

Geacht College,

Op 13 april heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw activiteiten centrum op de Schatberg te Sevenum. Er is sprake van een strijdige situatie met het bestemmingsplan waardoor er ook een advies gegeven wordt op basis van artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Het advies is opgesteld door mevrouw M. Besselink van de Veiligheidsregio Limburg Noord.

Dit advies is gebaseerd op de onderstaande gegevens:

- Ons advies van 13 oktober 2014 met kenmerk UIT002553 Ontwerp bestemmingsplan De Schatberg te Sevenum;
- Rapport Beusmans@ Jansen van maart 2017 met kenmerk NL.IMRO 2016082-0001 Ruimtelijke onderbouw "family entertainment center "Schatberg";
- Windmill notitie 2016.380.01-01 van 26 september 2016 beoordeling invloed van de gewenste uitbreiding van recreatiecentrum De Schatberg op de hoogte van het groepsrisico wegtransport;
- Advies bouwplan nieuwbouw activiteiten centrum Schatberg van 18 mei 2017 met kenmerk Z015972/UIT022742;
- **Bezoek aan de Schatberg op 15 juli bij de heer R. Hoppzak mbt de mogelijkheden om de bereikbaarheid, de opkomsttijd van de brandweer en de ontluchting van campinggasten te beoordelen en te verbeteren.**

Relevante aspecten brandveiligheid

In ons advies van 18 mei 2017 is er door de heer R. Smeets aangegeven dat het voorliggende bouwplan niet akkoord is op basis van de onderstaande motivatie en onderbouw:

- Het bouwwerk moet worden gecompartmenteerd of er dient door middel van een gelijkwaardigheid te worden aangetoond dat het bouwwerk voldoet. (advies: het grote brandcompartment te onderbouwen op basis van maatregelpakket 1 van de NEN6060)
- De toegepaste materialen moeten voldoen aan afdeling 2.8, 2.9 en afdeling 7.1 van het Bouwbesluit.
- Alle (nood)uitgangen moeten worden voorzien van panieksluiting.
- De hoofdingang en de (nood)uitgangen op as 08 moeten worden voorzien van vluchtrouteaanduiding.
- Ter hoogte van de hoofdingang moet in overleg met de brandweer een geboorde put worden aangelegd van minimaal 60 m³/uur;
- Eventueel kunnen er nog extra losse blusmiddelen worden voorgeschreven.
- Alle blusmiddelen moeten duidelijk zichtbaar zijn of anders duidelijk worden aangeduid.
- Er moet een melding brandveilig gebruik worden ingediend.

Relevante aspecten externe veiligheid

Bij dit bestemmingsplan zijn de volgende aspecten relevant:

Groepsrisico

Zowel in de huidige als in de toekomstige situatie is het groepsrisico kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Risicobronnen

De onderstaande 3 risicobronnen zijn van belang:

Hogedruk gasleiding

Hierdoor vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats te weten aardgas, onder hoge druk door een ondergrondse leiding. Het plan grenst aan een viertal hogedruk gasleidingen.

A67

Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats te weten brandbare gassen en brandbare vloeistoffen en toxische vloeistoffen en toxische gassen. Dit is ook opgenomen in het basisnet. Op ca 1000 meter van het plangebied is de autosnelweg A67 gelegen.

N277

Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats te weten brandbare vloeistoffen als benzine en diesel. Verder wordt er rekening gehouden met maximaal 1 transport per maand van LPG en/of propaan. Het plangebied is naast de N277 gelegen.

Scenario's

Het plasbrand scenario op de N277 is het meest relevant voor dit plangebied. Het betreft een verkeersongeval op de N277 waarbij een tankwagen met een brandbare vloeistof betrokken is.

Mogelijkheden hulpverlening

Hieruit blijkt dat de hulpvraag in de zomermaanden als veel mensen buiten zijn aan de grenzen van haar capaciteit zit.

Alarmering

Het plangebied ligt binnen de dekking van het WAS-netwerk. De dekking van de WAS-paal nabij de receptie van De Schatberg is 860 meter en het plangebied ligt hierbinnen.

Personen aanwezig binnen het plangebied kunnen in geval van een calamiteit gewaarschuwd worden.

Opkomsttijden

Conform de wet op de Veiligheidsregio geldt voor (vakantie)woningen een opkomsttijd van 8 minuten.

Hoofdingang

De opkomsttijd van de SIV (snel interventie voertuig) uit Panningen is op werkdagen 9:32 minuten en de TS (tank auto spuit) afkomstig uit Sevenum is 12:53 minuten.

Achter op de camping

De opkomsttijd van de SIV uit Panningen is op werkdagen 12:01 min. en de TS Sevenum: 15:21 min.

Dit betekent dat er op het hele terrein van de Schatberg niet voldaan kan worden aan de wettelijke opkomsttijden en het treffen van maatregelen des te belangrijker is.

Bereikbaarheid

Voor zowel de rampenbestrijding als voor de reguliere brandbestrijding is het van belang dat het plangebied, en daarmee het nieuw te bouwen activiteitencentrum daarbinnen, vanuit twee onafhankelijke windrichtingen te benaderen is en er geen congestie bestaat tussen vluchtende personen en aankomende hulpdiensten. Op dit moment is er slechts 1 toegangsweg welke tevens als vluchtweg gebruikt zal worden. **Er wordt geadviseerd om een tweede ontsluiting voor De Schatberg te realiseren aan de zijde van de Helenaveenseweg/Middenpeelweg in de nabijheid van de rotonde welke tevens gebruikt kan worden voor vluchtende bewoners/campinggasten.**

Bluswater

Er dient een primaire bluswatervoorziening met een capaciteit van tenminste 60m³/uur aanwezig te zijn, op een afstand van maximaal 40 meter van het gebouw.

Daarnaast dient er een secundaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van 90m³/uur, op een afstand van maximaal 200 meter van het gebouw.

Ter hoogte van de rotonde bij Tulip Inn Sevenum, gelegen aan de N277 liggen twee brandkranen, op een afstand van circa 370 meter van voornoemd gebouw. Gezien de duidelijke afstandsoverschrijding zijn deze geen optie in dit plan.

Primair bluswatervoorziening.

Deze bluswatervoorziening kan worden uitgevoerd als een geboorde put met een capaciteit van minimaal 60 m³/uur voor een onbeperkte duur. De put moet bij voorkeur naast de rijstrook worden geplaatst en vrij bereikbaar zijn voor de brandweer. De brandput moet worden voorzien van een interne zuigbuis. De zuigbuis moet bij voorkeur vast bovengronds worden afgewerkt. De brandput kan indien nodig rondom worden voorzien van een aanrijbeveiliging. Direct naast de brandput moet een opstelplaats aanwezig zijn voor een brandweervoertuig. De afstand tussen de inlaat van de pomp en de aansluiting van de zuigbuis van de put mag maximaal 8 meter bedragen. Indien de geboorde put alleen in een rijstrook kan worden geplaatst, kan ervoor worden gekozen om de zuigbuis te laten verzinken in een put onder maaiveld. Na het openen van een putdeksel kan de aanwezige zuigbuis in de geboorde put alsnog handmatig bovengronds worden geplaatst voor het aansluiten van een zuigslang. Locatie en uitvoering in nader overleg met brandweer Limburg Noord (de heer R. Smeets) vaststellen.

Secundaire bluswatervoorziening.

Deze voorziening dient een capaciteit van tenminste 90m³/uur te bezitten en onafhankelijk van de primaire voorziening te kunnen functioneren.

Geadviseerd wordt om een zogenaamd blusriool aan te leggen, waarbij er vanuit het natuurbad een ondergronds buizenstelsel wordt aangelegd, met een aanzuigpunt naast de ontsluitingsweg van de parkeerplaats, inclusief opstelplaats voor een blusvoertuig. Een alternatief is het inrichten van een opstelplaats aan het natuurbad, inclusief (half-) verharde rijstrook vanaf voornoemde weg tot aan de opstelplaats.

Eén en ander in overleg met de brandweer Limburg Noord (de heer R. Smeets).

N.B. Indien bij het bouwplan gebruik wordt gemaakt van het gelijkwaardigheidsbeginsel (Art. 1.3 Bouwbesluit 2012), dan kan daar een aanvullende eis met betrekking tot de bluswatervoorziening uit voortkomen.

Zelfredzaamheid

- De plasbrand is zichtbaar en de hittestraling is duidelijk voelbaar voor aanwezigen. De effectieve strategie voor zelfredzaamheid kan door aanwezigen juist worden ingeschat: zij moeten de 3^e ring ontvluchten.
- Aanwezigen binnen een afstand van 85 meter van de weg hebben nauwelijks mogelijkheden tot zelfredzaamheid vanwege de grote hittestraling.

Er wordt dan ook geadviseerd om:

- Op een afstand van 85 meter van de weg geen activiteitscentrum te bouwen;
- Wanneer er wel gebouwd gaat worden binnen een afstand van 85 meter van de weg de (nood)uitgang en vluchtroute van de transportroute af richten;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met scenario plasbrand;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario plasbrand.
- **Er wordt geadviseerd om een tweede ontsluiting voor De Schatberg te realiseren aan de zijde van de Helenaveenseweg/Middenpeelweg in de nabijheid van de rotonde welke tevens gebruikt kan worden voor vluchtende bewoners/campinggasten.**

Advies

Opgemerkt moet worden dat zowel in de ruimtelijke onderbouwing van Beusmans@ Jansen van maart 2017 als in de notitie van Windmill van 26 september 2016 ons advies van 13 oktober 2014 niet is mee en/of overgenomen.

Wij adviseren u voor het activiteitencentrum conform ons advies van 13 oktober 2014 de onderstaande maatregelen te overwegen:

Effect maatregelen

- Geen activiteitencentrum op een afstand van 85 meter langs de transportroute bouwen;
- Wanneer er wel gebouwd gaat worden binnen een afstand van 85 meter van de weg de (nood)uitgang en vluchtroute van de transportroute af richten;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met scenario plasbrand;
- Verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario plasbrand
- Vergroten afstand transportroute en het activiteitencentrum;
- Personendichtheden zoveel mogelijk op afstand van de N277 inrichten;
- Activiteitencentrum aan de zijde van de N277 op een afstand van 85 meter van de weg met brandwerende materialen voorzien;
- **Bereikbaarheid van het plangebied vanuit 2 zijden borgen aan de zijde van de Helenaveense weg Middenpeelweg nabij de rotonde;**
- Ten behoeve van de primaire bluswatervoorziening nabij de entree van het gebouw een geboorde put met een capaciteit van tenminste 60m³/uur aanleggen, inclusief opstelplaats.
Voor de secundaire bluswatervoorziening een blusriool aanleggen met een capaciteit van tenminste 90m³/uur, inclusief opstelplaats voor een blusvoertuig.

Restrisico

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn geweest. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Besselink, adviseur Risicobeheersing, telefoonnummer 088-1190558 of via m.besselink@vrln.nl.

Graag ontvangen wij voor ons dossier een afschrift van het genomen verantwoordingsbesluit.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,