

bijlage 21 Invulling plankostenscan

Regeling plankosten exploitatieplan 2017																			
Vragenlijst																			
Datum Gemeente Projectnaam Projectnummer Datum prijspeil Looptijd project in jaren Aantal werkweken per jaar	21-6-2017 <input type="text" value="Horst aan de Maas"/> <input type="text" value="Klaver 5"/> ... 1-1-2017 6 42																		
<input type="button" value="print"/>																			
A Algemeen																			
1 <small>info</small> Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value="6"/> jaren																		
2 <small>info</small> Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	<input type="text" value="615.275,00"/> m2																		
3 <small>info</small> Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	<input type="radio"/> historisch gebied <input type="radio"/> binnenstedelijke locatie <input type="radio"/> inbreidingslocatie <input type="radio"/> uitbreidingslocatie <input checked="" type="radio"/> uitleflocatie																		
4 <small>info</small> Betreft het een herstructureringsopgave ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee																		
B Inbreng en verwerving																			
5 <small>info</small> Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="text" value="36"/></td> <td style="width: 30%;">totaal</td> </tr> <tr> <td>a aantal onbebouwde percelen</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="33"/></td> <td>stukks</td> </tr> <tr> <td>b aantal bebouwde percelen</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="3"/></td> <td>stukks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="36"/>	totaal	a aantal onbebouwde percelen	<input type="text" value="33"/>	stukks	b aantal bebouwde percelen	<input type="text" value="3"/>	stukks									
	<input type="text" value="36"/>	totaal																	
a aantal onbebouwde percelen	<input type="text" value="33"/>	stukks																	
b aantal bebouwde percelen	<input type="text" value="3"/>	stukks																	
6 <small>info</small> Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;"><input type="text" value="36"/></td> <td style="width: 30%;">totaal</td> </tr> <tr> <td>a waarvan onbebouwde percelen</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="33"/></td> <td>stukks</td> </tr> <tr> <td>b waarvan percelen met woningen</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="3"/></td> <td>stukks</td> </tr> <tr> <td>c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswooning)</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="3"/></td> <td>stukks</td> </tr> <tr> <td>d waarvan percelen met bijzondere objecten</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="0"/></td> <td>stukks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="36"/>	totaal	a waarvan onbebouwde percelen	<input type="text" value="33"/>	stukks	b waarvan percelen met woningen	<input type="text" value="3"/>	stukks	c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswooning)	<input type="text" value="3"/>	stukks	d waarvan percelen met bijzondere objecten	<input type="text" value="0"/>	stukks			
	<input type="text" value="36"/>	totaal																	
a waarvan onbebouwde percelen	<input type="text" value="33"/>	stukks																	
b waarvan percelen met woningen	<input type="text" value="3"/>	stukks																	
c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswooning)	<input type="text" value="3"/>	stukks																	
d waarvan percelen met bijzondere objecten	<input type="text" value="0"/>	stukks																	
7 <small>info</small> Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	<input type="text" value=""/> stukks																		
8 <small>info</small> Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>a voor hoeveel onroerende zaken ?</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/> stukks</td> </tr> <tr> <td>b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/> stukks</td> </tr> </table>			a voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text" value=""/> stukks	b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text" value=""/> stukks												
a voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text" value=""/> stukks																		
b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text" value=""/> stukks																		
9 Wordt of is een voorkoersrecht gevestigd (Wvg) ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee																		
C Beoogde programma																			
10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="text" value="410.107"/></td> <td style="width: 40%;">aantal</td> </tr> <tr> <td>woningen</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/></td> <td>m2</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value=""/></td> <td>m2</td> </tr> </table>		<input type="text" value="410.107"/>	aantal	woningen	<input type="text" value=""/>	m2 uitgeefbaar	bedrijvigheid	<input type="text" value=""/>	m2 bvo	commercieel/retail	<input type="text" value=""/>	m2 bvo	maatschappelijk	<input type="text" value=""/>	m2	recreatie	<input type="text" value=""/>	m2
	<input type="text" value="410.107"/>	aantal																	
woningen	<input type="text" value=""/>	m2 uitgeefbaar																	
bedrijvigheid	<input type="text" value=""/>	m2 bvo																	
commercieel/retail	<input type="text" value=""/>	m2 bvo																	
maatschappelijk	<input type="text" value=""/>	m2																	
recreatie	<input type="text" value=""/>	m2																	
11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;"><input type="text" value="410.107"/></td> <td style="width: 20%;">m2 uitgeefbaar</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">67%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="295.168"/></td> <td>m2 openbaar</td> <td style="text-align: right;">33%</td> </tr> </table>		<input type="text" value="410.107"/>	m2 uitgeefbaar	67%		<input type="text" value="295.168"/>	m2 openbaar	33%										
	<input type="text" value="410.107"/>	m2 uitgeefbaar	67%																
	<input type="text" value="295.168"/>	m2 openbaar	33%																
D Stedenbouwkundige planvorming																			
12 <small>info</small> Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee																		
13 Worden de volgende producten opgesteld ?	<input checked="" type="checkbox"/> Programma van eisen <small>info</small> <input checked="" type="checkbox"/> Masterplan <small>info</small> <input checked="" type="checkbox"/> Beeldkwaliteitsplan <small>info</small> <input checked="" type="checkbox"/> Stedenbouwkundig plan <small>info</small> <input checked="" type="checkbox"/> Inrichtingsplan Openbare Ruimte <small>info</small>																		
E Onderzoeken																			
14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?	<input checked="" type="checkbox"/> Milieu Effect Rapportage (MER) <input type="checkbox"/> Nader onderzoek luchtkwaliteit <input type="checkbox"/> Aanvullend archeologisch onderzoek																		
F Ruimtelijke ordening procedures																			
15 <small>info</small> Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvereeniging in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuivoeringsbesluit ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee																		
16 <small>info</small> Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ?	<input type="text" value="0"/> aantal																		
17 <small>info</small> Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee																		
18 <small>info</small> Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee																		
19 <small>info</small> Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee																		
20 <small>info</small> zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value=""/> % van het totale ruimtelijke besluit																		
G Civiele en cultuurtechniek																			
21 <small>info</small> Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?	<input type="radio"/> slecht <input checked="" type="radio"/> normaal <input type="radio"/> goed																		
Slopen																			
22 <small>info</small> Is sprake van sloop van onroerende zaken ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee																		
23 <small>info</small> Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?	<input type="text" value="5.000"/> m3																		
24 <small>info</small> Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:	Meerdere antwoorden zijn mogelijk <input checked="" type="checkbox"/> (agrarisch) bedrijven/kassen <input type="text" value="70"/> % <input checked="" type="checkbox"/> overige onroerende zaken <input type="text" value="30"/> %																		
25 <small>info</small> Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee																		
26 <small>info</small> Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?	<input type="text" value=""/> %																		
27 <small>info</small> Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?	Meerdere antwoorden zijn mogelijk <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="text" value="100"/> % <input type="checkbox"/> Design&construct <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Turn key <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Meervoudig onderhands <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Europees <input type="text" value=""/> %																		
Ophogen/voorbelasten																			
28 <small>info</small> Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee																		
29 <small>info</small> a) Wordt er integraal of partieel opgehoogd?	<input type="radio"/> integraal <input checked="" type="radio"/> partieel																		
30 <small>info</small> b) In hoeveel deelplannenfasen wordt er opgehoogd/voorbelast?	<input type="text" value="1,00"/> deelplanfase																		
31 <small>info</small> c) Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?	<input type="text" value=""/> jaar																		
32 <small>info</small> d) Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?	<input type="text" value=""/> m1																		
Bouw-en woonrijpmaken																			
33 <small>info</small> Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee																		
34 <small>info</small> Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?	Meerdere antwoorden zijn mogelijk <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="text" value="100"/> % <input type="checkbox"/> Design&construct <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Turn key <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Meervoudig onderhands <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> Europees <input type="text" value=""/> %																		
35 <small>info</small> Is er sprake van bodemsanering ?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee																		
36 <small>info</small> a) Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?	<input type="text" value=""/> %																		

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	21-6-2017	Complexiteit		114%
Gemeente	Horst aan de Maas			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>
Projectnaam	Klaver 5			
Projectnummer			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	8			
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving	1.255	€ 148.120	3%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	163	€ 19.264	0%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	1.032	€ 121.776	2%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.080	0%	
Stedenbouw	6.108	€ 720.770	14%	
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.260	0%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	1.168	€ 137.848	3%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	1.025	€ 120.982	2%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.794	€ 211.718	4%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.051	€ 241.963	5%	
Ruimtelijke Ordening	1.349	€ 159.226	3%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	744	€ 87.763	2%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	606	€ 71.464	1%	
Civiele en cultuur techniek	31.686	€ 3.198.858	61%	
4.1 Planontwikkeling	957	€ 112.938	2%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	30.729	€ 3.085.920	59%	
Landmeten/vastgoedinformatie	607	€ 55.877	1%	
5.1 Kaartmateriaal	607	€ 55.877	1%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	4.859	€ 651.091	12%	
7.1 Projectmanagement	4.859	€ 651.091	12%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	2.429	€ 286.675	5%	
8.1 Planeconomie	2.429	€ 286.675	5%	
totaal	48.295	€ 5.220.617	100%	