



Built to Build Vastgoed BV  
T.a.v. de heer A.M. de Wit  
Postbus 755  
5201 AT 's-Hertogenbosch

VERZONDEN 13 JULI 2017

Geachte heer De Wit,

Op 1 juni 2017 ontvingen wij uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De melding heeft betrekking op het bedrijf gelegen aan Willemstraat 9 te Breda.

### Bevindingen

Uit de beoordeling blijkt dat sprake is van een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor het indienen van een melding gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Uw melding bestaat uit :

- het meldingsformulier d.d. 1 juni 2017;
- een situatietekening d.d. 1 juni 2017;
- een inrichtingstekening d.d. 1 juni 2017;
- aanvullende gegevens m.b.t. bereiding van voedingsmiddelen d.d. 29 juni 2017.

De melding voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B inrichting).

De melding zal worden toegevoegd aan uw dossier.

### Voorschriften

Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat u moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling. Wilt u meer weten over het Activiteitenbesluit milieubeheer, de Activiteitenregeling en de voorschriften daaruit, raadpleeg dan het E-loket ([www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl)).

### Besluit opleggen maatwerkvoorschriften

Door u is op 29 juni 2017 het verzoek tot maatwerkvoorschrift ingediend voor het lozen van afvalwater zonder vetafscheider.

Wij hebben het verzoek beoordeeld en hebben besloten om op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer en onderstaande overwegingen maatwerkvoorschriften op te leggen.

### Overweging

De inrichting betreft een lunchroom. Er worden binnen de lunchroom alleen koude lunchgerechten bereid zoals broodjes en mogelijk smoothies.

### zaaknummer

17060301

### uw kenmerk

-

### onderwerp

besluit Activiteitenbesluit  
en opleggen maatwerk-  
voorschriften Willemstr.9  
Breda

### behandeld door

de heer D. Zuidervaat  
013-2060100  
[d.zuidervaat@omwb.nl](mailto:d.zuidervaat@omwb.nl)

### plaats / datum

Tilburg,  
12 juli 2017

### bijlage(n)

-

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

[info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl)  
[www.omwb.nl](http://www.omwb.nl)

Gerechten bereid en geserveerd op borden van servies. Tevens is er de mogelijkheid gerechten mee te nemen.

Er wordt niet gefrituurd of gebakken in boter en/of vet. Voor de bereiding van gerechten hoeft geen oven te worden gebruikt. Hier komt in principe geen vet bij vrij.

De activiteiten van de inrichting vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien binnen de inrichting voedingsmiddelen worden bereid, dient een vetafscheider aanwezig te zijn (artikel 3.131 van het Activiteitenbesluit milieubeheer). Op grond van artikel 3.131, lid 5 Activiteitenbesluit milieubeheer kan middels maatwerk worden aangegeven dat een vetafscheider niet noodzakelijk is.

De activiteiten beperken zich tot het bereiden en uitserveren van broodjes en smoothies op borden van servies. Tevens is er de mogelijkheid om gerechten mee te nemen. Bij de schoonmaakwerkzaamheden komt geen vethoudende afvalwater vrij. Gelet op de huidige activiteiten hoeft geen vetafscheider te worden geplaatst.

Indien de werkzaamheden zich uitbreiden of veranderen dient opnieuw te worden beoordeeld of een vetafscheider noodzakelijk is.

#### **Maatwerkvoorschriften**

1.

Volgens het gestelde in artikel 3.131, lid 5 Activiteitenbesluit milieubeheer wordt artikel 3.131, lid 4 Activiteitenbesluit milieubeheer niet van toepassing verklaard en hoeft dus geen vetafscheider te worden geplaatst.

2.

Er dient zoveel mogelijk te worden voorkomen dat afvalwater wordt verontreinigd met vet. Bij de bereiding van broodjes en smoothies moeten restanten droog worden verwijderd alvorens het servies afgespoeld wordt. Bij het afwassen van het servies met reinigingsmiddelen moeten de gebruiksvoorschriften van de fabrikant worden aangehouden.

#### **Publicatie**

Dit besluit wordt gepubliceerd door de gemeente Breda en zal zes weken voor een ieder ter inzage worden gelegd.

#### **Bezwaar**

Tegen het besluit om maatwerkvoorschriften op te leggen kunt u een bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda. Een bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ondertekend en moet tenminste het volgende omvatten:

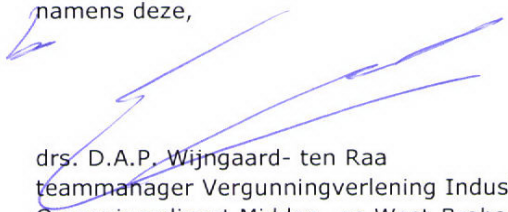
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het besluit treedt na het verstrijken van de bezwaartermijn (6 weken) in werking. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Daarom kunt u op grond van artikel 8:81 van de Awb, gedurende genoemde periode, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient u in bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het besluit treedt dan op grond van artikel 20.3 van de Wet milieubeheer niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 17060301. Bij correspondentie dient u dit nummer te vermelden. Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de in deze brief vermelde behandelaar.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Breda,  
namens deze,



drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raai  
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB a.i.  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

cc: gemeente Breda: [omwb@breda.nl](mailto:omwb@breda.nl)