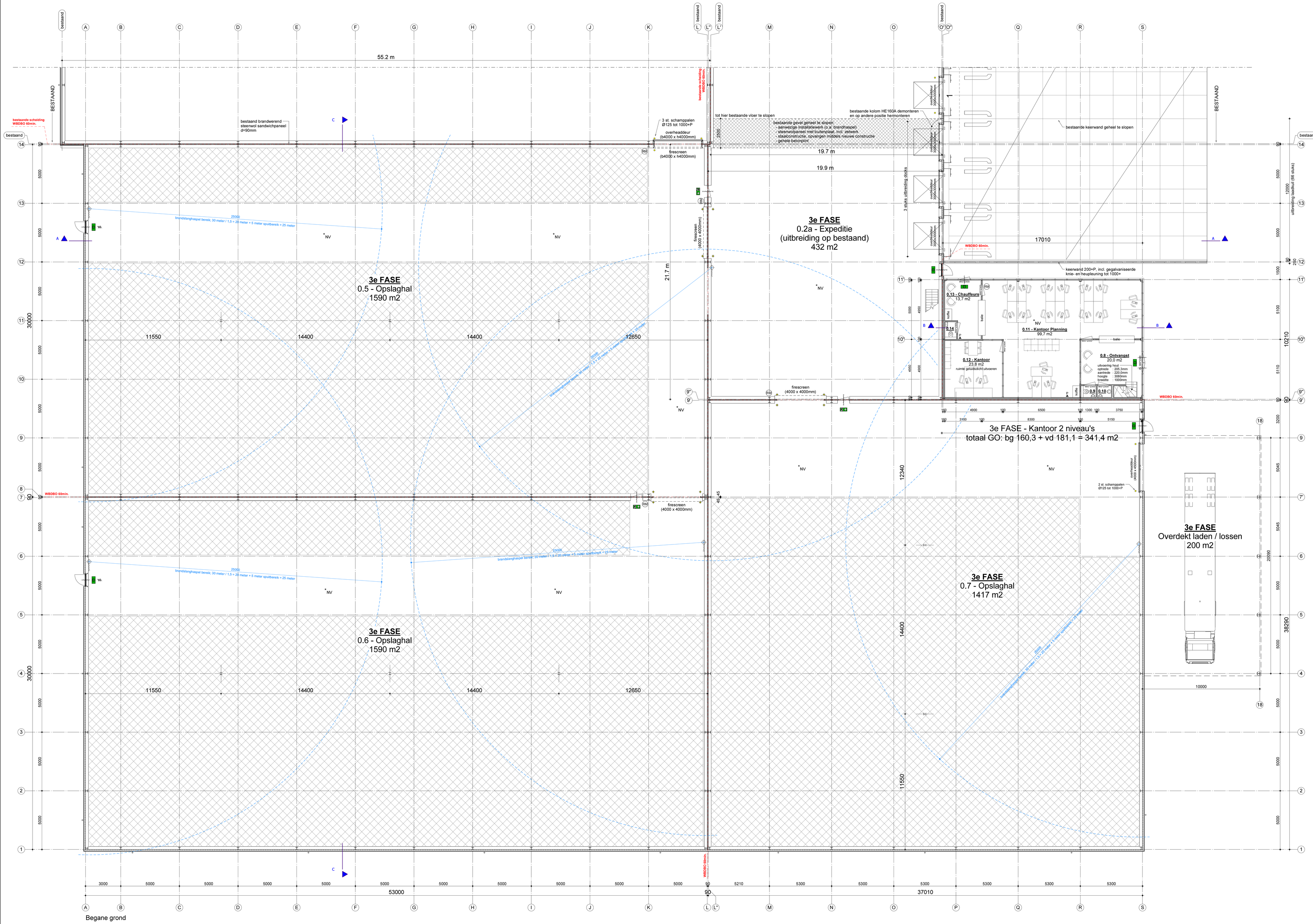


Gebouw te bouwen conform het Bouwbesluit.
Berekeningen van adviseurs blijven maatgevend.
Onderstaande geldt voor functie : industriefunctie (lichte industrie, niet bedoeld voor verblijf van personen)
kantoorfunctie, max. 20 personen
en type : verbouw.

Veiligheid:
-Algemene sterkte van de bouwconstructie conform Afd. 2.1; Art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
-Stekte bij brand conform Afd. 2.2; Art. 2.9, 2.10 en 2.11.
-Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform Afd. 2.3; Art. 2.16, 2.17, 2.18 en 2.19.
-Overbrugging van hoogteverschillen conform Afd. 2.4; Art. 2.26 en 2.27.
-Trap conform Afd. 2.5; Art. 2.32, 2.33, 2.34 en 2.35.
-Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform Afd. 2.8; Art. 2.56, 2.57, 2.58, 2.59 en 2.60.
-Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform Afd. 2.9; Art. 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71 en 2.72.
-Beperking van uitbreiding van brand conform Afd. 2.10; Art. 2.81, 2.82, 2.83 en 2.84.
-Verdere beperking van uitbreiding van brand en verspreiding van rook conform Afd. 2.11; Art. 2.91, 2.92 en 2.94.
-Vluchtroutes conform Afd. 2.12; Art. 2.101, 2.102, 2.103, 2.104, 2.105, 2.106, 2.107 en 2.108.
-Hulpverlening bij brand conform Afd. 2.13; Art. 2.119, 2.120 en 2.121.

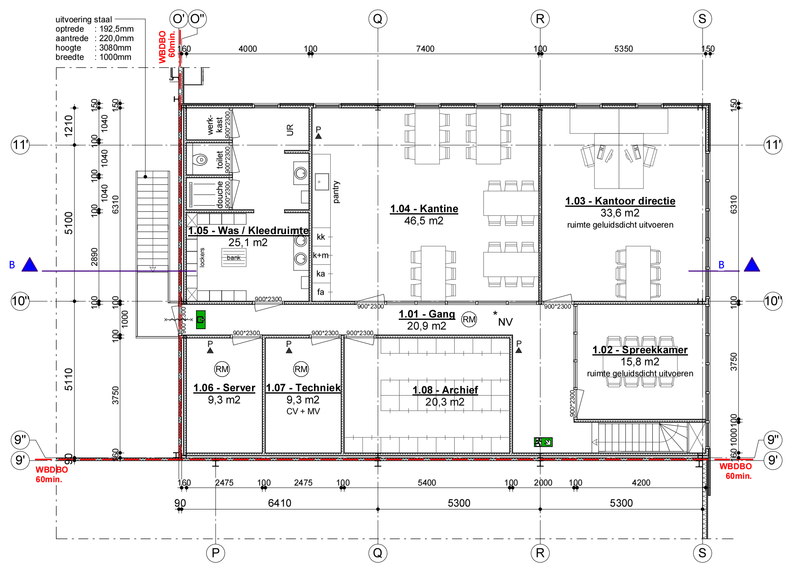
Gezondheid:
-Bescherming tegen geluid van installaties conform Afd. 3.2; Art. 3.7, 3.8 en 3.9.
-Geluidwering tussen ruimten conform Afd. 3.4; Art. 3.15, 3.16 en 3.17.
-Wering van vocht conform Afd. 3.5; Art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23.
-Luchtverversing conform Afd. 3.6; Art. 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33 en 3.34.
-Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform Afd. 3.8; Art. 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53 en 3.54.
-Bescherming tegen ratten en muizen conform Afd. 3.10; Art. 3.68, 3.69 en 3.70.
-Daglicht conform Afd. 3.11; Art. 3.74 en 3.75.

Bruikbaarheid:
-Verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Afd. 4.1; Art. 4.1, 4.2 en 4.3.
-Toiletruimte conform Afd. 4.2; Art. 4.8, 4.9 en 4.11.
-Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform Afd. 4.4; Art. 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27 en 4.28.
-Opstelplaatsen conform Afd. 4.7; Art. 4.37 en 4.38.

Installaties:
-Verlichting conform Afd. 6.1; Art. 6.1, 6.2, 6.3 en 6.4.
-Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform Afd. 6.2; Art. 6.7, 6.8, 6.9 en 6.10.
-Watervoorziening conform Afd. 6.3; Art. 6.11, 6.12, 6.13 en 6.14.
-Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform Afd. 6.4; Art. 6.15, 6.16 en 6.18.
-Tijdig vaststellen van brand conform Afd. 6.5; Art. 6.19 en 6.20.
-Vluchten bij brand conform Afd. 6.6; Art. 6.22, 6.23, 6.24, 6.25 en 6.26.
-Bestrijden van brand conform Afd. 6.7; Art. 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32 en 6.33.
-Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten conform Afd. 6.8; Art. 6.35, 6.36, 6.37 en 6.38.

Gebruik bouwwerken, open erven en terreinen:
-Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand conform Afd. 7.1; Art. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 en 7.10.
-Veilig vluchten bij brand conform Afd. 7.2; Art. 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15 en 7.16.

Bouw- en sloopwerkzaamheden:
-Het voorkomen van gevaarlijke situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden conform Afd. 8.1; Art. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7.
-Afvalscheiding conform Afd. 8.2; Art. 8.8 en 8.9.



Verdieping kantoor

RUIMTESTAAT KANTOOR

Niveau	Nummer	Ruimte	GO in m2	VR in m2	VG	Gebruiksfunctie
Begane grond	0.8	Ontvangst klanten	20.0	-		Kantoor
	0.9	Toilet	1.3	-		Kantoor
	0.10	Uitnoir	1.2	-		Kantoor
	0.11	Kantoor planning	99.7	99.7	I	Kantoor
	0.12	Kantoor	23.8	23.8	I	Kantoor
	0.13	Chauffeurs entree	13.7	-		Kantoor
	0.14	Toilet	1.5	-		Kantoor
		Subtotaal	*161,2 m2*	*123,5 m2*		
Verdieping	1.01	Gang	20.9	-		Kantoor
	1.02	Spreekkamer	15.8	15,8	II	Kantoor
	1.03	Kantoor directie	33.6	33,6	II	Kantoor
	1.04	Kantine	46.5	46,5	II	Kantoor
	1.05	Was / Kleedruimte	25.1	-		Kantoor
	1.06	Server	9.3	-		Kantoor
	1.07	Technisk	9.3	-		Kantoor
	1.08	Archief	20.3	-		Kantoor
		Subtotaal	*180,8 m2*	*95,9 m2*		
		Totaal GO kantoor	**342,0 m2**			
		Totaal VR / VG kantoor		**219,4 m2**		**= 64,1% > voldoet**
		Max. aantal personen kantoor	**20**			

RENVOOI

- Binnendoos-buitenplaat bestaand
- Binnendoos-buitenplaat nieuw
- Isolatie overig
- Brandwerende en zelfsluitende deur
- Zelfsluitende deur
- Knopcilinder
- Brandslanghaspel 30m
- Bereik brandslanghaspel
- Brandwerende scheiding in minuten
- Aanduiding verlicht Nooduitgang
- Aanduiding verlicht Vluchtrichting
- Stellingen
- Noodverlichting
- Poederblusser
- Rookmelder geschakeld op firescreen inclusief doormelding alarmcentrale

Peil
Peil = b.k. bestaande betonvloer Fase 1 - Expeditie

Constructie
Constructie volgens berekening en tekeningen constructeur

VERGUNNING

project: Verbouw Kloostrans B.V. aan de Brinkweg 38 te Zelhem	T2 Ontwerp & Advies B.V.
onderwerp: Bestektekening Begane grond en verdieping — 3e FASE	Kruisbergseweg 9, 7255 AG Hengelo (Gld)
opdrachtgever: Kloostrans B.V. Wassenaarweg 1 7021 PA Zelhem	T. 0575 46 19 21 F. 0575 46 11 97
datum: 23-06-2017	www.t2groep.nl E. info@t2groep.nl
schaal: 1: 100	Tekeningen en bestekken blijven eigendom van T2 Groep en mogen, zonder schriftelijke toestemming niet gekopieerd, niet aan derden ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt. Eigendoms- en auteursrechten SR 1997
gekeurd: M. Bloemendal	
ontwerp: T. Nibbeling	werknr: 171879 — blad nr: B1-20