



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## Watervergunning

Voor het aanleggen en hebben van een steiger op de locatie Comomeer 12 (kavel D07) in Waterrijk te Woerden

**Datum**

21 juli 2017

**Zaaknummer**

14750

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
post@hdsr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl



## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	2
2	Voorschriften .....	2
3	Overwegingen .....	3
3.1	Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd .....	3
3.2	Toetsingskader .....	3
3.3	Beleid .....	4
3.4	Toetsing .....	4
4	Aanvraag.....	6
4.1	Gegevens aanvraag.....	6
5	Ondertekening .....	6
	Bijlage 1 Begripsbepalingen .....	7
	Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten .....	8



## 1 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
  - a. Het aanleggen en hebben van een steiger langs een tertiair oppervlaktewaterlichaam in stedelijk gebied op de locatie Comomeer 12 (kavel D07) te Woerden;
  - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

## 2 Voorschriften

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 1.2 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
- 1.3 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 1.4 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### 2. Voorschriften oppervlaktewater algemeen

- 2.1 Tijdens en na de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

### Voorschriften steiger

- 3.1 De steiger wordt zo gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater is gewaarborgd. De constructie is stevig en duurzaam.
- 3.2 De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte	Circa 6 meter
Maximale overstek van de constructie over het water	2 meter
Minimale afstand onderkant steiger tot zomerpeil	0,3 meter

- 3.3 De steiger wordt zodanig aangebracht dat het onderhoud van de watergang op de gebruikelijke manier kan plaatsvinden.
- 3.4 Er worden geen drijvende delen toegepast. Er komen ook geen drijvende delen aan de steiger. Het mag dus niet de functie aanlegsteiger krijgen.



- 3.5 De steiger wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 3.6 Het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam onder en 1 meter rondom de steiger moet altijd schoon en open gehouden worden.

### **3 Overwegingen**

#### **3.1 Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

De aanvraag betreft:  
het aanleggen en hebben van een steiger langs water op de locatie Comomeer 12 (kavel D07) te Woerden

Hiervoor is een vergunning vereist op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

#### **3.2 Toetsingskader**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.



### 3.3 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;

### 3.4 Toetsing

#### *Toetsing watergangen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De steiger is getoetst aan de volgende aspecten:

Doorstroming: steigers met palen in het water belemmeren een goede doorstroming.

Ecologie: onder een steiger groeit niets.

Onderhoud: onder een steiger is het moeilijk om onderhoud te plegen, vooral als er palen in het water staan.

#### Doorstroming

De steigers worden hangend aan de gevel boven het water uitgevoerd. Er wordt dus geen gebruik gemaakt van palen in het water. De doorstroming van de watergang wordt daarmee niet belemmerd door het aanbrengen van de steigers.

#### Ecologie

De watergang is gelegen ten noorden van de toekomstige woningen. Door deze situering zal er sowieso weinig lichtinval zijn voor een gedeelte van de watergang. Er zal ook zonder een steiger weinig plantengroei te verwachten zijn. Het water is daar circa 11 meter breed. Een relatief klein oppervlak ten opzichte van het totale oppervlak van het water wordt de steiger over gebouwd. De invloed op de ecologie in het water zal nihil zijn, maar niet negatief worden beïnvloedt.

#### Onderhoud

De steigers worden hangend boven het water uitgevoerd, dus er zijn geen palen aanwezig die het onderhoud kunnen belemmeren

Voor wat betreft het onderhoud is in de voorschriften in de vergunning opgenomen dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam onder de steiger schoon en open gehouden moet houden. Er is onderscheidt tussen regulier en buitengewoon onderhoud:

#### *Regulier onderhoud/ gewoon onderhoud:*

Onderhoudsplichtige: particulier

Het onderhoud van natte profiel aan de zijde Comomeer langs de grachtwoningen zal de particulier de eerste meter en rondom de steiger jaarlijks onderhouden. Dit houdt in: het verwijderen voorwerpen (legger artikel 5, lid 1, sub a) en het schonen, maaien en verwijderen begroeiingen langs de woning/ onder en rondom de steiger (legger artikel 5, lid 1, sub b).



\* In verband met het eventuele risico van onderloopsheid van de fundering van het huis wordt er door gemeente Woerden geen regulier en buitengewoon onderhoud uitgevoerd aan de eerste meter naast de woning.

\* Het profiel van de watergang is erop aangepast dat de kans op spontane vegetatie binnen deze 1e meter klein is. De watergang is gesitueerd op het noordwesten van het bouwblok, wat inhoudt dat de watergang het grootste deel van de dag in de schaduw ligt. De combinatie licht en diepte maakt dat eventuele spontane ontwikkeling van vegetatie langzaam gaan wat onderhoud door particulieren zelf goed mogelijk maakt.

Onderhoudsplichtige: gemeente Woerden

Het onderhoud van natte profiel aan de zijde Potterspromenade en het diepe deel watergang zal gemeente Woerden onderhouden. Dit houdt in: het verwijderen voorwerpen (legger artikel 5, lid 1, sub a) en het schonen, maaien en verwijderen begroeiingen (legger artikel 5, lid 1, sub b)

\* Onderhoud wordt jaarlijks of 2-jaarlijks uitgevoerd afhankelijk van de aanwezige flora en fauna..

\* Wijze van uitvoering: maaiboot, indien mogelijk maaikorf vanaf de Potterspromenade

\* De steigers worden ontworpen op 30 cm boven hoogste waterpeil met een maximale fluctuatie van 50 cm. Dit houdt in dat er bij een gemiddelde waterstand ca. 50 cm vrije ruimte onder de steigers aanwezig is. Dit is voldoende om het regulier onderhoud aan de watergang (verwijderen beplanting) varend uit te kunnen voeren. De 'vingerbalk' van de boot zou prima onder de 1e meter van de steiger door moeten kunnen om de vegetatie af te kunnen snijden. Bij het opruimen van het maaisel worden ook geen problemen voorzien.

Het onderhoud van droge profiel van de Potterspromenade wordt reeds uitgevoerd door gemeente Woerden (legger artikel 5, lid 3). Dit houdt in het maaien en eventueel herstellen van het talud.

\* Onderhoud wordt jaarlijks of 2-jaarlijks uitgevoerd afhankelijk van de aanwezige flora en fauna.

\* Wijze van uitvoering: Maaien en afvoeren geschiedt vanaf de Potterspromenade

#### *Buitengewoon onderhoud droge en natte profiel (legger artikel 5, lid 2)*

Onderhoudsplichtige: gemeente Woerden

Gemeente Woerden draagt zorg voor het baggeronderhoud.

\* Onderhoud wordt gemiddeld 1x per 10 jaar uitgevoerd afhankelijk van de baggeraanwas.

\* Wijze van uitvoering: Baggeronderhoud kan in de basis met een (kleine) zuiger uitgevoerd worden. Bij een lage waterstand zou dit mogelijk ook gewoon met de inzet van een duwboot moeten kunnen.

Door een norm van 1/6 overstek van de steiger te stellen (per oever), blijft altijd 2/3 van de breedte op de waterlijn vrij van overhangende bouwwerken. Dit beperkt de schaduwwerking, die een negatieve invloed op waterorganismen heeft.

#### *Uitgangspunt gemeente Woerden*

Als we er vanuit gaan dat 2/3 van de breedte van de watergang vrij moet zijn (67%), zou theoretisch 1/3 (33%) van de watergang bebouwd mogen worden. Gemeente is in beginsel niet voornemens aan beide zijden een steiger aan te leggen. Dit zou op deze locatie vreemd zijn en voor de toekomstige bewoners ongewenst. Gemeente is eigenaar van de Potterspromenade en de naastgelegen watergangen en heeft voor de tegenover gelegen oever geen recreatieve ambitie (ter kennisname een oever met een recreatieve functie/ ambitie zou kunnen leiden tot de aanleg een steiger of vlonder). Op dit moment is de watergang gemiddeld 11 meter breed en deze zou slechts éézijdig voorzien worden van een steiger van twee meter breed. Dit houdt in dat ruim 80% van de watergang op waterlijn vrij blijft en aan het beginsel van beleidslijn (2/3 of 67% vrij) wordt voldaan.

De steiger beïnvloedt de waterhuishouding niet tot nauwelijks en er is duidelijkheid over wie waar en wanneer onderhoud pleegt dus kan daarom worden toegestaan.



### **Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

## **4 Aanvraag**

### **4.1 Gegevens aanvraag**

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd en ingekomen op 11 juli 2017 onder zaaknummer 14750;
- voor de locatie Comomeer 12 (kavel D07) te Woerden.

## **5 Ondertekening**

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening en schouw



## **Bijlage 1 Begripsbepalingen**

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. **Aanvraag:** de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie;
2. **Aanvrager:** degene die deze vergunning heeft aangevraagd;
3. **Beschermingszone:** een zone, die als zodanig in de Legger of keurkaart is opgenomen, waarin ter bescherming van een waterstaatswerk voorschriften en beperkingen kunnen gelden.
4. **Waterschap:** het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop);
5. **Waterstaatswerk:** een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven;
6. **Watersysteem:** samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen;
7. **Werken:** alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren;
8. **Werkzaamheden:** het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.





## Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Blad 17	Locatie en constructietekening steiger	11 juli 2017
Blad 11	Detailtekening steiger	11 juli 2017
W21.18.B16	Beheerkaart	21 maart 2017