

Wet geluidhinder

Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Wij zijn voornemens om een bestemmingsplan vast te stellen dat de realisering van 60 woningen en een woonzorgcomplex met 120 zorgappartementen mogelijk maakt. 60 van de zorgappartementen zijn bedoeld voor intramurale zorg en 60 appartementen voor extramurale zorg. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. Deze rapportage, opgesteld door Econsultancy.nl met kenmerk 2419.003 d.d. 15 februari 2017, is akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij woningen en woonzorgappartementen geprojecteerd zijn op een perceel ten zuiden van de Centraleweg en de Stationsweg en ten noorden van de Donge.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Centraleweg en Stationsweg worden de grondgebonden woningen en de (zorg)appartementen, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} voor de woningen en extramurale zorg appartementen. Voor de intramurale zorgappartementen biedt artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder de mogelijkheid om een hogere grenswaarde te stellen van ten hoogste 63 dB.

Binnen het plangebied wordt de bouw van maximaal 60 woningen en 120 appartementen mogelijk gemaakt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Stationsweg met ten hoogste 6 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. Als gevolg van het wegverkeer op Centraleweg wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

De geluidbelastingen vanwege de Stationsweg zijn niet zondermeer toelaatbaar. Hiervoor dient te worden onderzocht of het mogelijk is om maatregelen te treffen.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen, respectievelijk andere geluidgevoelige bestemmingen, vanwege verkeerslawaaï. De Wet en het Besluit gaan daarbij uit van een

voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeer voor reguliere woningen en appartementen. Artikel 3.2 van het Bgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde te stellen voor zorgappartementen die vergelijkbaar zijn met een verpleeghuis of verzorgingstehuis. Voor de intramurale zorgappartementen wordt er vanuit gegaan dat deze vergeleken kunnen worden met een verpleeghuis of verzorgingstehuis.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg in hun "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder", d.d. 30 januari 2014, hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Stationsweg, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij wegverkeer zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Geluidreducerend wegdek: De Stationsweg beschikt over een standaard asfaltverharding (dicht asfaltbeton, DAB). In combinatie met de maximumsnelheid ter hoogte van het plan (50 km/uur) zal met een stiller wegdektype (zoals dunne deklaag B) een reductie van 3 dB behaald kunnen worden. De voorkeursgrenswaarde wordt door deze maatregel alsnog met 3 dB overschreden. Het vervangen van de bestaande verharding en de te behalen reductie wordt als niet doelmatig geacht. Het vaststellen van hogere waarden is alsnog benodigd.
- het treffen van verkeersmaatregelen aan de Stationsweg is niet reëel vanwege de functie van deze weg.

Overdrachtsmaatregelen

Vanwege de vier te realiseren bouwlagen zal een hoog geluidscherm noodzakelijk zijn om de gewenste geluidsbelasting te realiseren. Een dergelijk hoog geluidscherm is vanwege stedenbouwkundige overwegingen niet gewenst.

Aanvaardbaar akoestisch klimaat

Conform ons hogere waarde beleid dient er naar te worden gestreefd, indien een hogere waarde verleend wordt bij andere geluidgevoelige gebouwen die groter is dan 53 dB, om minimaal een geluidluwe buitenruimte te realiseren.

Op de noordelijke gevel van het deel van het plangebied waar de zorgeenheden beoogd zijn wordt een geluidbelasting van 54 dB berekend. Er kan nu op basis van het stedenbouwkundig plan niet met zekerheid worden gesteld dat de zorgappartementen aan de noordzijde van het complex ook allen een geluidluwe buitenruimte zullen krijgen. Wel kunnen de bewoners van de betreffende zorgappartementen wel allen gebruik maken van de het geluidluwe binnengebied binnen het bastion.

Wel wordt voldaan aan de eis dat de appartementen waar een hogere waarde wordt vastgesteld van meer dan 53 dB zorgen voor een akoestisch afscherming. Als gevolg van de afschermende werking van de eerstelijns bebouwing treedt er op de achterliggende woningen een geluidbelasting op die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder;

Besluiten:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor het plan Koninginnebastion vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de Stationsweg

Toetspunt	Geveloriëntatie	L_{den} [in dB]
02	Noord	54
22	Noord	53
03	West	51
01	Oost	50
23	West	50
21	Oost	49

De toetspunten zijn grafisch weergegeven op de figuur in bijlage 2 uit de rapportage van het akoestisch onderzoek van Econsultancy.nl met kenmerk 2419.003 d.d. 15 februari 2017.

2. de rapportage van het akoestisch onderzoek van Econsultancy.nl met kenmerk 2419.003 d.d. 15 februari 2017, deel te laten uitmaken van dit besluit.
3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Geertruidenberg, 30 maart 2017

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,



H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerzijde de tekst Hypotheken 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheken 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn.

De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

**Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) ,
burgemeester van de gemeente, (mag adres van de
gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van
de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn),
verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
ter inschrijving aangeboden stuk.**

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.