

K A M P E E R V E R G U N N I N G

Burgemeester en wethouders van Vlissingen;

overwegende, dat:

- bij besluit van 19 april 2005 aan Mevr. E. Dingemanse ontheffing is verleend voor het houden van een kleinschalig kampeerterrein aan de Abeelseweg 4, 4387 PA VLISSINGEN tot ten hoogste 15 kampeermiddelen;
- de houder van deze ontheffing haar bedrijf heeft beëindigd;
- dhr. I. Boot, P.C. Hooftlaan 1, 4382 BS VLISSINGEN dit terrein met de gebouwen heeft aangekocht (notariële overdracht 31 oktober 2017) en een verzoek heeft ingediend tot ongewijzigde voortzetting van het kleinschalig kampeerterrein overeenkomstig de ontheffing van 19 april 2015;
- met het ongewijzigd voortzetten van de exploitatie, de locatie en begrenzing van het kleinschalig kampeerterrein niet wijzigt ten opzichte van de op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied aangegeven functieaanduiding 'kleinschalig kampeerterrein' voor dit terrein;
- dhr. Boot ter plaatse geen agrarisch bedrijf gaat uitoefenen;
- om die reden hun college een afwijking van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwe bestemming 'Wonen - voormalig agrarisch bedrijf (vab)' voor de gebouwen aan de Abeelseweg 4 met het aansluitende terrein - waaronder dus het op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied aangegeven kleinschalig kampeerterrein - op 17 juli 2017 heeft verleend;
- er geen beletselen bestaan om bij voormalige agrarische bedrijven de exploitatie van een bestaand kleinschalig kampeerterrein ongewijzigd voort te zetten;

gelet op de door de gemeenteraad op 29 mei 2008 vastgestelde 'Verordening kleinschalig kamperen Vlissingen';

B E S L U I T E N

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een terrein voor kleinschalig kamperen met ten hoogste 15 standplaatsen aan de Abeelseweg 4, 4387 PA VLISSINGEN, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekening en onder de volgende voorwaarden:

1. de standplaatsen mogen worden benut voor de plaatsing van mobiele kampeermiddelen (niet-permanente standplaatsen);
2. ten hoogste 3 standplaatsen mogen worden benut voor de plaatsing en instandhouding van vaste mobiele kampeermiddelen (permanente standplaatsen), zoals deze met V2, V4 en V15 op de tekening zijn aangeduid;

3. mobiele kampeermiddelen op de niet-permanente standplaatsen mogen uitsluitend jaarlijks vanaf 1 maart worden geplaatst en moeten jaarlijks vòòr of uiterlijk op 31 oktober in zijn geheel zijn verwijderd;
4. uitsluitend de drie op de tekening met V2, V4, en V15 aangegeven permanente standplaatsen mogen gedurende het gehele jaar geëxploiteerd worden met een vast of mobiel kampeermiddel;
5. per standplaats mogen ten hoogste drie bijzettentjes aanwezig zijn.

Vlissingen, 20 juli 2017,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester

mr. drs. ing. M. van Vliet

drs. A.R.B. van den Tillaar

Vergunninghouder wordt op het volgende gewezen

De volgende definities gelden voor de in deze vergunning opgenomen begrippen:

a. permanente standplaats

standplaats bestemd voor het plaatsen van een vast kampeermiddel, dat gedurende het gehele jaar aanwezig mag zijn en geëxploiteerd mag worden ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

b. niet-permanente standplaats

standplaats bestemd voor het plaatsen van een mobiel kampeermiddel, dat jaarlijks aanwezig mag zijn van 1 maart t/m 31 oktober ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

c. mobiel kampeermiddel

Tenten, tentwagens, tenthuisjes, toercaravans, campers of hiermee gelijk te stellen mobiele onderkomens, bestemd voor recreatief nachtverblijf voor personen, die hun hoofdverblijf elders hebben en die binnen enkele (1-3) uren van de standplaats verwijderd kunnen zijn.

d. vast kampeermiddel

kampeermiddel, stacaravan of eenvoudig gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 75 m², een bouwhoogte van ten hoogste 5,50 meter, gemeten vanaf het maaiveld, en een inhoud van ten hoogste 250 m³, bestemd voor recreatief nachtverblijf voor personen, die hun hoofdverblijf elders hebben, dat in zijn geheel zelfstandig (over de weg) vervoerd kan worden.

e. bijzettent

tent ter grootte van ten hoogste 6 m², dienend voor recreatief nachtverblijf van gezinsleden van de gebruiker/huurder van een permanente of niet-permanente standplaats.

2 juni '17, I Boot



Standplaatsen
 Mini-camping d'Albeede
 Abeelseweg 4 (west)
 4387 PA Vlissingen

Totaal 15 standplaatsen
 (incl. 3 vaste plekken)