



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65175

Ten name van: Comol5
Postbus 4346
3006 AH Rotterdam

Locatie: Gebied tussen de Rietpolderweg, de Vlietweg en de Hofvlietweg
te Leiden



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 juni 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Comol5, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het graven en dempen van oppervlaktewater, aanleg (tijdelijke) duikers, aanleg tijdelijke boorterp in de beschermingszone van de waterkering en een reconstructie van de waterkering. De werkzaamheden worden uitgevoerd t.b.v. de realisatie van een werkterrein voor de startzone boortunnel en voor grond en zandtransport. Dit ter plaatse van het Gebied tussen de Rietpolderweg, de Vlietweg en de Hofvlietweg te Leiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.051397.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Memo "ophoogmaatregelen voor in te korten boezemkering ter plaatse van oostzijde boortunnel" d.d. 30 mei 2017
- Memo Stabiliteit polderkering Oostvliet d.d. 1 juni 2017.

1.1 Algemene regel

- het graven en hebben van 29.628 m² primair- en overig oppervlaktewater;
 - het aanbrengen en hebben van een dam met duiker Ø 600 in een overige watergang.
- Op grond van artikel 3.2 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een algemene regel. Deze handelingen mogen zonder vergunning worden uitgevoerd, met inachtneming van de algemene regels van het hoogheemraadschap van Rijnland. De aanvraag is op bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- het verleggen en tijdelijk hebben van een boezemwaterkering ter plaatse van de Vlietweg achter huisnummer 90 te Leiden;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van een boorterp in de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- het dempen en tijdelijk gedempt houden van 29.428 m² primair- en overig oppervlaktewater;
- het dempen en tijdelijk gedempt houden van 2.163 m² primair boezemwater in de kernzone van de regionale kering;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van een duiker (2,00 m x 2,00 m) in een primaire watergang;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van een dubbele verbindingsduiker Ø 1000 mm met een lengte van c.a. 180 meter;
- het aanbrengen en tijdelijk hebben van zes duikers in overig oppervlaktewater;
- het aanbrengen en tijdelijk, **tot uiterlijk 1 februari 2018**, hebben van twee duikers Ø 1500 mm in de primaire watergang;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- het verwijderen van een werk, zijnde het "oude gemaal van de OHS-polder" in de kern- en beschermingszone van de regionale kering

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Royal HaskoningDHV, Postbus 1132, 3800 BC Amersfoort.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het verleggen en tijdelijk hebben van een boezemwaterkering ter plaatse van de Vlietweg achter huisnummer 90 te Leiden,
 - b. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een boorterp in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
 - c. het dempen en tijdelijk gedempt houden van 29.428 m² primair- en overig oppervlaktewater,
 - d. het dempen en tijdelijk gedempt houden van 2.163 m² primair boezemwater in de kernzone van de regionale kering,
 - e. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een duiker (2,00 m x 2,00 m) in een primaire watergang,
 - f. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een dubbele verbindingsduiker Ø 1000 mm met een lengte van c.a. 180 meter,
 - g. het aanbrengen en tijdelijk hebben van zes duikers in overig oppervlaktewater,
 - h. het aanbrengen en tijdelijk hebben van twee duikers Ø 1500 mm in de primaire watergang,
 - i. het verwijderen van een werk, zijnde het "oude gemaal van de OHS-polder" in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,

een en ander ter plaatse van het Gebied tussen de Rietpolderweg, de Vlietweg en de Hofvlietweg te Leiden; zoals weergegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummer T_3.4_DO_TEK_00628 (Vergunningstekening tijdelijke waterhuishouding en Dwarsprofielen), Memo "ophoogmaatregelen voor in te korten boezemkering ter plaatse van oostzijde boortunnel" d.d. 30 mei 2017 en Memo Stabiliteit polderkering Oostvliet d.d. 1 juni 2017 die bij dit besluit behoren.
- III. De gevraagde vergunning voor de in dictum II onder a tot en met g genoemde handelingen te verlenen **tot uiterlijk 30 december 2022.**



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- IV. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 19 juli 2017.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 19 juli 2017

Aantal bijlagen: 4

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
2. Aanvrager: Royal HaskoningDHV, t.a.v.: C.H.T. Overgoor, Postbus 1132, 3800 BC Amersfoort.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Na realisatie van de demping van het boezemwater met een oppervlak van ca. 2.163 m² moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
2. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
3. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
4. Langs de primaire watergang moet een ruimte van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.

Duikers

5. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken. Bij verzakkingen moeten duikers direct worden opgehaald.
6. Met zakbakens moet de juiste hoogteligging van de verbindingsduikers (lengte ca. 180 m) worden vastgesteld en gemonitord. Een monitoringsplan moet minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd



Waterkeringen

7. Op de plaats waar de waterkering wordt gemaakt, moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergangen worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
8. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
9. Onder de aan te brengen materiaal ten behoeve van de boorterp moet er een zanddichte waterdoorlatende doek worden aangebracht.
10. Ter plaatse van de boorterp moet de vergunninghouder van te voren in overleg met het Hoofd van de afdeling Handhaving de nulsituatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland. Na het verwijderen van de boorterp dient de vergunninghouder de kering te herstellen. Vier weken voor het verwijderen van de boorterp moet er een werkplan worden overgelegd.
11. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard).

12. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van de vergunninghouder weer worden hersteld.
13. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.



Algemeen Technische Voorschriften

14. Voordat het gemaal wordt verwijderd, de maaltocht (boezemwater) en de verbindingstocht (polderwater) tussen het gemaal en de primaire watergang wordt gedempt (op tekening met nummer T_3.4_DO_TEK_00628 in geel gearceerd aangegeven) en de boezemwaterkering wordt verlegd moet de vergunninghouder voor elk onderdeel afzonderlijk toestemming hebben van het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland.
15. Indien na oordeel van Rijnland blijkt dat het watersysteem niet naar behoren functioneert moeten er treffende maatregelen worden genomen om dit te verhelpen.
16. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.
17. Tijdens het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

De volgende handelingen:

- a. het verleggen en tijdelijk hebben van een boezemwaterkering ter plaatse van de Vlietweg achter huisnummer 90 te Leiden,
- b. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een boorterp in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,
- c. het verwijderen van een werk, zijnde het "oude gemaal van de OHS-polder" in de kern- en beschermingszone van de regionale kering,

zijn getoetst aan:

- Beleidsregel 20.5 Grondverzet;
- Beleidsregel 26.4 Verwijderen/slopen van objecten.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 3 en 4 van Beleidsregel 20.5 Grondverzet;
2. artikel 2 a van Beleidsregel 26.4 Verwijderen/slopen van objecten.

De onder a en c bovengenoemde handelingen kunnen pas worden uitgevoerd na instemming van het hoogheemraadschap van Rijnland. Voor het verleggen van de kering en het verwijderen van het oude gemaal is dit namelijk afhankelijk van de oplevering van het nieuwe gemaal van de OHS-polder. Het verwijderen van het oude gemaal kan pas worden uitgevoerd na de verlegging van de boezemwaterkering, aangezien deze dan in de zones van de "verlaten" kering liggen.

Het aanbrengen van de boorterp in de kern- en beschermingszone is beschreven in de Memo Stabiliteit polderkering Oostvliet d.d. 1 juni 2017. De conclusie van deze stabiliteitsbeschouwing is dat de stabiliteit van de waterkering door de aanleg van de boorterp niet negatief wordt beïnvloed. Mocht er onverhoopt een buitenwaartse afschuiving plaatsvinden dan zal er geen calamiteit ontstaan, omdat er voldoende restbreedte van de kering overblijft.

De volgende handelingen:

- a. het aanbrengen en tijdelijk hebben van een dubbele verbindingsduiker Ø 1000 mm met een lengte van c.a. 180 meter,
 - b. het aanbrengen en tijdelijk hebben van zes duikers in overig oppervlaktewater,
 - c. het aanbrengen en tijdelijk hebben van twee duikers Ø 1500 mm in de primaire watergang,
 - d. het dempen en tijdelijk gedempt houden van 29.428 m² primair- en overig oppervlaktewater
 - e. het dempen en tijdelijk gedempt houden van 2.163 m² primair boezemwater in de kernzone van de regionale kering is getoetst aan:
- Beleidsregel 3.4 Dempen;
 - Beleidsregel 4.4 Duikers.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2 en 5 van Beleidsregel 3.4 Demping;
2. artikel 2 a en b van Beleidsregel 4.4 Duikers.

De compensatie van de demping van het polderwater wordt volledig gerealiseerd door het graven van overig oppervlaktewater. De primaire watergang van de Hofvlietweg naar het nieuwe gemaal is reeds in opdracht van de gemeente Leiden gegraven en is in de waterbalans van deze vergunning meegenomen als compensatiewater.

De compensatie van het boezemwater wordt gecompenseerd door afboeking van een saldo, even groot als het oppervlak van de demping, van de Berging Rekening Courant.

De demping van de boezemwatergang en de verbindingstocht (polderwater) tussen het gemaal en de primaire watergang kan pas worden uitgevoerd na instemming van het hoogheemraadschap van Rijnland. Dit is namelijk afhankelijk van de oplevering van het nieuwe gemaal van de OHS-polder.

De onder a, b en c bovengenoemde duikers met dammen vormen geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

Wel zijn er door de verplaatsing van het gemaal van de OHS-polder een aantal onzekerheden en moet het functioneren van het watersysteem zich nog bewijzen. Daarom wordt het functioneren van het watersysteem na ongeveer een halfjaar geëvalueerd. Ook is als voorschrift opgenomen dat als het watersysteem niet goed functioneert er treffende maatregelen moeten worden genomen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Oostvliet-, Hof- en Spekolder:

- zomerpeil is NAP min 2,32 m;
- winterpeil is NAP min 2,42 m (schouwpeil).

6.2 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A. Noort
Doorkiesnummer : 071 306 3473
E-mail : a.noort@rijnland.net