

Bijlage 27 EP Klaver 5 - Bijdrage per eigendom

Overzicht bedrag per eenheid:

VERHAALBARE KOSTEN MINUS BIJDAGEN	CONTANTE WAARDE per 01-01-2016	
Totaal investeringen		€ 32.638.746
Bijdragen gemeente en derden		€ 1.293.144
Maximaal te verhalen kosten		€ 31.345.602
MACRO AFTOPPING: KOSTEN VS. OPBRENGSTEN		
Totaal opbrengsten (excl. bijdragen)		€ 48.047.035
Maximaal te verhalen kosten		€ 31.345.602
Macro aftopping: te verhalen kosten in exploitatieEP-defversie2012lan		€ 31.345.602
Totaal aantal gewogen eenheden op NCW		369.593
Per gewogen eenheid op NCW	€	84,811

Bijdrage per eigendom:

Code eigendom = 1.1			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	77.820	€ 84,811	€ 6.600.049
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	77,75%	€ 2.500.403	€ 1.944.130
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 4.655.919

Code eigendom = 1.2			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	5.819	€ 84,811	€ 493.539
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	31,05%	€ 436.613	€ 135.556
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 357.984

Code eigendom = 1.3			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	54.054	€ 84,811	€ 4.584.407
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	95,69%	€ 2.147.563	€ 2.055.047
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 2.529.360

Code eigendom = 1.4			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 242.798	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 1.5			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	58.492	€ 84,811	€ 4.960.738
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	61,12%	€ 3.787.593	€ 2.315.069
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 2.645.669

Code eigendom = 2			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	61.809	€ 84,811	€ 5.242.079
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,60%	€ 1.989.833	€ 1.504.260
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 3.737.819

Code eigendom = 3.1			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 130.298	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 3.2			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 478.405	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 4.1			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 720	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 4.2			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 923	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 4.3			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 5.130	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 5			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	1.428	€ 84,811	€ 121.153
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	93,26%	€ 46.058	€ 42.953
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 78.200

Code eigendom = 6			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	55.349	€ 84,811	€ 4.694.196
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	87,75%	€ 1.578.015	€ 1.384.695
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 3.309.501

Code eigendom = 7			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	23.476	€ 84,811	€ 1.991.040
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	58,87%	€ 1.015.175	€ 597.621
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 1.393.419

Code eigendom = 8			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	28.231	€ 84,811	€ 2.394.313
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	46,81%	€ 1.508.693	€ 706.254
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 1.688.059

Code eigendom = 9.1			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	3.114	€ 84,811	€ 264.088
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	52,57%	€ 145.328	€ 76.398
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 187.689

Code eigendom = 9.2			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 51.188	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0

Code eigendom = 9.3			
	Gewogen eenheden eigendom	Per gewogen eenheid op NCW	Bruto exploitatiebijdrage
Eigenaar betaalt:	-	€ 84,811	€ 0
	Aandeel ruimtegebruik	Inbrengwaarde eigenaar	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 82.215	€ 0
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ 0
Te betalen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning voor het bouwen			€ 0