

ZAKELIJKE BESCHRIJVING.

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling Victoriapark van een perceel grond gelegen in de Zuidrand te Hoofddorp, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Partijen :

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna “Gemeente” genoemd
- 2A. de Stichting Ymere en 2B. Ymere Ontwikkeling B.V.,
beide statutair gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam, hierna gezamenlijk “de Ontwikkelaar” genoemd.

Datum overeenkomst :

18 juli 2017

Locatie exploitatiegebied :

Van het exploitatiegebied Victoriapark gelegen in de Zuidrand te Hoofddorp maakt het volgende kadastrale perceel deel uit : gem. Haarlemmermeer, sectie AE, nummer 2558.

Een situatiekaart met het exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Ontwikkeling) :

De Ontwikkelaar wenst op het exploitatiegebied maximaal 450 voornamelijk grondgebonden woningen, te realiseren conform het Programma bestaande uit sociale huurwoningen, derde segmentwoningen en koop- of duurdere huurwoningen, met de daarbij behorende openbare ruimte en voorzieningen van openbaar nut, waaronder parkeerplaatsen.

De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht een nieuw globaal bestemmingsplan “ Hoofddorp Zuidrand bij Citer”, met daarbij een verplichting tot uitwerking ex Wro, vast te stellen.

Hoofdpijnen overeenkomst :

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de Ontwikkeling conform het vast te stellen nieuwe globale bestemmingsplan “Hoofddorp Zuidrand bij Citer”, met daarbij een verplichting tot uitwerking ex Wro, te realiseren;
- De (plan)ontwikkeling en realisatie ten behoeve van de Ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de Ontwikkelaar;
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente exploitatiebijdragen waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.