



Aanvraag oprichtingsvergunning onderdeel milieu Evenementencomplex en buitenterrein Breepark te Breda.

Referentie: BB2_1-9-2016_V.03
Status: Definitief_2017_1
Projectleider: J.W. Fleurkens
Datum: 08-05-2017



Fleurkens Milieu Advies
Kerkhofweg 42
4835 GC Breda
t: 0623762021
e: info@fleurkensmilieuadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

blz.

1. ALGEMEEN	3
2. GEGEVENS AANVRAGER	4
2.1. Gewenste vergunning/melding	4
2.2. Aard van de inrichting	4
2.3. Ligging van de inrichting	5
2.4. Relatie met andere vergunningen/Wetten	5
2.4.1. Bestemmingsplan	5
2.4.2. Wet Milieubeheer/Activiteitenbesluit	5
2.4.3. Waterwet	5
2.4.4. Natuurbeschermingswet	5
2.4.5. Evenementenvergunning	6
2.5. IPPC/RIE richtlijn	6
2.6. M.e.r.-(beoordelings)plicht	6
2.7. Andere benodigde vergunningen	6
3. NIET TECHNISCHE SAMENVATTING	7
3.1. Milieugevolgen	7
4. BESCHRIJVING INRICHTING	8
4.1. Inleiding	8
5. MILIEUGEVOLGEN	11
5.1. Geluid	11
5.2. Bodem	13
5.2.1. Nulsituatie	13
5.2.2. Bodembescherming	13
5.3. Lucht	14
5.3.1. Luchtemissies verbrandingsinstallaties	14
5.3.2. Luchtkwaliteit	15
5.4. Geur	15
5.5. Afval	16
5.5.1. Afvoer afvalstoffen	16
5.5.2. Afvalpreventie	17
5.6. Water	17
5.7. Afvalwater	18
5.7.1. Bedrijfsafvalwater	18
5.7.2. Niet verontreinigd hemelwater	18
5.7.3. Vuilwaterriolering	18
5.8. Externe veiligheid	18
5.9. Ongediertebestrijding	19
5.10. Energie	19
5.11. Lichthinder	20
5.12. Vuurwerk	20
5.13. Vervoersmanagement	20
5.14. Toekomstige ontwikkelingen	21

BIJLAGEN

- 1 Overzichtstekening terrein en evenementencomplex
- 2 Tekening inrichtingsgrens

- 3 Tekening plein
- 4 Tekening riolering evenementencomplex
- 5 Rioleringstekening evenemententerrein en evenementencomplex
- 6 Akoestisch onderzoek Het GeluidBuro
- 7 Onderzoek luchtkwaliteit
- 8 Bodemonderzoek 1 Park Bavelse Berg
- 9 Bodemonderzoek 2 Bavelse berg
- 10 Tekeningen Evenementencomplex
- 11 Machtiging Fleurkens Milieu Advies

1. ALGEMEEN

Aan de oostzijde van Breda, aan de voet van de voormalige afvalberging Bavel-Dorst, wordt een evenementenzone ontwikkeld, op basis van een vernieuwend vrijetijds- leisurepark, genaamd Breepark. Het betreft een bovenregionale leisure- en recreatiebestemming van grote economische en sociaal-maatschappelijke betekenis.

Aanleiding:

In de gemeente Breda bestaat sinds begin jaren 2000 al een plan voor het ontwikkelen van een locatie voor binnen-en buitenevenementen, dit door het ontbreken van een (grootschalige) evenementenlocatie. Het gebied ten oosten van Breda en ten noorden van Bavel is hiervoor de uitgekozen locatie.

Door de realisatie van het evenementencomplex- en buitenterrein op Breepark kan de gestaag voortgaande schaalvergroting en professionalisering van stedelijke evenementen gefaciliteerd en anderzijds nieuwe grootschalige evenementen geacommodeerd worden. Dit versterkt Breda als vrijetijdstad (koppeling NHTV), Dance City en zorgt voor werkgelegenheid. Daarnaast biedt deze ontwikkeling de gelegenheid om overlast gevende evenementen in de binnenstad/wijken onder te brengen op een professionele evenementenlocatie met de juiste voorzieningen.

Vergunning:

De eigenaar van het gebied (Breepark Complex BV; hierna; Breepark) is voornemens om een evenementencomplex en een buitenevenemententerrein te realiseren, aan de voet van de voormalige afvalberging Bavel Dorst. Hiervoor is een omgevingsvergunning onderdeel milieu (Wabo, artikel 2.1 onder e, oprichtingsvergunning) benodigd.

Aanvraag om een vergunning ingevolge de Wabo onderdeel milieu

Aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda,
Postbus 90156
4800 RH Breda.

2. GEGEVENS AANVRAGER

Naam : Breepark Complex BV
Adres : Alphensebaan 23
Postcode/ woonplaats : 5126 PR Gilze
Contactpersoon : Dhr. H.A.C.B. Martens
Telefoonnummer : 076 – 76 304 76
Locatie inrichting : Bavelseparklaan 10 Breda.

Contactpersoon advisering : Fleurkens Milieu Advies
: ing. J.W. Fleurkens
Adres : Kerkhofweg 42
: 4835 GC Breda
Telefoonnummer : 06 23 76 20 21
E-mail : info@fleurkensmilieuadvies.nl

2.1. Gewenste vergunning/melding

Breepark verzoekt om:

- Een vergunning op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e1 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor het oprichten en exploiteren van een inrichting van de hieronder beschreven activiteiten voor onbepaalde tijd;
- Een melding Activiteitenbesluit voor de hieronder beschreven activiteiten (indien van toepassing).

2.2. Aard van de inrichting

De kernactiviteit waartoe de inrichting opgericht zal gaan worden is het organiseren en houden van evenementen c.q. het verzorgen van entertainment in de breedste zin van het woord binnen een evenementencomplex en op een buitenterrein zoals: pop- en dance evenementen, concerten, vergaderingen, conferenties, vak- en publiekbeurzen, culturele evenementen, sportevenementen en het exploiteren van horecagelegenheden.

De hoofdactiviteit van de inrichting behoort tot de volgende categorie van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

- 19.1 c: waar een of meer voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het beoefenen van sport, alsmede sportscholen en sporthallen
- d. waar een of meer voorzieningen aanwezig zijn voor het beoefenen van muziek, alsmede muziekscholen en muziekoefenlokalen;
- e. waar een of meer voorzieningen aanwezig zijn voor recreatieve doeleinden en waar een geluidsinstallatie is opgesteld, alsmede sportterreinen en openluchttheaters;
- 19.4. inrichtingen voor:
 - a. sport of recreatie die per jaar 500.000 bezoekers of meer trekken;
 - e. het geven van muziekkuitvoeringen in de buitenlucht waar tegelijk meer dan 5.000 bezoekers aanwezig kunnen zijn;

De inrichting is vergunningplichtig als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van het Besluit Omgevingsrecht. Het betreft een type c inrichting. De gemeente Breda is het bevoegd gezag voor deze inrichting.

2.3. Ligging van de inrichting

Adres : Bavelseparklaan 10
Postcode / vestigingsplaats : 4817 ZX Breda
Kadastrale gegevens : Gemeente Nieuw-Ginneken, sectie M, nummers 827, 855, 856, 859 en 860

Breepark is eigenaar van de gronden, waarop de inrichting betrekking heeft.

Het evenementencomplex- en buitenterrein is gelegen binnen het nieuwe vrijetijdspark "Breepark", aan de Oostzijde van de stad Breda. Breepark is ingeklemd tussen het industrieterrein Hoogeind (Noord), de voormalige afvalberging Bavel Dorst (Noordoost) en het Dorp Bavel (Zuid). Ten westen ligt het op- en afrittencomplex van de A27.

De meest dichtbijgelegen woning van derden is gelegen aan de Dorstseweg op een afstand van circa 170 meter van de inrichtingsgrens.

2.4. Relatie met andere vergunningen/Wetten

2.4.1. Bestemmingsplan

De inrichting is gelegen binnen het bestemmingsplan "Park de Bavelse Berg", dat vastgesteld is op 27 juni 2013. De activiteiten vallen onder SBI-code 9232 cat. C. Volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG) vallen evenementenhallen binnen milieucategorie 2, en congrescentra binnen categorie 1. Bij categorie 2 geldt een richtafstand van 30 meter tot een rustige woonwijk in een nieuwe situatie in verband met mogelijke geluidsoverlast. In casu is er echter geen sprake van een rustige woonwijk, maar van een bedrijventerrein bedoeld voor bedrijven in de milieucategorieën 1, 2 en 3.

Bestemmingsplan laat voor de gronden waarop deze aanvraag betrekking heeft de milieucategorie tot 3.2. toe. De aangevraagde activiteiten wijken daarmee niet af van het vigerende bestemmingsplan.

2.4.2. Wet Milieubeheer/Activiteitenbesluit

Voor het evenementencomplex is op 11 september 2015 met kenmerk 00.220.744/15070418 reeds een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd.

Met het oog op de ontwikkeling en bouw van het evenementencomplex en het gebruik van het buitenterrein dienen beide - gelet op de technische, organisatorische en functionele binding tussen het evenementencomplex en het evenemententerrein en de locatie (in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen) - in samenhang bekeken te worden. De inrichting als geheel is vergunning plichtig. Aldus dient een vergunning aangevraagd te worden voor het evenementencomplex en -terrein tezamen.

2.4.3. Waterwet

Voor de activiteiten is geen vergunning in kader van de Waterwet benodigd.

2.4.4. Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden en gebieden die als beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Om negatieve effecten op de gebieden te voorkomen is in de wet een vergunningplicht opgenomen.

In 2012 en 2013 is een voortoets (30 oktober 2012, Grontmij) en passende beoordeling (Grontmij, 21 januari 2013, Arcadis second opinion 2012 en passende beoordeling 2013; allen reeds in bezit bij bevoegd gezag), gemaakt voor het hele plan "Park de Bavelse Berg". De nu aangevraagde activiteiten zijn slechts een onderdeel van het gehele plan "Park de Bavelse Berg". Op basis van de voortoets en de Passende Beoordeling blijkt dat (significant) negatieve effecten door het hele plan op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied het Ulvenhoutse Bos (dichtbijgelegen natura 2000 gebied) uitgesloten zijn. Een natuurbeschermingswetvergunning is daarmee niet noodzakelijk.

2.4.5. Evenementenvergunning

Voor het grootste gedeelte van de activiteiten die binnen de inrichting zullen worden georganiseerd zal, op basis van de APV, een jaarrond evenementenvergunning aangevraagd worden. Voor de grootschalige evenementen die op het buitenterrein georganiseerd worden, zal (indien noodzakelijk), separaat een evenementenvergunning aangevraagd worden. De aanvraag om een evenementenvergunning zal ingaan op de zaken welke niet in de milieuvergunning geregeld zijn. Hieronder vallen onder meer openbare orde en veiligheid en verkeersregulering. Voor het overige geldt de milieuvergunning.

2.5. IPPC/RIE richtlijn

Een IPPC-installatie is een installatie waarin één of meer van de activiteiten plaatsvinden uit bijlage I van de Europese Richtlijn industriële emissies. Deze bijlage stond eerst in de IPPC-richtlijn. De Richtlijn industriële emissies is gericht op preventie en bestrijding van milieuverontreiniging. De richtlijn houdt bepaalde verplichtingen in voor intensieve veehouderijen en grote milieuvervuilende industriële bedrijven. Zij moeten de best beschikbare technieken (BBT) gebruiken. Hiermee moet dit type bedrijven verontreiniging beperken, zo min mogelijk energie en grondstoffen gebruiken en zo min mogelijk afval produceren. In Nederland is de Richtlijn industriële emissies opgenomen in de Wet milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Waterwet.

De activiteiten van Breepark zijn niet aangewezen in de IPPC/RIE richtlijn.

2.6. M.e.r.-(beoordelings)plicht

De activiteiten van Breepark staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet hierop hoeft geen milieueffectrapport (MER) te worden overlegd.

Voor de ontwikkeling van het hele plangebied is op 19 maart 2008 een project plan-Mer uitgevoerd (code c10.1: recreatieve voorziening ≥ 500.000 bezoekers per jaar). Tussen het voorontwerp en het ontwerpbestemmingsplan (2012) is het plan gewijzigd en is regelgeving veranderd. Daarom is een Actualisatienotitie in 2013 van het oude MER opgesteld, zijn benodigde onderzoeken geactualiseerd of opnieuw uitgevoerd. De nu aangevraagde activiteiten zijn in lijn met de eerdere uitgevoerde MER. De MER en de actualisatie van de MER hebben samen met het bestemmingsplan ter inzage gelegen.

2.7. Andere benodigde vergunningen

Voorliggende aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de activiteit milieu. Voor overige activiteiten (Artikel 2.1 lid 1 onder a, b, c, d, f, g, h en i Wabo) hoeft geen vergunning te worden aangevraagd.

De aanvraag zal ook niet gefaseerd aangevraagd worden.

3. NIET TECHNISCHE SAMENVATTING

De activiteiten van de inrichting bestaan uit het verzorgen van entertainment in de breedste zin van het woord. Hieronder wordt verstaan pop- en dance evenementen, concerten, vergaderingen, conferenties, vak- en publiekbeurzen, culturele evenementen, sportevenementen en het exploiteren van horecagelegenheden.

3.1. Milieugevolgen

Geluid

Vanwege de activiteiten kan geluidsbelasting naar de omgeving optreden. Hierbij kan onderscheid gemaakt worden naar geluidbelasting door reguliere indoor en outdoor evenementen en incidentele grootschalige muziekevenementen op het evenemententerrein. Om de geluidsbelasting te bepalen zijn diverse akoestische onderzoeken uitgevoerd.

Door het treffen van diverse organisatorische en technische maatregelen (op basis van de Best Beschikbare Technieken) wordt geluidshinder waar mogelijk zo ver mogelijk beperkt.

Lucht

Verkeer dat de evenementeninrichting bezoekt veroorzaakt emissies van stikstofdioxide en fijn stof. Ook zijn enkele stookinstallaties aanwezig welke verbrandingsgassen aan de lucht emitteren. De gevolgen van de voorliggende activiteiten ten opzichte van de luchtkwaliteit zijn ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan reeds in kaart gebracht, waarbij is aangetoond dat de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit en activiteitenbesluit niet overschreden worden.

Externe veiligheid

De inrichting valt niet onder de werksfeer van externe veiligheidswetgeving zoals het "Besluit risico's zware ongevallen" of het "Besluit externe veiligheid inrichtingen". Wel vindt binnen de inrichting de opslag van ADR geclassificeerde stoffen plaats. Deze opslagen voldoen aan de Publicatiereeks gevaarlijke Stoffen (PGS) 15.

Het evenementencomplex is (conform Bouwbesluit) voorzien van een sprinklerinstallatie en brandmeldinstallatie (NEN2535) naar het RAC.

Bodem

Binnen de inrichting vinden bodembedreigende activiteiten plaats, met name de opslag van diverse afvalstoffen. Aangezien dit voor alle activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico betreft, is het bodemrisico acceptabel.

Met betrekking tot de gronden binnen de inrichting zijn bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan de resultaten reeds in het bezit zijn van het bevoegd gezag. De resultaten van deze onderzoeken hebben geen aanleiding gevormd voor aanvullend bodemonderzoek of sanering. Voor de nieuwe bouwlocatie is bouwzand gebruikt dat voldoet aan de achtergrondwaarde industrie. Hiermee is de bodemkwaliteit/nulsituatie ter plaatse van bodembedreigende situaties voldoende vastgelegd.

4. BESCHRIJVING INRICHTING

4.1. Inleiding

Breepark bevindt zich aan de zuidkant van de voormalige vuilstort Bavel-Dorst. Op het gehele Breepark terrein zijn diverse onderneming gevestigd. Deze aanvraag betreft niet het gehele terrein, maar slechts een uitsnede daaruit. Met de voorliggende aanvraag worden de volgende activiteiten voor het evenementencomplex- en buitenterrein aangevraagd.

Evenementencomplex

Binnen het evenementencomplex worden de volgende onderdelen gerealiseerd.

Evenementenhal (8.300 m²)

Voornaamste onderdeel van het evenementencomplex is de evenementenhal. Deze hal heeft een omvang van 8.300 m² en heeft een maximum capaciteit van 13.000 bezoekers. De hal wordt 20 meter hoog en zal gebouwd worden, rekening houdend met de laatste technieken op het gebied van akoestiek en geluidsdichtheid. Niet alleen muziek-evenementen worden in deze hal gehouden, maar ook zakelijke en consumenten evenementen, vak- en publieksbeurzen, congressen, theatershows en (top)sportevenementen.

Congres-/Themazalen (2)

Voor vergaderingen, congressen, bedrijfsfeesten, themafeesten, bruiloften zijn congresruimtes aanwezig. Deze congres(- en vergaderzalen) zijn zowel op de zakelijke als de particuliere markt gericht.

Kids Palace

Het Kids Palace is een 3.300 m² gethematiseerd educatief speel- en ontwikkelingscentrum. Hier kunnen kinderen van 0 – 12 jaar onder toezicht van een ouder/begeleider klimmen, klauteren en leren.

Tevens zullen in binnen deze ruimte ook mogelijkheden komen voor het houden van:

- Kinderfeestjes
- Schoolreisjes
- Themadagen
- Gethematiseerde bedrijfsfeesten.

Foyer

Het centrale punt in het evenementencomplex is de foyer. Dit is de plaats van waaruit bezoekers naar de verschillende functies van het complex kunnen, naar de juiste verdieping gaan en van de horeca gebruik kunnen maken. Maar de foyer kan ook zelf als evenementenruimte dienen: voor productintroducties, kleinere events, netwerkborrels, afterparty's, e.d.

Horeca

In het complex zijn diverse horecafuncties aanwezig zoals Happy Italy, Restaurant Vandaag, een pannenkoekenrestaurant en een Grand Café.

Ondersteunende ruimtes

Tevens zullen er ruimtes gerealiseerd worden die ondersteunend zijn aan de hoofdfuncties van het complex. Denk hierbij aan kleedruimtes, een bedrijfsrestaurant, kantoren en artiestenruimtes.

Bowling

In het complex wordt een 10-tal bowlingbanen gerealiseerd.

Escaperooms

Er worden twee zogenaamde 'Escaperooms' gerealiseerd. Dit zijn ruimtes die ingericht en gebruikt worden als entertainment/spelruimten, waarbij het doel is om deelnemers, door middel van het zoeken naar sleutels, codes en aanwijzingen, het oplossen van puzzels, de ruimte binnen een vastgestelde tijd kunnen verlaten.

Lasergameruimte

Deze ruimte wordt gebruikt als leisureruimte, waarbij bezoekers (al dan niet in teamverband) moeten proberen om elkaar middels infrarood lasergeweren te raken, en daarmee zoveel mogelijk punten te verzamelen.

Plein (buiten)

Het plein voor het evenementencomplex is de centrale ontmoetingsplek binnen Breepark. Het is daarmee de 'huiskamer' van het hele gebied waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Daarnaast kan het plein een parkeerfunctie krijgen.

Openingstijden

De inrichting/de installaties is 24 uur per dag / 7 dagen per week geopend/in werking. Voor het evenementencomplex zal een na nachtvergunning verleend worden. De horecatijden zijn in de onderstaande tabel weergegeven. Voor de specifieke openingstijden bij evenementen wordt verwezen naar het akoestisch rapport.

Onderdeel	Openingstijden
Congres/feestzalen	24/7 icm events
Kantoor Breepark	24/7 icm events
Grand café	07:00-02:00
Pannenkoeken restaurant	10:00-23:00
Bar hal	24/7 icm events
Bar foyer	24/7 icm events
Kids palace	08:00-22:00
Escape room/lasergame	10:00-02:00
Bowling	10:00-02:00
Restaurant Vandaag	11:00-00:00
Happy Italy	10:00-02:00

Technische installaties/overig

Voor een goede klimaatbeheersing in het gebouw zijn er 2 stookinstallaties en is een ventilatiesysteem aanwezig. Het ventilatiesysteem is gebaseerd op balansventilatie en warmteterugwinning d.m.v. kruisstroomwisselaars en warmtewielen. Direct ten oosten van het evenementencomplex is een afvalstoffenyard in gebruik voor de tijdelijke opslag van afvalstoffen en er is een milieustraat aanwezig.

Evenemententerrein buiten (25.500 m²)

Het buiten evenemententerrein beslaat 2,5 ha. Het evenemententerrein wordt afgeschermd door middel van natuurlijke afrastering en duurzame elementen die tevens als beveiliging of afscherming dienen. Binnen het evenemententerrein bevinden zich aansluitingen voor nutsvoorzieningen, voor internetfaciliteiten en voor de geluidsinstallaties.

Voor de grootste evenementen dient een mobiliteitsplan overlegd te worden.

Werktijden

De inrichting is 24 uur per dag/ 7 dagen per week geopend.

Binnen de inrichting zal uiteindelijk 150 fte werkzaam zijn. Het kantoorpersoneel werkt in dagdienst van maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 19.00.

5. MILIEUGEVOLGEN

In dit hoofdstuk worden de voornaamste milieugevolgen beschreven.

5.1. Geluid

De bedrijfsactiviteiten van de onderdelen van de evenementenzone waarop deze aanvraag betrekking heeft, kunnen leiden tot de productie van geluid.

De geluidsemissie wordt met name veroorzaakt door muziek en in mindere mate door parkeeractiviteiten van bezoekers. Reeds in kader van bestemmingplan is door Grontmij een akoestisch onderzoek (19-11-2012, kenmerk GM-0082061) uitgevoerd waarbij de geluidsbelasting van onder andere het evenementencomplex en -buitenterrein inzichtelijk is gemaakt. Daarnaast is een akoestisch onderzoek (Het Geluidburo, 25 juni 2015, 4871XX-xx WO002-24-06-15 V1.1 en mail 26 augustus 2015 met aangepaste akoestische berekeningen) opgesteld voor het evenementencomplex in kader van de melding Activiteitenbesluit 2015. De akoestische onderzoeken zijn bepaald conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai uit 1999. Beide rapporten zijn reeds in bezit van bevoegd gezag en akkoord bevonden. Deze maken geen deel uit van de voorliggende aanvraag.

Ten behoeve van de voorliggende aanvraag is door het Geluidburo een geheel nieuw akoestisch onderzoek opgesteld voor het evenementencomplex- én buitenterrein om de gevolgen van het geluid buiten de inrichting inzichtelijk te krijgen: 'Akoestisch Onderzoek V3.1 naar de geluidbelasting vanwege de activiteiten in het evenementencomplex en op het evenemententerrein van Breepark' de dato 5 mei 2017 met kenmerk 4817 CC – xx WO 007-01-05-17 V3.1. Deze is bijgevoegd.

BBT Geluid

Op grond van artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient bij de verlening van een vergunning in acht genomen te worden dat tenminste voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast. Voor de inhoud van het beginsel van BBT kan worden aangesloten bij de begripsbepalingen uit de Wabo.

In artikel 1.1, eerste lid, van de Wabo wordt het begrip 'beste beschikbare technieken' als volgt omschreven: *'de voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die -kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld'*

Onnodige geluidsemissie dient derhalve zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit dient te gebeuren door het treffen van BBT maatregelen waarbij- door het treffen van maatregelen die verder gaan dan de BBT - tenzij het, om bijvoorbeeld technische, operationele en/of economische redenen niet mogelijk is de beperking van de geluidsemissie te brengen op het uit milieu hygiënisch gezichtspunt gewenste niveau. Hierbij blijft echter steeds gelden dat altijd een niveau van milieubescherming moet worden gerealiseerd dat in overeenstemming is met de BBT of aan de BBT gelijkwaardig is.

Voor de activiteiten van Breepark zijn geen specifieke BBT-referentiedocumenten (BREF's) van toepassing waarin specifieke eisen aan de geluidsemissie worden gesteld.

BBT evenementenhal

De evenementenhal wordt nieuw gebouwd. Hierbij worden materialen en installaties toegepast die op het moment van bouw stand der techniek zijn. De akoestische bronvermogens van installaties zijn vergelijkbaar met die van vergelijkbare inrichtingen in deze branche. Voorts heeft Breepark diverse geluid reducerende maatregelen getroffen als:

- Akoestisch isoleren van de evenementenhal;
- Toepassen van dempers bij dakdoorvoeren;
- Het richten van het geluid;
- toepassen van een professioneel modern PA-systeem.

Het aspect geluid wordt meegewogen bij vervangen van (onderdelen van) installaties en het plaatsen van nieuwe installaties. Hiermee is de evenementenhal gebouwd conform en voorzien van voor wat betreft de geluidsemissie voorzien van de beste beschikbare technieken voor de branche/ evenementenhal.

BBT evenementen op buitenterrein

Er kunnen diverse evenementen (verschillend van aard en omvang) op het buitenterrein georganiseerd worden. Een evenement bestaat uit het opbouwen van het evenement, de soundcheck, het evenement zelf en het afbreken van het evenement. Bij alle onderdelen wordt geluid geproduceerd. Reguliere evenementen zonder versterkte muziek zullen geen geluidseffect buiten de inrichting tot gevolg hebben. Dit is anders bij (grootschalige) muziekevenementen. Het karakter van een grootschalig muziekevenement is dat er geluid wordt geproduceerd welke een al dan niet merkbaar effect hebben buiten de inrichting. De wens en noodzaak voor een evenementenhal en outdoor evenemententerrein voor grootschalige (muziek)evenementen in Breda is reeds aangetoond in het milieueffect rapport en het daaropvolgende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan laat op deze locatie een dergelijke inrichting toe.

Aantal evenementen:

Vanuit eerdere afspraken met de gemeente mochten er 18 evenementen met een grootschalig karakter voor een duur van een etmaal op het buitenterrein georganiseerd worden. Conform de systematiek van het bestemmingsplan zijn er 12 van dit type evenementen mogelijk. Er worden aldus 12 grote evenementen met luide muziek per jaar aangevraagd. Hierbij kunnen er diverse (BBT) maatregelen genomen worden om de geluidsemissie buiten de inrichting zoveel mogelijk te beperken, zoals:

Technische aspecten:

- Richten van geluid op publiek;
- Toepassen van een Line array op maximaal 8 meter hoogte, waarbij niet gewerkt wordt met 'gevlogen' subs;
- Toepassen cardioïde subwoofers;
- Inpakken speakers met bijvoorbeeld Wentex Sound Absorbing Baffles of TexLnt;
- Affilteren geluid onder de 40 Hz.

Organisatorische aspecten:

- het gebruik maken van een vervoersplan (voor die evenementen met een verwacht bezoekersaantal dat het aantal beschikbare parkeerplaatsen overstijgt);
- soundchecken voornamelijk in de dagperiode, een deel in de avondperiode, niet in de nachtperiode;
- Het beperken van de eindtijden;
- Het inlassen van 'rustdagen' tussen de evenementen;
- Het tijdig informeren en betrekken van omwonenden.

Een nadere omschrijving van de diverse geluid reducerende maatregelen is opgenomen in het bijgevoegde akoestisch rapport.

Conclusie:

Uit de berekeningen blijkt dat tijdens de geplande reguliere bedrijfssituatie van evenemententerrein en -complex 'Breepark' voldaan kan worden aan de grenswaarden voor geluid van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Er is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting tijdens grote evenementen op het evenemententerrein en het toepassen van de best beschikbare technieken ten einde de geluidbelasting van de omgeving te beperken. Dit onderzoek heeft geleid tot een reeks maatregelen. Er kan voldaan worden aan de geluidsnormen uit het evenementenbeleid van de gemeente Breda.

Verkeers- en parkeerbewegingen van bezoekers op de openbare parkeerplaatsen (en aanvoerroutes) kan voldoen aan de (voorkeurs)grenswaarde voor indirecte hinder uit de Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting.

5.2. Bodem

5.2.1. Nulsituatie

De kwaliteit van de bodem bij bodembedreigende activiteiten dient te worden vastgesteld door middel van een bodemonderzoek (nulsituatie bodemonderzoek). In het gehele plangebied zijn reeds een 17-tal onderzoeken naar de bodemkwaliteit uitgevoerd. Daarnaast vindt, vanwege de directe aanwezigheid van de afvalberging, grondwatermonitoring plaats. Een overzicht van alle reeds uitgevoerde bodemonderzoeken zijn te vinden op pagina 11 en verder van het volgende onderzoek:

Grontmij, Uitgebreid vooronderzoek bodem, Park Bavelse Berg, 2 juli 2012.

De rapportages zijn reeds opgestuurd naar de gemeente Breda en goedgekeurd. Voor de opslaglocatie van afvalstoffen is bouwzand gebuikt welke voldoet aan de achtergrondwaarde industrie. Voor nieuwe activiteiten wordt een nulsituatieonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd waarbij het onderzoek zich uitsluitend richt op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen. De verplichting voor het uitvoeren van een bodemonderzoek geldt niet voor het laden van een accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

5.2.2. Bodembescherming

Binnen de inrichting vindt een beperkt aantal activiteiten plaats die potentieel bodembedreigend zijn. Bij de keuze van bodembeschermende middelen voor deze activiteiten is de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB, 2 april 2012) leidend. Per activiteit en locatie waar een bodembedreigende activiteit plaatsvindt wordt in de volgende tabel weergegeven onder welke categorie deze valt en welke combinaties van voorzieningen en maatregelen (cvm) zijn getroffen. Er zijn alleen stoffen weergegeven welke wel intrinsiek bodembedreigend zijn (stap 1), de bodem kan indringen (stap 2), eventueel kunnen uitloggen (stap 3), niet uitgesloten worden op basis van maatwerk (stap 4) op de stoffenlijst aanwezig is (stap 5) en dus bodembedreigend zijn. De verschillende stappen zijn genoemd in bijlage 2 Stoffenschema en stoffenlijst van de NRB 2012. Voor alle bodembedreigende stoffen/handelingen wordt een verwaarloosbaar bodemrisico bereikt.

Tabel: NRB bodemrisicoinventarisatie

Cvm.	Aanleg/uitvoering beschermende maatregel	voorzieningen	maatregelen	
<i>3.3.2 Op- en overslag van (afval)vloeistoffen in emballage</i>				
I	- Speciale (voor transport geschikte dan wel metalen) emballage boven vloeistofkerende vloer.	Kerende voorziening	Visueel toezicht faciliteiten en personeel	
I	- Accu laden in vloeistofdichte bak	Frequent toezicht en adequaat handelen in geval van lekkage	faciliteiten en personeel	
<i>5.1.1 en 5.1.2 Afvoer van vethoudend afvalwater in ondergrondse vuilwaterriolering tot en met vetafscheider</i>				
I	Nieuwe riolering op basis van CUR/PBV 51	Aandacht voor putten, afscheiders, inspectie bij vloeistofdichte voorzieningen.	Algemene zorg, Faciliteiten en personeel	
<i>4.1 Noodstroomvoorziening (incidenteel bij concerten)</i>				
I	Noodstroomaggregaat: gesloten proces	Vloeistofdicht interne lekbak en kerende voorziening	Algemene zorg, Faciliteiten en personeel	

Binnen de inrichting zijn op diverse locaties absorptie-/indammingsmiddelen aanwezig ten behoeve van incidentenmanagement. Het personeel is daarbij geïnstrueerd hoe te handelen in geval van calamiteiten.

5.3. Lucht

5.3.1. Luchtemissies verbrandingsinstallaties

Voor de verwarming wordt gebruik gemaakt van gas dat wordt betrokken uit het aardgasnet. Er zijn 2 gasgestookte stookinstallaties (Remeha type 610 serie 860, max. vermogen ca. 800 KW) aanwezig binnen de inrichting. Deze installaties vallen onder het AB.

Tabel: Overzicht aanwezige warmtevraag per bedrijfsonderdeel

locatie	Vermogen (kW)
Evenementenhal	450
Kids Palace	125
Congresruimtes	120
Algemeen en kantoor	200
Grandcafe	60
Vandaag	150
Happy Italy	110
Bowling	130
Broodjes	10
Incidenteel noodstroomaggregaat (brandstof diesel)	30-1.500 kVA

De verbrandingsgassen van de bovenvermelde gasgestookte installatie worden afgevoerd naar de buitenlucht. De verbrandingsinstallatie wordt regelmatig onderhouden en gekeurd conform paragraaf 3.2.1 AB en de bijbehorende regeling.

Bij concerten en grote evenementen bestaat de mogelijkheid om een noodstroomaggregaat bij te schakelen. De brandstof voor deze aggregaat betreft reguliere EN590 diesel of GTL diesel.

5.3.2. Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer stelt kwaliteitseisen aan de buitenlucht ter bescherming van de gezondheid van de mens. In dit besluit zijn grenswaarden voor stoffen opgenomen die het bevoegd gezag bij een Besluit voor een activiteit dient mee te nemen. Deze grenswaarden zijn opgenomen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofoxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM_{10}), lood, koolmonoxide en benzeen. Uit onderzoek van het RIVM blijkt dat op diverse locaties in Nederland de grenswaarden voor zwevende deeltjes (fijn stof) en NO_x worden overschreden. Indien de grenswaarden reeds overschreden worden, dient het stand-still-beginsel te worden toegepast.

Op basis van de wetgeving kan een initiatief worden uitgevoerd als aan een of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden worden niet overschreden, of;
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft ten minste gelijk of;
- het initiatief draagt niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, of;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Het Besluit NIBM en de bijbehorende regeling geven aan of een initiatief in betekende mate bijdraagt. Projecten die minder bijdragen dan 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie zwevende deeltjes (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2), worden geacht niet in betekende mate bij te dragen. Voor degelijke projecten hoeft geen nader luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd.

Verkeer die de evenementeninrichting bezoekt veroorzaakt emissies van stikstofdioxide en fijn stof. Ook zijn enkele stookinstallaties aanwezig welke verbrandingsgassen aan de lucht emitteren. De effecten van heel Breepark (industrieterrein, Decathlon, evenemententerrein, etc.) waaronder de activiteiten van de voorliggende aanvraag op de luchtkwaliteit zijn reeds in een uitgebreid actueel onderzoek in kader van de bestemmingsplanprocedure inzichtelijk gemaakt (Grontmij, Luchtkwaliteit De Bavelse Berg, 4 oktober 2012, GM-0076452, reeds in bezit van bevoegd gezag). De nu voorliggende aanvraag beslaat slechts een onderdeel van het hele plan. Omdat het gehele plan (wordt case) voldoet aan de grenswaarde voor $PM_{2,5}$, PM_{10} en NO_2 , en voor luchtkwaliteit geen concrete normen in de vergunning voor de specifieke activiteit hoeven worden vastgelegd (enkel toets: voldoet wel/niet) is nader onderzoek naar luchtkwaliteit niet noodzakelijk. Binnen de inrichting worden overigens geen activiteiten uitgevoerd/gerealiseerd welke onder het Besluit gevoelige inrichtingen vallen (zoals kinderopvang).

De gevolgen van de voorliggende activiteiten ten opzichte van de luchtkwaliteit zijn in kaart gebracht en voldoen aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit.

5.4. Geur

Inleiding

Bij Breepark vinden beperkte geurrelevante processen binnen de inrichting plaats. Het gaat om de bereiding van voedsel en de tijdelijke opslag van Swill.

Geurbeleid

Het algemene uitgangspunt van het (rijks-)geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Daarvan afgeleid is de volgende beleidslijn:

- Als geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- Als wel hinder is, komen maatregelen in aanmerking op basis van het BBT-principe.
- De mate van hinder kan onder andere worden bepaald op grond van belevingsonderzoeken, hinderenquêtes, klachtenregistraties etc. Voor de zogeheten categorie-1 bedrijven komt het hinderniveau in de bedrijfstakstudie aan de orde;
- het bevoegde bestuursorgaan stelt de mate van hinder vast die nog acceptabel is.

De gemeente Breda heeft het rijksbeleid geur niet nader uitgewerkt.

Er is geen bijzondere regeling uit de NeR op de activiteiten van Breepark van toepassing.

Geuractiviteiten

Binnen het evenementencomplex zijn diverse eetgelegenheden/horeca aanwezig. Bij het bereiden van voedsel wordt gebruik gemaakt van keukenapparatuur en grootkeukenapparatuur. De geur die ontstaat bij het bereiden van voedsel wordt door middel van afzuiging aan de buitenlucht geëmitteerd. Bij frituren of bakken wordt de afgezogen lucht door een vervangend filter geleid alvorens de lucht aan de buitenlucht wordt geëmitteerd. Aangezien er op het bedrijventerrein minder dan 1 gevoelig gebouw per hectare bevindt (geen) zijn verder geen aanvullende maatregelen noodzakelijk en wordt voldaan aan artikel 3.103 AB.

Bij de bereiding van voedsel en bij horeca/eetgelegenheden ontstaat swill. Indien swill voor lange tijd wordt opgeslagen kan er geur ontstaan. Het swill, welke in een gesloten container op de afvalstoffenyard wordt opgeslagen, wordt zodra de container vol is afgevoerd. Geuremissie valt hierbij niet te verwachten.

Het dichtbijgelegen geurgevoelig object betreft een woning welke op ca. 170 meter afstand ten zuiden van de het evenementencomplex gesitueerd is.

Conclusie

Buiten de inrichting valt geen waarneembare geur te verwachten. Als er geen hinder te verwachten is, zijn aanvullende maatregelen niet noodzakelijk. Er wordt voldaan aan de eisen uit het AB.

5.5. Afval

Binnen Breepark vindt opslag en afvoer van afvalstoffen plaats. De afvalstoffen worden opgeslagen binnen de milieustraat en direct ten oosten van de het evenementencomplex. De milieustraat betreft bovengrondse opslag. In de paragraaf hierna wordt de opslag en afvoer van afvalstoffen beschreven.

5.5.1. Afvoer afvalstoffen

Binnen de inrichting worden de afvalstromen verzameld, opgeslagen en afgevoerd. Er vindt binnen de inrichting geen verwerking van afval plaats. Alle afvalstoffen worden naar een erkende verwerker afgevoerd welke de afvalstoffen volgens de minimumstandaard uit het LAP be- en verwerkt. Momenteel is een contract met Van den Noort te Dongen afgesloten voor het verwerken en afvoeren van alle afvalstoffen.

Tabel: Opslag van afvalstoffen

afvalstof	opslagvoorziening
bedrijfsafval	Perscontainer 20 m ³ milieustraat 2X 5000 liter ondergronds Evenementencomplex
Papier/karton/Folie	Perscontainer 20 m ³ milieustraat 5000 liter ondergronds Evenementencomplex

afvalstof	opslagvoorziening
Gevaarlijk afval (TL balken, batterijen, etc.)	Special G emballage (box)
Inhoud vetafscheiders	Geen, bij leegzuigen zuiveringstechnische voorziening wordt de inhoud meteen afgevoerd.
hout	Container 40 m ³ milieustraat
Restafval	Container 40 m ³ milieustraat
Swill	Gesloten container
Vetten	Speciale emballage
Plastic	Container 20 m ³

De hoeveelheid afvalstoffen is afhankelijk van de bezoekersaantallen. Bij grootschalige evenementen worden extra containers ingezet om de afvalstoffen te kunnen opslaan en afvoeren. Binnen de inrichting wordt nooit meer als 2 ton gevaarlijk afval opgeslagen en 250 ton niet-gevaarlijk afval.

5.5.2. Afvalpreventie

Binnen de inrichting ontstaat afval. Het afval bestaat uit voornamelijk horeca afval en afval vergelijkbaar met huishoudelijk afval. Het afval wordt opgeslagen in containers op de milieustraat ten oosten van het evenementencomplex. Met een externe partij (momenteel Van den Noort) is een contract afgesloten voor de afvoer en verwerking van het afval. De hoeveelheid afval weke binnen de inrichting ontstaat is direct afhankelijk van het aantal bezoekers van het evenementencomplex. Er ontstaat meer als 25 ton niet gevaarlijk afval en minder als 2,5 ton gevaarlijk afval.

Als algemeen beleid streeft Breepark erna om het ontstaan van afvalstoffen zoveel mogelijk te voorkomen. Dit blijkt uit:

- Kostenaspect, er wordt na gestreefd om de hoeveelheid zoveel mogelijk te beperken.
- In overleg met de afvalverwerker worden de afvalstromen zoveel mogelijk gescheiden ingezameld. Binnen de inrichting zijn diverse containers aanwezig waar de verschillende afvalstoffen gescheiden ingezameld worden. Hierna worden deze containers naar de verzamelcontainer op de afvalstoffenyard afgevoerd.

Verder afvalpreventieonderzoek wordt niet wenselijk geacht. Daarbij is op 1 januari 2008 het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer van kracht geworden, waarin niet langer regels zijn opgenomen voor het reguleren van afvalpreventie bij bedrijven ter verlichting van de administratieve lasten. In januari 2008 heeft het ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke ordening en Milieubeheer de bevoegde gezagen schriftelijk verzocht (brief met kenmerk DGM/SB2007109294) bij vergunningverlening zoveel mogelijk aan te sluiten bij het Activiteitenbesluit. In lijn met dit beleid en de brief van het ministerie wordt vooralsnog dan ook niet doelmatig geacht om naast de reeds genomen maatregelen verder aandacht te besteden aan afvalpreventie door middel van een afvalpreventieonderzoek.

5.6. Water

Binnen de inrichting wordt drinkwater gebruikt voor sanitaire voorzieningen, in de horeca, en voor schoonmaakwerkzaamheden. Het drinkwatergebruik is afhankelijk van het aantal bezoekers. Het drinkwatergebruik wordt zoveel als mogelijk beperkt door bijvoorbeeld het toepassen van waterbesparende toiletten en het personeel te instrueren zuinig met gebruik van drinkwater om te gaan.

5.7. Afvalwater

Binnen de inrichting ontstaat afvalwater. Het (afval)water bestaat uit niet verontreinigd hemelwater afkomstig van verhard oppervlak en vuilwater dat ontstaat door de bedrijfsactiviteiten. Het vuilwater betreft bedrijfsafvalwater in vergelijkbare samenstelling als huishoudelijk afvalwater. Het afvalwater en hemelwater worden gescheiden afgevoerd.

5.7.1. Bedrijfsafvalwater

Voor het spoelen van de sanitaire voorzieningen (toilet, wasgelegenheid) wordt drinkwater ingezet. Het afvalwater afkomstig van deze voorzieningen stroomt via de vuilwaterriolering van Breepark naar de vuilwaterriolering van de gemeente.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit het afvalwater afkomstig van de horecagelegenheden en afvalwater welke ontstaat bij schoonmaakwerkzaamheden. Bij de bereiding van voedingsmiddelen kan vethoudend afvalwater ontstaan. Vethoudend afvalwater wordt via een vetvanger geloosd. Het vethoudend afvalwater wordt voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater geleid door een vetafscheider die voldoet aan de NEN-EN 1825-1. Daarnaast ontstaat afvalwater bij schoonmaakwerkzaamheden. Dit afvalwater is vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. Hiervoor worden geen aanvullende maatregelen genomen.

5.7.2. Niet verontreinigd hemelwater

Het hemelwater, dat afstroomt van de verhardingen binnen de evenementenzone (terrein- en dakverhardingen), stroomt via kolken en een hemelwaterriolering af naar diverse wadi's. Vanuit de wadi's wordt het water in de bodem geïnfiltreerd. Op één punt krijgt het systeem van wadi's en hemelwaterriolering een noodoverloop richting de beekzone, die in werking treedt bij extreme buien (T=100).

Conform het waterhuishoudkundig plan zijn de wadi's voorzien van een vertraagde/ landbouwkundige afvoer. Met deze afvoer kan het hemelwater dat niet afdoende snel infiltreert in de diepere bodem langzaam afstromen richting de A-waterloop 'de Molenleij'. Samen met de infiltratie zorgt de vertraagde afvoer dat de wadi, na neerslag, weer langzaam leegstroomt.

Voor het uitvoeren van waterhuishoudelijke werkzaamheden ten behoeve van ontwikkeling van Breepark is door Waterschap Brabantse delta een watervergunning verleend (Keur) op 22 december 2014. Het schoon hemelwater en vuil bedrijfsafvalwater wordt gescheiden afgevoerd en voldoet hiermee aan de uitgangspunten van het "afkoppel" beleid.

5.7.3. Vuilwaterriolering

Binnen het hele evenementenpark wordt het vuilwater onder vrij verval afgevoerd en met behulp van een gemaal afgepompt op de persleiding richting het bedrijventerrein Minervum (ten noorden en westen van het plangebied). Het afvalwater afkomstig vanuit de riolering van Minervum wordt verzameld in het westen van het bedrijventerrein. Daar wordt het vervolgens middels een persleiding onder de A27 getransporteerd. De leiding komt uit in een bestaand vrij verval riool gelegen onder der straat Grote Houw. Dit vrij verval riool komt uiteindelijk in het stamriool onder de Heerbaan. Vanuit hier wordt het afvalwater naar de rioolzuiveringsinstallatie Nieuwveer in beheer van Waterschap Brabantse Delta getransporteerd.

5.8. Externe veiligheid

Het evenementencomplex is buiten openingstijden niet toegankelijk voor derden. Het gebouw heeft 24-uurs bewaking; het gehele terrein staat onder 24-uurs toezicht. Hierdoor kunnen onbevoegden niet zomaar het terrein betreden. Om de brandveiligheid te garanderen zijn binnen de inrichting voldoende blusmiddelen aanwezig om een beginnende brand te blussen.

De blusmiddelen worden eenmaal per jaar door een erkende instantie gecontroleerd. Voor het evenementencomplex en buitenterrein is een ontruimingsplan en noodplan opgesteld (UPD). Het evenementencomplex is (conform Bouwbesluit) voorzien van een sprinklerinstallatie en brandmeldinstallatie (NEN2535) naar het RAC.

De inrichting valt niet onder de werksfeer van externe veiligheidswetgeving zoals het Besluit risico's zware ongevallen of het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Wel vindt binnen de inrichting zeer beperkt de opslag/werkvoorraad van ADR geclassificeerde stoffen plaats. Het gaat om enkele schoonmaakmiddelen/gasflessen. De opslaghoeveelheid overschrijdt niet de ondergrens uit tabel 1.2 van de PGS15. Binnen het evenementencomplex is een accu oplaadplaats aanwezig voor de elektrische heftrucks. Deze ruimte wordt voldoende geventileerd. Ontstekingsbronnen zijn in de directe nabijheid niet aanwezig.

5.9. Ongediertebestrijding

Breepark heeft een contract met een externe specialist voor ongediertebestrijding.

5.10. Energie

Indien het totale energieverbruik van de inrichting meer dan 200.000 kWh elektriciteit of meer dan 75.000 m³ aardgas per jaar bedraagt kan het energieverbruik als relevant worden aangemerkt, waarvoor preventie van belang kan worden geacht.

Omdat het een inrichting in oprichting betreft is het energiegebruik nog niet exact bekend. Op basis van de te installeren vermogens is een inschatting gemaakt van de te verwachten hoeveelheid energie voor verwarmen, koelen en elektriciteit:

- Verwarming (stookinstallaties): totaal 1355 kW, 6.000 GJ/a (190.000 m³ aardgas);
- Koeling: 1070 kW en een koudegebruik van 2300 GJ/a.
- Elektriciteit: voor Breepark zijn twee transformatoren noodzakelijk met een vermogen van ca. 1500 en 1350 KVA. Er worden twee transformatoren geplaatst met een vermogen van 1750 KVA. Incidenteel wordt bij evenementen een aggregaat gebruikt. Verwacht wordt dat gedurende 90% van de tijd slechts 50% van het vermogen wordt. Voor 10% van de tijd (tijdens grootschalige evenementen/veel bezoekers) zo'n 90% van opgesteld vermogen.
- Indien alle apparatuur 3000 uur per jaar (of meer) in werking is (worst case) wordt het elektriciteitsgebruik van de inrichting geschat op 3690 MWh.

Het energieverbruik is direct gerelateerd aan het aantal bezoekers. Omdat het om een inrichting gaat in oprichting worden alleen nieuwe installaties gebruikt welke voldoen aan BBT.

Het gaat om:

- hoge isolatiewaarde evenementencomplex (ook in kader van geluidsreductie);
- hoge rendement stookinstallaties;
- vloer met drycooler;
- droge koeler met omkeerbare watergekoelde koelmachine (vloer evenementenhal voor koude te bufferen);
- warmteopwekking door gebruik restwarmte koelmachine/gebruik koelmachine als warmtepomp;

Door middel van good-housekeeping maatregelen wordt getracht het energieverbruik zoveel mogelijk te beperken. Hierbij kan met name worden gedacht aan:

- niet onnodig ingeschakeld/ stand-by laten staan van apparatuur;
- niet onnodig laten branden van verlichting/niet verlichten ruimten welke niet in gebruik zijn.

Het personeel wordt door middel van werkoverleg hierop gewezen. Het energieverbruik van het evenementencomplex wordt gemeten.

Verdere energiebesparingsmogelijkheden (terugverdientijd <5 jaar) zijn niet mogelijk/aanwezig.

Koelinstallaties

De omkeerbare koelmachine wordt voorzien van koudemiddel R410A (totale inhoud ca. 128 kg). In de serverruimte is een airco aanwezig. Deze bevat 1.7 Kg van het koudemiddel R410A. De drycooler bevat geen koudemiddel. De dry-cooler wordt gebruikt om overtollige warmte af te voeren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de koude buitenlucht in bijvoorbeeld de nacht. De omkeerbare koelmachine betreft een warmtepomp; het is een apparaat waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de buitenlucht.

5.11. Lichthinder

De parkeerplaats zal na afloop van een evenement verlicht worden voor een veilige afvoer van de bezoekers. Daarnaast is de verlichting op de calamiteitenweg aan.

Bij evenementen in de evenementenhal en op het evenemententerrein kan gebruik worden gemaakt van lichteffecten. De lichtshow is per evenement anders en zal volgens een lichtplan worden uitgevoerd. Er wordt niet verwacht dat een lichtshow op het evenemententerrein een direct storende lichtstraling op woningen buiten de inrichting zal hebben waarbij overlast ervaren wordt. In de lichtplannen wordt daar rekeningen mee gehouden. Er is geen sprake van lichthinder buiten de inrichting.

5.12. Vuurwerk

Algemeen

Bij evenementen kunnen special effects en vuurwerk gebruikt worden. Special effects hebben geen significante invloed op het milieu buiten de inrichting. Het is afhankelijk van het evenement welk vuurwerk tot ontbranding zal worden gebracht. Het afsteken van vuurwerk valt onder het Vuurwerkbesluit. Per evenement waar vuurwerk tot ontbranding zal worden gebracht zal hiervoor een melding of toestemming bij de provincie worden gevraagd (artikel 3B.1, derde lid en artikel 3B.4, eerste lid van het Vuurwerkbesluit). De aanvrager zal zelf geen vuurwerk afsteken. Dit gebeurt enkel door professionals welke in bezit zijn van een toepassingsvergunning. De effecten op het milieu zijn verwaarloosbaar. Er wordt geen vuurwerk opgeslagen binnen de inrichting.

Evenementenhal

Het afsteken van vuurwerk binnen de evenementenhal heeft geen effect buiten de inrichting. Afhankelijk van het evenement kan er binnen vuurwerk afgestoken worden. Binnen in de hal zal vaker gebruik gemaakt worden van special effects, geen vuurwerk.

Evenemententerrein (buiten)

Bij evenementen op het evenemententerrein zal, afhankelijk van het evenement, buiten vuurwerk tot ontbranding worden gebracht. De maximale eindtijd voor vuurwerk is in overeenstemming met de maximale eindtijden van het evenement (zie akoestisch rapport voor de eindtijden).

5.13. Vervoersmanagement

Vervoermanagement is het op een efficiënte wijze organiseren van het verkeer en vervoer van bedrijven en instellingen. Vervoermanagement moet de milieugevolgen van alle verkeer en vervoer van en naar de inrichting zo veel mogelijk terugdringen. Het gaat dan om alle zakelijke

verkeer, van werknemers, bezoekers, zakelijke klanten en goederen. Toepassing van vervoermanagement heeft verschillende milieuvoordelen als energiebesparing, verbetering van de luchtkwaliteit en vermindering van verkeerslawaaï. Op basis van de handreiking vervoermanagement (april 2017) kan inzicht worden gegeven in de mogelijkheden voor een duurzame mobiliteit. In de handreiking zijn drempelwaarden opgenomen wanneer vervoersmanagement zinvol wordt geacht. Deze zijn gecategoriseerd voor goederenvervoer, woon/werk-verkeer en bezoekersverkeer.

Transportkilometers

Breepark heeft zelf geen vrachtauto's in bezit. Het aantal transportkilometers voor vrachtauto's die door derden wordt ingezet voor de activiteiten van Breepark bedraagt minder dan 1.000.000 km en voor bestelwagens minder dan 800.000 km. Gelet hierop wordt vervoersmanagement voor transport niet als een relevant aspect beschouwd. Er worden wel algemene maatregelen genomen om transportkilometers zoveel mogelijk te beperken door:

- logistieke efficiency door minder vaak te beleveren;
- transportefficiency door routeplanning en navigatiesystemen in te zetten waardoor omrijdkilometers zoveel mogelijk worden voorkomen;

Personen

Het aantal medewerkers binnen de inrichting bedraagt ongeveer: 150. Gelet hierop wordt vervoersmanagement voor medewerkers als relevant aangemerkt. Werknemers worden hoofdzakelijk uit de met name uit de regio aangetrokken. Werknemers zullen, indien mogelijk, met de fiets komen of carpoolen. Breepark is goed te bereiken per fiets. Rondom het complex zijn meerdere verbindingroutes met bewegwijzering. Indien de functie het toelaat zijn er mogelijkheden om thuis en flexibele uren te werken (buiten de spits).

Bezoekers

Het aantal bezoekers is meer dan 500 per dag. Gelet hierop wordt vervoersmanagement voor bezoekers als relevant aangemerkt. Breepark heeft uiteraard beperkte regie en invloed om bezoekers een bepaalde wijze van vervoer op te leggen. Bezoekers van evenementen worden zoveel mogelijk gestimuleerd om de belasting van vervoer te beperken. Dit gebeurt door:

- Breepark is goed ontsloten voor openbaarvervoer, de reguliere frequentie van het openbaar vervoer is elke 20 minuten;
- Kiss&Ride bij grote evenementen;
- Inzet parkeerwachters/verkeersregelaars;
- duidelijke communicatie bij evenementen over de bereikbaarheid in relatie tot openbaar vervoer en pendeldiensten/touringcars;
- samenwerken met externe partijen om carpoolen te promoten;
- mobiliteitsplan bij grote evenementen. In dit mobiliteitsplan wordt ingegaan op:
 - o Het minimaliseren van verkeersongevallen;
 - o het minimaliseren van verkeershinder op de openbare wegen;
 - o het minimaliseren van overlast in de regio Breda;
 - o het bevorderen van het gebruik van openbaar vervoer, fietsen en carpoolen o.a. door het aanbieden van combi-tickets (kaartjes voor het evenementen waar het OV al in is aangeboden).

5.14. Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.