 juli 2004 is een motie van de fractie Gemeentebelangen aangenomen die gericht is op het verwerven van meer inkomsten en een kostendekkende exploitatie ten aanzien van gemeentelijke eigendommen. Mede op basis daarvan hebben wij ons als taakstelling opgelegd om tot 2008 een opbrengst van 2 miljoen te genereren. Deze taakstelling is inmiddels voor 100% gerealiseerd.

Gedurende de periode 2008 tot en met 2020 is in de conceptmeerjarenbegroting uitgegaan van een opbrengst van in totaal 7 miljoen. Gedurende de jaren 2008 tot en met 2011 gaat het om 1 miljoen per jaar. Voor het jaar 2008 is hiervan inmiddels 25% gerealiseerd. Het restantbedrag van 3 miljoen is ingerekend voor de jaren 2012 tot en met 2020.

In de inleiding van dit voorstel is het aspect gronden als min of meer nevenschikkend neergezet binnen het spectrum van gemeentelijke eigendommen. Met name als het gaat om het realiseren van de geschetste financiële taakstelling is het huidige gemeentelijk grondbezit van groot belang en zal het overgrote deel van de taakstelling worden gerealiseerd door het afstoten van een deel van dit bezit.

Voor het daadwerkelijk realiseren van deze taakstelling, zullen de op te stellen criteria in vervolg op het onder punt 6 geformuleerde kader leidend zijn. De inventarisatie uit bijlage 4 van het extern advies ten aanzien van eigendommen en mogelijke verkoopwaarde is hiervoor een belangrijk vertrekpunt. Deze bijlage bij het extern advies ligt vertrouwelijk voor uw raad bij de griffier ter inzage.

Een concrete inzet van middelen op basis van dit voorstel is vooralsnog niet aan de orde. Een eventuele personele inzet van middelen ten behoeve van de uitwerking van de voorliggende kaderstelling door ons college, zal bij de betreffende uitwerkingen worden betrokken.

Procedure:

vervolgstappen

Vaststelling van de voorliggende kaders leidt automatisch tot een opdracht aan ons college tot verdere uitwerking daarvan. In een aantal situaties vergt dit ook nog definitieve besluitvorming door uw raad.

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

Op basis van die besluitvorming kan door uw raad nadere concretisering van de voorliggende kaderstelling plaatsvinden. Het betreft hier in ieder geval:

- Kadernota Sport;
- Nota Volkshuisvesting;
- Structuurvisie;
- Nota Grondbeleid;
- Beleid Woonservicezones;
- Kadernota Subsidiebeleid;
- Privatiseringsbeleid;

Ten aanzien van de voorliggende kaders is nog geen sprake geweest van inspraak door relevante belanghebbende organisaties. Gelet op de mate van abstractie van dit voorstel is dit in dit stadium nog niet noodzakelijk. Bij de nadere uitwerking zullen de betreffende organisaties uiteraard wel worden betrokken.

Advies:

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,
mr. J.T.A.J. van der Ven

de burgemeester,
drs. H.P.T.M. Willems

Naar aanleiding van de informatieavond:

Gemarkeerde tekstwijzigingen

TER INZAGE: Extern advies Gemeentelijke Eigendommen 2008 inclusief 7 bijlagen

De stukken liggen ter inzage in de leeskamer, locatie Vlijmen.

Raad	V200800679	versie 10 september 2008
Onderwerp: Kaderstelling beleid gemeentelijke eigendommen		

BESLUIT inclusief amendement 23 september 2008

Met opmaak

De gemeenteraad van Heusden in zijn openbare vergadering van 23 september 2008;
gezien het voorstel van het college van 8 juli 2008, doc.nr. V200800679;

overwegende dat er behoefte bestaat aan beleidskaders ten behoeve van de verdere uitwerking van beleid en bedrijfsvoering ten aanzien van het behoud, het verwerven of het afstoten van gemeentelijke eigendommen;

b e s l u i t :

- de in het voorstel van 8 juli 2008, versie 10 september 2008 opgenomen kaders vast te stellen;
- op basis daarvan het college opdracht te geven tot nadere uitwerking van het beleid op het gebied van het behoud, het verwerven of het afstoten van gemeentelijke eigendommen.
- Voorstellen of deelinitiatieven op basis van de nadere uitwerking van het beleid voor te leggen aan de gemeenteraad.

Met opmaak

Met opmaak: opsommingstekens en nummering

de griffier,

de voorzitter,

mw. drs. E.J.M. de Graaf

drs. H.P.T.M. Willems