

Beschikking tot het opleggen van een gedoogplicht ex artikel 5.24 Waterwet

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluit op grond van artikel 5.24 van de Waterwet de huidige en (eventuele) toekomstige rechthebbenden op het benodigde perceelsgedeelte, zoals in onderstaande tabel en op bijgevoegde situatietekening is aangeduid, de verplichting op te leggen de verbetering van de primaire waterkering en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen.

Concreet houdt dit in de verplichting om te gedogen dat de dijk wordt opgehoogd en versterkt op het benodigde deel van het perceel zoals hieronder opgenomen.

Benodigd (te belasten) oppervlakte			Van het perceel, kadastraal bekend			Met een totale oppervlakte van		
ha	a	ca	gemeente	sectie	nummer	ha	a	ca
0	8	66	Roosteren	F	1280	2	80	75

De werkzaamheden vinden plaats gedurende een periode van circa 1 week tussen 15 april 2017 en 31 december 2017. Van het precieze tijdstip waarop de werkzaamheden een aanvang nemen, worden de rechthebbenden uiterlijk twee weken van te voren schriftelijk nader geïnformeerd.

Inleiding

Het projectplan "Dijkversterking Nattenhoven-Roosteren", dijkkring 84 (hierna te noemen: het Projectplan) beschrijft de te nemen dijkversterkingsmaatregelen op het traject Nattenhoven-Roosteren in de gemeenten Stein, Sittard-Geleen en Echt-Susteren. Het Projectplan is vastgesteld door het dagelijks bestuur van Waterschap Roer en Overmaas op 6 september 2016 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 5 oktober 2016. Op 2 december 2016 is het Projectplan onherroepelijk geworden.

De dijkversterkingsmaatregelen worden uitgevoerd omdat het bovengenoemd traject niet voldoet aan de afgesproken norm voor dijkveiligheid. In het Maasdal is Consortium Grensmaas B.V. (hierna: CG) bezig met de uitvoering van het Grensmaasproject in het kader van het project "Maaswerken". Eén van de doelstellingen van het Grensmaasproject is het verhogen van de hoogwaterbescherming in het projectgebied tot het niveau van 1:250. Dit gebeurt door rivierverruiming waardoor de waterstand wordt verlaagd en verhoging van de dijk. Daarnaast neemt CG op een aantal locaties maatregelen om de primaire waterkeringen zodanig te versterken, dat deze voldoen aan de afgesproken norm voor dijkveiligheid. Met het Rijk heeft CG de afspraak gemaakt dat voor 1 januari 2018 het beschermingsniveau tegen overstromingen van deze primaire waterkeringen is verhoogd tot 1:250. Bij het ontwerp van de dijkversterking en bij het opstellen van het projectplan is afstemming geweest tussen CG en het Waterschap Limburg (hierna: Waterschap), hetgeen heeft geleid tot een gezamenlijk gedragen product.



De maatregelen in het Projectplan bevatten op verschillende locaties dijkverhogingen en maatregelen als de aanleg van steunbermen, taludverflauwingen en/of grondverbeteringen om hoogtetekorten, instabiliteit en piping te voorkomen. Dijkvakken 50.550.4 en 50.550.5 zijn afgekeurd op hoogte (HT) en op macrostabiliteit van zowel het binnen- als het buitentalud. Deze dijkvakken worden ter plaatse opgehoogd en versterkt. Tevens dienen enkele andere maatregelen te worden getroffen om onder andere 'piping' te voorkomen. Daartoe wordt binnendijs het maaiveld van het achterland opgehoogd. Dit is de enige maatregel die wordt uitgevoerd op het onderhavige perceel.

Ter uitvoering van het Projectplan meer specifiek ten behoeve van het werk en werkzaamheden zoals hierboven beschreven, dient het Waterschap Limburg te beschikken over een gedeelte van het perceel.

Juridisch kader

Het Waterschap is beheerder van het te verbeteren waterstaatswerk. Ingevolge artikel 5.24 Waterwet kan de beheerder, voor zover dat voor de vervulling van zijn taken redelijkerwijs nodig is, rechthebbenden ten aanzien van onroerende zaken de verplichting opleggen om de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk en de daarmee verband houdende werkzaamheden te gedogen, wanneer naar zijn oordeel de belangen van die rechthebbenden onteigening niet vorderen. Het Waterschap werkt in dezen samen met het CG. Het CG heeft in samenspraak met het waterschap de minnelijke onderhandelingen gevoerd.

Rechthebbende

Blijkens de openbare registers van het Kadaster is het perceel eigendom van [REDACTED]. Het Waterschap zijn geen andere rechthebbenden bekend. De minnelijke onderhandelingen zijn in het bijzijn van [REDACTED] gevoerd door [REDACTED]. De gedoogplicht geldt jegens alle thans bij het Waterschap bekende rechthebbenden, en ook jegens eventuele onbekende en toekomstige rechthebbenden ten aanzien van voornoemd perceel.

Belangen vorderen geen onteigening

De werkzaamheden op het perceel zijn van tijdelijke duur (ongeveer 1 week). De gebruiksbependingen die op dit perceel rusten, zijn opgenomen in de geldende keur in combinatie met de onherroepelijke legger. Het behouden van de ophoging op het betrokken perceel leidt na uitvoering van de werkzaamheden niet tot wijzigingen van het toegestane gebruik.

De belangen van de rechthebbenden vorderen redelijkerwijs geen onteigening, gezien de verhouding tussen enerzijds de oppervlakte van de gronden waarop de gedoogplicht betrekking heeft en anderszins de oppervlakte van de gronden waarover de rechthebbende kan beschikken. Verhoudingsgewijs bedraagt de benodigde oppervlakte in relatie tot het totale areaal eigendom aan de Ruitersdijk te Roosteren van rechthebbende: 0,9%. Van het perceel kadastraal bekend: Roosteren, sectie F, nummer 1280 betreft het slechts 3% (866 m² van 28.075 m²).

Geen overeenstemming

Het Waterschap en CG hebben tevergeefs gepoogd minnelijk tot een regeling te komen die het opleggen van een gedoogplicht overbodig zou maken. Serieuze en redelijke pogingen zijn ondernomen om langs minnelijke weg tot overeenstemming te komen. Daartoe hebben het CG en het Waterschap sinds medio 2016 diverse malen overleg gevoerd met de rechthebbende. Voor een overzicht van de onderhandelingen kan worden verwezen naar bijlage 2. Met deze verwijzing wordt dit overzicht hier als herhaald en woordelijk ingevoegd beschouwd. Overeenstemming is niet bereikt. Op 23 juni 2017 is de eerdere mondeling geboden vergoeding schriftelijk bevestigd per brief. [REDACTED] heeft tien werkdagen gekregen om dit bod alsnog te accepteren. Deze tien werkdagen zijn ongebruikt verstreken.

Schadevergoeding

Op grond van artikel 7.14 van de Waterwet kunnen degenen die als gevolg van de onderhavige gedoogplicht schade lijden bij het Waterschap verzoeken om een tegemoetkoming daarvoor.

Procedure

De beschikkingen tot het opleggen van een gedoogplicht doorlopen de projectprocedure voor waterstaatswerken (artikel 5.5 - 5.14 van de Waterwet). De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Het ontwerp van deze beschikking heeft ter inzage gelegen van 19 mei 2017 tot en met 29 juni 2017 bij de receptie van het Gouvernement, Limburglaan 10 te Maastricht en op kantoor van het Waterschap Limburg, Parklaan 10 te Sittard. Tegen dit ontwerp zijn zienswijzen ingediend. De beantwoording van de ingediende zienswijzen is vastgelegd in een inspraaknota (bijlage 3). De zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van de gedoogplichtbeschikking of om deze te wijzigen.

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking bekend is gemaakt beroep instellen tegen de definitieve beschikking indien zij tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp-gedoogplichtbeschikking of indien hen redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag

Op het projectplan en de besluiten ter uitvoering daarvan, waaronder ook onderhavige beschikking is begrepen, is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Ingevolge deze wet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet dienen de beroepsgronden, op straffe van niet-ontvankelijkheid, in het beroepschrift te worden opgenomen en kunnen deze na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

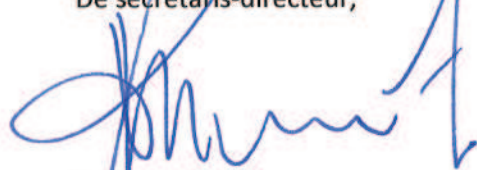
Degene die beroep instelt, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen, indien sprake is van onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking twee weken na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van het dagelijks bestuur van 18 juli 2017.

De secretaris-directeur,



drs. H. Mensink

De dijkgraaf,



drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck

Bijlagen:

1. tekening benodigde grond;
2. overzicht minnelijke onderhandelingen;
3. inspraaknota;
4. bekendmaking.